



## Nieuwsbrief Tiny Houses Renesse



**Zeeuwlând plaatst dit jaar 24 Tiny Houses in Renesse. Dit is op verzoek van de gemeente Schouwen-Duiveland, dorpsraad Renesse en de ondernemersvereniging Renesse. Deze Tiny Houses komen aan de Laône, op het voormalig voetbalveld. Waarom deze woningen er komen? Het voorziet in tijdelijke huisvesting van jongeren en personeel van horeca- en recreatieondernemers in de westhoek van Schouwen-Duiveland. De Tiny Houses staan hier maximaal 15 jaar.**

### **Voor wie zijn de Tiny Houses bedoeld?**

In totaal plaatst woningcorporatie Zeeuwlând veertien woningen voor starters uit de westhoek. Hiervan zijn er zes woningen bedoeld voor jongeren onder de 23 jaar. De andere acht zijn voor starters onder de 28 jaar. Wat een starter is? Iemand onder de 28 jaar die voor het eerst op zichzelf gaat wonen. Zeeuwlând gaat met de huurders van deze woningen een tijdelijk huurcontract aan van maximaal vijf jaar. De overige tien woningen zijn voor personeel van de deelnemende ondernemers.

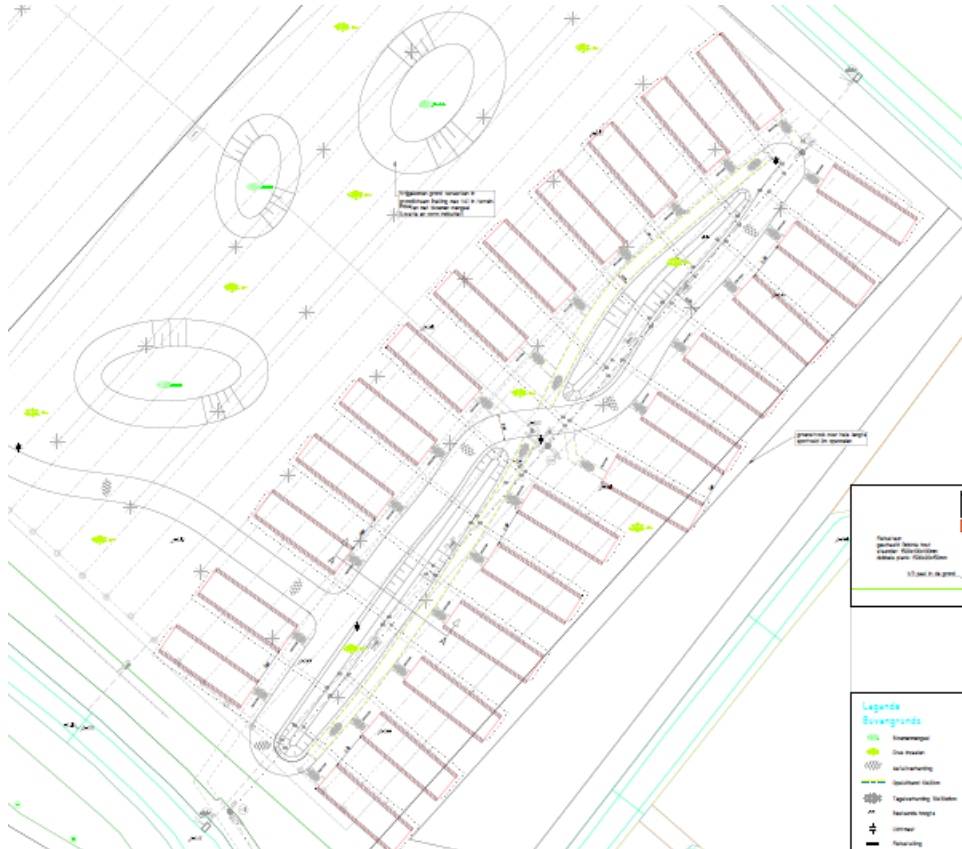
### **Wat kosten ze eigenlijk per maand?**

Je betaalt straks € 619,- per maand voor de kale huurprijs. Daarbij komen nog € 15,35 servicekosten. Hierin zit onder andere de kosten voor riool- en dakgoot reinigingsdienst, glasfondsen en servicemedewerker. De servicemedewerker houdt toezicht op het terrein. Om te zorgen dat iedereen huurtoeslag kan aanvragen, zorgen we ervoor dat de zes woningen voor starters onder de 23 jaar een

lagere huurprijs krijgen. Deze jongeren betalen € 432,- per maand exclusief € 3,35 servicekosten voor glasfonds en riool- en dakgoot reinigingsservice.

### Waar komen de Tiny Houses te staan?

Zoals gezegd, komen de woningen op het voormalig voetbalveld aan de Laône te staan. Op de volgende afbeelding zie je waar precies. De auto parkeer je op de parkeerplaats van de sportvelden. Het terrein waar de Tiny Houses staan, is een autovrije zone. De fiets plaats je tegen een eigen hek bij het Tiny House.



### Wanneer kunnen we ze verwachten?

Voordat we de Tiny Houses plaatsen, moet eerst de omgeving geschikt worden gemaakt. De gemeente is momenteel bezig met het aanpassen van het bestemmingsplan. We verwachten dat we de procedure in oktober 2020 afronden. Dit betekent, dat we half oktober starten met het project.

Op dat moment maken we eerst de grond en omgeving bouwrijp. Denk aan de aanleg van riolering, water, elektra en een padenstructuur. Vervolgens plaatst Zeeuwend de Tiny Houses. Daarna sluiten we de woningen aan op de nutsvoorzieningen en plaatsen we verlichting. We gaan ervan uit dat in november de eerste Tiny Houses geplaatst zijn.

We zeggen erbij dat dit een planning is. Het is voor ons nu lastig te zeggen of de Coronacrisis voor vertraging zorgt. Het kan zijn dat materialen en dergelijke door deze crisis lastiger te leveren zijn.



### **Hoe kom je in aanmerking voor een Tiny House ?**

In de loop van dit jaar adverteren we de Tiny Houses op [www.zuidwestwonen.nl](http://www.zuidwestwonen.nl) De precieze datum weten we nog niet. Natuurlijk maken we dit bekend via onze social media en website. Houd dit dus in de gaten. Sta je nog niet ingeschreven op Zuidwestwonen? Doe dat dan alvast! Heb je nog vragen? Stel ze gerust. Stuur een mailtje naar [tinyhouses@zeeuwlant.nl](mailto:tinyhouses@zeeuwlant.nl).