

# De huur van uw woning opzeggen

Verhuizen



*Samenwerken aan een snelle en  
soepele oplevering*



Zeeuwländ

Kerkhof 1,  
4301 BZ Zierikzee  
Telefoon 0111 418080  
info@zeeuwländ.nl  
www.zeeuwländ.nl

# Samenwerken, dat levert (met) gemak op!

**Als u heeft besloten om te gaan verhuizen, heeft u een drukke tijd voor de boeg. Voordat u de deur achter u kunt dichttrekken, moet er van alles geregeld worden. Zeeuwend is u hierbij graag van dienst met informatie, persoonlijke begeleiding en advies op maat. Samen streven we naar een snelle en probleemloze gang van zaken.**

In deze brochure vindt u een handig overzicht van de te nemen stappen en de meest voorkomende vragen over het opzeggen van de huurovereenkomst.

## **Heeft u nog andere vragen?**

Neem gerust contact op met uw medewerker klant & omgeving via telefoonnummer 0111 418 080.



## **Inhoud**

1. Het opzeggen van de huur
2. Het achterlaten van de woning
3. Hoe werkt het met eventuele overnamezaken?
4. Het inleveren van de sleutels
5. De afrekening
6. Tips die u nog meer gemak opleveren
7. Handige telefoonnummers

# Het opzeggen van de huur

**Wilt u de huur van uw woning opzeggen? Dan is het belangrijk dat u dit tijdig doet. Wij zorgen er dan voor dat vanaf dat moment alles geregeld wordt. Voor u én samen met u.**

## **Hoe zeg ik mijn huur op?**

Het opzeggen van de huur kan alleen schriftelijk door het invullen van het formulier huuropzegging. Opzeggen kan bij Zeeuwlant iedere werkdag; de opzegtermijn bedraagt één maand. Weet u al langer van tevoren dat u de huurovereenkomst gaat beëindigen? In dat geval adviseren wij u de huur zo snel mogelijk op te zeggen. Want hoe eerder u opzegt, des te eerder de nieuwe huurder bekend is waarmee u afspraken kunt maken over onder andere de overname van (on)roerende zaken.

## **Ik heb mijn huur opgezegd. En nu?**

Nadat u de huur heeft opgezegd ontvangt u van Zeeuwlant een bevestiging. Als het mogelijk is ontvangt u dit per e-mail. Het kan zijn dat we bij u langs komen voor een voorinspectie. Als we niet bij u langs komen, nemen we telefonisch contact met u op om de voortgang met u te bespreken.

## **Kan ik de opzegtermijn verlengen?**

De minimale opzegtermijn is één maand, maar in sommige gevallen kunt u aanvragen om deze termijn te verlengen. Hiervoor kunt u een aanvraag doen per e-mail naar [info@zeeuwlant.nl](mailto:info@zeeuwlant.nl) of schriftelijk. Zeeuwlant neemt hierover contact met u op.

## **Kan ik de opzegtermijn verkorten?**

Als u langer dan een maand van te voren de huur heeft opgezegd, kan het ook zijn dat u de opzegtermijn wilt verkorten. Hiervoor kunt u een aanvraag doen per e-mail naar [info@zeeuwlant.nl](mailto:info@zeeuwlant.nl) of schriftelijk. Zeeuwlant neemt hierover contact met u op.

# Het achterlaten van de woning

**Wij bieden nieuwe bewoners graag een schoon, veilig en onbeschadigd huis aan. De medewerker klant & omgeving vertelt u wat wij hier precies onder verstaan.**

## **Hoe moet ik mijn woning achterlaten?**

Voordat de medewerker klant & omgeving langskomt voor de voorinspectie kunt u alvast uw woning controleren op een aantal algemene punten. Zie hiervoor de checklist 'hoe laat ik mijn woning achter'. U vindt de checklist op [www.zeeuwwland.nl](http://www.zeeuwwland.nl), onder 'alles over mijn huurwoning'.

Bij eventuele schade(s) in de woning neemt u dan voor de eindinspectie contact op met uw medewerker klant & omgeving.

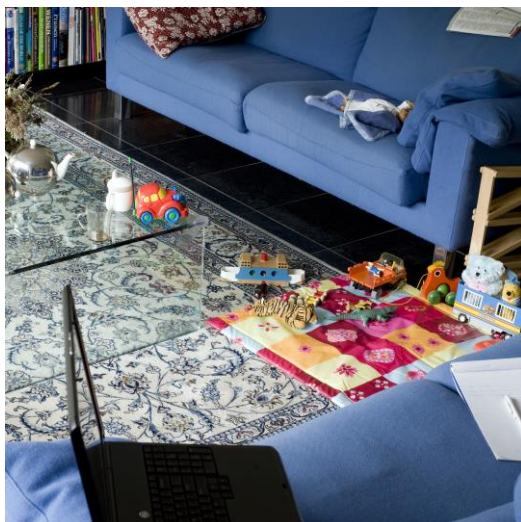
## **Wat gebeurt er als een medewerker van Zeeuwwland bij u langs komt voor een voorinspectie?**

Tijdens de voorinspectie stelt de medewerker klant & omgeving samen met u vast welke werkzaamheden uitgevoerd moeten worden om de woning in de gewenste staat te brengen. Deze afspraken leggen we vast op een formulier genaamd 'opnamestaat bij vertrek'.

## **Hoe gaan de bezichtigingen in zijn werk?**

Ondertussen is Zeeuwwland op zoek naar een nieuwe huurder voor uw woning. Zodra de kandidaat-huurder bekend is, geven wij uw contactgegevens aan deze kandidaat door. De kandidaat-huurder neemt met u op korte termijn contact op voor een bezichtiging. Wij vragen daarbij om uw medewerking, zodat uw vertrek zo soepel mogelijk verloopt.

Mocht u de sleutels al hebben ingeleverd van de woning en er is nog geen nieuwe huurder? Dan organiseert de medewerker klant & omgeving zelf een bezichtiging.



# Wat kan ik laten overnemen door de nieuwe huurder?

**Het is mogelijk om roerende zaken (gordijnen, vloerbedekking, etc.) ter overname aan te bieden aan de nieuwe huurder.**

Hiervoor gelden een aantal belangrijke voorwaarden:

- De door u aangeboden zaken zijn heel, schoon en veilig.
- De medewerker klant & omgeving kan te allen tijde beslissen dat de door u aangeboden zaken niet ter overname aangeboden kunnen worden.
- De nieuwe huurder is bereid de zaken eventueel tegen vergoeding over te nemen.
- Afspraken over alle overname moeten worden vastgelegd op het overnameformulier van Zeeuwsland. Andere vormen van het vastleggen van overname zaken worden door Zeeuwsland niet geaccepteerd.
- De nieuwe huurder is uiteraard niet verplicht om zaken over te nemen.

**Is de nieuwe huurder nog niet bekend, maar wilt u wel roerende zaken achterlaten?**

Dan kunt u met het weghalen van deze zaken wachten tot de nieuwe huurder bekend is. Wij vragen u dan wel om de sleutels van de woning in te leveren tijdens de eindinspectie.

De zaken die de uiteindelijke nieuwe huurder niet wilt overnemen, vragen wij u om alsnog weg te halen. Hiervoor geldt een maximale termijn van vijf werkdagen. Zolang er nog roerende zaken in de woning achterblijven kan de eventueel betaalde waarborgsom voor de woning en/of elektronische sleutels nog niet worden terugbetaald. Voor het overnemen van onroerende zaken die u zelf aan de woning hebt aangebracht (verbouwingen aan keuken, badkamer, etc.) gelden specifieke regels en voorwaarden. Deze staan vermeld in de brochure 'Zelf aanpassen van uw woning'. Deze kunt u vinden op [www.zeeuwsland.nl](http://www.zeeuwsland.nl), bij 'verbouwen door u zelf.'

**Wat kan ik verwachten van de eindinspectie?**

Op de afgesproken datum komt de medewerker klant & omgeving kijken of de inmiddels lege woning naar wens is achtergelaten. Samen met u controleert de medewerker of de werkzaamheden zijn uitgevoerd en of alles volgens het overnameformulier is achtergelaten voor de nieuwe huurder.

Mocht er toch iets niet in orde zijn, dan zal Zeeuwend de opdracht geven om dit te laten herstellen en ontvangt u hiervan de rekening.

Zeeuwend kan de vastgestelde gebreken voor u herstellen, maar dat brengt kosten met zich mee. U ontvangt bij de ingebrekestelling een overzicht van de te maken kosten. Zo weet u vooraf wat de eventuele kosten zijn als Zeeuwend de werkzaamheden uitvoert. Wij adviseren u dan ook om zoveel mogelijk zelf te doen.

## Het inleveren van de sleutels

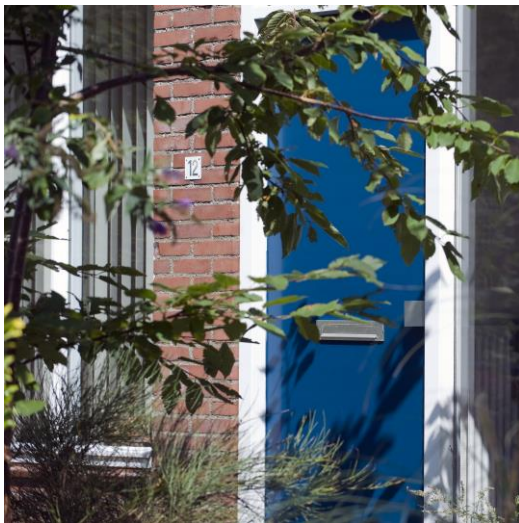
**Alles is pas afgehandeld als de sleutels zijn ingeleverd en eventuele overnamezaken zijn geregeld.**

**Wanneer moet ik mijn sleutels inleveren?**

Tijdens de eindinspectie kunt u de sleutels van de woning overhandigen aan uw medewerker klant & omgeving.

**Ik ben een aantal sleutels kwijt. Wat moet ik doen?**

Misschien heeft u niet alle originele sleutels meer die u van ons heeft ontvangen. Wij adviseren u zoekgeraakte sleutels zelf bij te laten maken. Wanneer dit niet mogelijk is maken wij de ontbrekende sleutels bij en ontvangt u hiervoor de rekening.



# De afrekening

**Nu alles rond de woning is geregeld, rest alleen nog de afhandeling van de financiële zaken.**

**Wordt mijn automatische huurincasso stopgezet?**

De huurincasso stopt automatisch op de einddatum van de huurovereenkomst. U hoeft daar niets voor te doen.

**Als ik een waarborgsom heb betaald, wanneer ontvang ik het bedrag terug?**

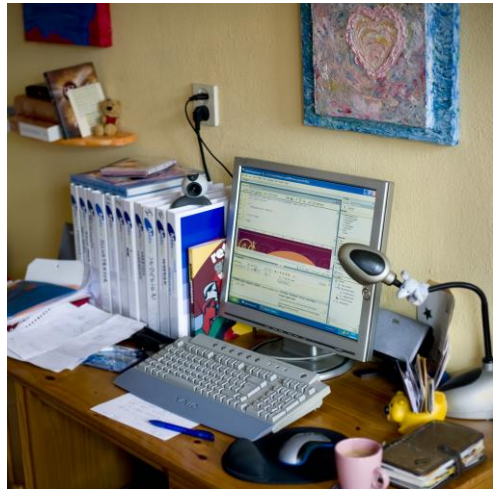
Binnen een maand na de einddatum van de huurovereenkomst ontvangt u van ons een afrekening. Bent u alle afspraken van de huurovereenkomst nagekomen? Dan ontvangt u de waarborgsom van ons terug. Als wij kosten hebben berekend omdat u de woning niet goed heeft achtergelaten worden deze, voor zover toereikend, verrekend.

**Krijg ik geld terug als ik de woning eerder verlaat?**

Verlaat u de woning eerder dan de afgesproken datum? Dan proberen wij voor het einde van de huurtermijn de woning te verhuren. Als dit lukt, ontvangt u van ons uiteraard een gedeelte van de huur terug.

**Hoe worden de servicekosten afgerekend?**

Heeft u servicekosten op voorschot betaald, dan ontvangt u van ons een apart kostenoverzicht. Dit gebeurt één keer per jaar.



# Tips die u nog meer gemak opleveren

**Zeeuwend wilt u zo goed mogelijk van dienst zijn om het opzeggen van de huurovereenkomst zo soepel mogelijk te laten verlopen. Onderstaand vindt u een aantal handige tips die u gemak én besparingen opleveren!**

## **Aanhangwagen lenen**

Verhuizen is een hele klus. Daarom kunt u een weekend of maximaal twee werkdagen (op basis van beschikbaarheid) gratis gebruikmaken van onze aanhangwagen. Voor het reserveren van de aanhangwagen op Walcheren belt u naar bouwbedrijf Joziasse uit Vlissingen via telefoon: **0118 417 873**. Woont u op Schouwen-Duiveland kunt u de aanhangwagen reserveren bij De Zuidhoek. Bel naar **0111 413 257** (vraag naar Groenbedrijf). De aanhangwagen kunt u ophalen aan Deltastraat 8 in Zierikzee.

## **Gemeente**

Laat de gemeente op tijd weten dat u verhuist. Dan voorkomt u dat u nog gemeentelijke belastingen voor uw oude adres moet betalen.

## **Post**

Het is uw eigen verantwoordelijkheid om ervoor te zorgen dat u adreswijzigingen doorgeeft aan uw contactpersonen en instanties.

[www.Postnl.nl](http://www.Postnl.nl) kent een verhuisservice waarmee u belangrijke bedrijven kunt informeren over uw verhuizing. Hier kunt u ook regelen dat de post de eerste drie maanden naar het nieuwe adres wordt doorgestuurd.

## **Verzekeringen**

Informeer uw huidige verzekering dat u gaat verhuizen. Bekijk of uw huidige verzekering nog voldoet aan de nieuwe situatie.

## **Handige telefoonnummers**

### **Afvoer grofvuil, afdeling Reiniging**

Gemeente Schouwen-Duiveland  
Tel.: 0111 416 651

Gemeente Veere  
Tel.: 0118 555 444

Gemeente Vlissingen  
Tel.: 0118 140 118

**Delta:**  
Tel.: 0800 5150 (gratis)  
[www.delta.nl](http://www.delta.nl)





**Zeeland**

Kerkhof 1,  
4301 BZ Zierikzee  
Telefoon 0111 418080  
[info@zeeland.nl](mailto:info@zeeland.nl)  
[www.zeeland.nl](http://www.zeeland.nl)