

**Betaalbaar
wonen**

Huurverhoging 2019

Alles wat u wilt weten over de huurverhoging
2019.



Zeeuwland

Kerkhof 1,
4301 BZ Zierikzee
Telefoon 0111 418080
info@zeeuwl

Huurverhoging 2019

Zeeuwlând wil huren betaalbaar houden. Vanuit deze ambitie willen we de woonlasten voor onze huurders matigen. De huren zijn de laatste jaren sterk gestegen, terwijl veel huurders hetzelfde of minder te besteden hebben.

Sociaal huurakkoord

Per 1 januari 2019 is het Sociaal Huurakkoord ingegaan. Dit akkoord is gesloten door de vereniging van woningcorporaties (Aedes) en de Woonbond. Het akkoord gaat uit van een gematigde huurontwikkeling. Hierdoor hebben huurders de komende jaren zekerheid over de betaalbaarheid van hun woning. De huurprijs van sociale huurwoningen van woningcorporaties wordt de komende jaren gemiddeld met niet meer dan het inflatiepercentage verhoogd.

Huurverhoging

Zeeuwlând sluit met de jaarlijkse huurverhoging aan bij het Sociaal Huurakkoord en verhoogt de huren met het inflatiecijfer van 2018 van 1,6%.

Voor een aantal huurders volgt geen of een aangepaste huurverhoging:

- Huurders die wonen in een woning waarvan bekend is dat wij plannen hebben om deze te vervangen, krijgen geen huurverhoging.
- Sociale huurwoningen waarvan de huur door de verhoging meer dan € 720,43 zou bedragen, krijgen een lagere huurverhoging. De nieuwe huur per 1 juli wordt 'afgetopt' op € 720,43.

Hoe kan ik bezwaar maken tegen de huurverhoging?

Bezwaar maken doet u met het formulier 'Bezwaarschrift' van de Huurcommissie. Dit formulier vindt u op [deze pagina](#) (onder de naam 'modelbrief voorstel tot jaarlijkse huurverhoging'). U moet het formulier voor de ingangsdatum van de huurverhoging bij Zeeuwlând inleveren, dus vóór 1 juli 2019. Na 1 juli 2019 kunt u geen bezwaar meer maken.

Wat doet Zeeuwlând met mijn bezwaar?

Zeeuwlând beoordeelt uw bezwaar en kijkt of dit terecht is. Wij sturen uw formulier door naar de Huurcommissie als wij het niet eens zijn met uw bezwaar en u deze niet intrekt.

Op dat moment stelt de Huurcommissie een onderzoek in om de redelijkheid van de huurverhoging te beoordelen. Vindt de Huurcommissie de huurverhoging toch redelijk? Dan moet u € 25,- legeskosten betalen.

De beslissing van de Huurcommissie is bindend. Dit betekent dat zowel Zeeuwlând als u zich aan de beslissing van de Huurcommissie moet houden. Bent u het niet eens met de uitspraak van de Huurcommissie? Binnen zes weken na de uitspraak kunt u in beroep gaan bij de rechter.

Kan ik ook weigeren om de huurverhoging te betalen?

Kiest u ervoor om geen bezwaar aan te tekenen en tegelijkertijd betaalt u de voorgestelde verhoogde huurprijs niet? Zeeuwlând informeert u nogmaals over de voorgestelde huurverhoging. Vervolgens kunt u zelf de Huurcommissie verzoeken tot een uitspraak over de redelijkheid van de voorgestelde huurverhoging. Doe dit vóór 1 november 2019. Want, als u deze termijn voorbij laat gaan, dan bent u verplicht de nieuwe huurprijs te betalen.

Wanneer heeft het géén zin om bezwaar te maken tegen de huurverhoging?

Het heeft geen zin om bezwaar te maken tegen de huurverhoging als:

- er ernstige onderhoudsgebreken zijn. U kunt in dat geval een verzoek indienen bij de Huurcommissie om de huur te verlagen. Dit kan op elk moment van het jaar;
- u een woning in de vrije sector heeft. Op de website van de [Rijksoverheid](#) kunt u nagaan of u een geliberaliseerd huurcontract heeft.

Waar kan ik terecht voor meer informatie over het indienen van een bezwaar?

Voor meer informatie kunt u terecht bij www.huurcommissie.nl en www.rijksoverheid.nl