



PERSBERICHT
17 november 2020

Verhuur fase 1 start binnenkort

Bouw Burgemeester Van der Havestraat Oosterland komt eraan

Aan de Burgemeester van der Havestraat in Oosterland realiseert Zeeuwlân in twee fases 23 levensloopbestendige woningen. Hiervoor heeft zij opdracht gegeven aan aannemingsbedrijf Fraanje. De planning is dat de bouw van fase 1 start in januari 2021. In de week van 23 november 2020 start Zeeuwlân met de verhuur van de eerste woningen via www.zuidwestwonen.nl.

Alle woningen in dit project hebben een compleet woonprogramma op de begane grond met woonkamer, keuken, bad- en slaapkamer. Op de verdieping is er ruimte voor één slaapkamer.

Energiezuinige woningen met 'NOM'-principe

Zeeuwlân bouwt deze woningen volgens het Nul-op-de-Meter principe (NOM). Dat betekent dat ze enorm energiezuinig zijn. Zo krijgen de woningen een optimale luchtdichting, goede isolatiepakketten en een installatie, die afhankelijk van het verbruik van de bewoners, volledig zichzelf van energie kan voorzien. Elke woning wordt uitgerust met warmtepomp, zonnepanelen, driedubbelglas en mechanische ventilatiesysteem (met een zeer hoog warmte terugwin rendement). Dat zorgt voor lage woonlasten voor huurders. Deze woningen passen daarom ook bij de doelstelling 'betaalbaar en duurzaam wonen' van Zeeuwlân. Zeker gezien de stijgende energiekosten, zijn de woningen voor huurders erg aantrekkelijk.

Zeeuwlân bouwt veertien woningen in fase 1 en negen in fase 2. Alle woningen komen in de Burgemeester van der Havestraat. Daarnaast laat Zeeuwlân nog zes woningen in fase 2 slopen aan het Koninginneplein. De oude woningen in fase 1 zijn gesloopt en er kan dus gebouwd worden in januari. De verwachting is, dat deze woningen rond de zomer van 2021 klaar zijn voor verhuring.

In fase 2 worden de woningen pas gesloopt als fase 1 is afgerond en de terugkeerders uit hun woning in fase 2 zijn verhuisd. De verwachting is dat de bouw van fase 2 in oktober 2021 start en in februari 2022 klaar is.

Laatste huurders hebben voorrang

Zeeuwlân biedt de woningen eerst aan de laatste huurders uit de gesloopte woningen aan. Er gaan, zoals het er nu naar uit ziet, acht bewoners terug naar fase 1.



Zij kunnen voor de nieuwe woning, afhankelijk van het inkomen, huurtoeslag aanvragen. De zes overgebleven woningen uit fase 1 adverteert de woningcorporatie in de week van 23 november op Zuidwestwonen.nl. De verhuur van fase 2 start bij het begin van de bouw van deze fase.

Samenwerking klankbordgroep

Zeeuwendijk heeft tijdens het hele traject, vanaf de bekendmaking van de sloop-/nieuwbouwplannen, samengewerkt met een klankbordgroep. Deze bestaat uit bewoners uit het plangebied en leden van de dorpsraad. Door deze prettige samenwerking is nu een mooi plan tot stand gekomen. Het is dan ook erg fijn dat er nu een aannemer is gevonden die voor het budget de nieuwbouw kan realiseren.

Voor de redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Marco van der Wel, directeur-bestuurder Zeeuwendijk,

marco.vanderwel@zeeuwendijk.nl, t: 06 120 88 583