



STATUTENWIJZIGING

d.d. 25 januari 2018

Als gevolg van het besluit tot statutenwijziging luiden de statuten met onmiddellijke ingang als volgt:

NAAM

Artikel 1

De stichting is genaamd: **Stichting Zeeuwanland**.

ZETEL

Artikel 2

De stichting is gevestigd in de gemeente Schouwen-Duiveland.

DOEL

Artikel 3

De stichting heeft als doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

BESTUUR

Artikel 4

1. Het bestuur van de stichting bestaat uit een of meer natuurlijke personen.
De raad van commissarissen stelt het aantal leden van het bestuur vast.
2. De raad van commissarissen benoemt, schorst en ontslaat te allen tijde de leden van het bestuur.
3. Een besluit tot schorsing of ontslag wordt niet genomen dan nadat het desbetreffende lid van het bestuur de gelegenheid is geboden om door de raad van commissarissen te worden gehoord.
4. Een schorsing vervalt indien de raad van commissarissen niet binnen drie maanden overgaat tot ontslag van het desbetreffende lid van het bestuur.
5. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat benoemt de raad van commissarissen een van de leden van het bestuur tot voorzitter.

Artikel 5

1. De raad van commissarissen stelt het bezoldigingsbeleid voor het bestuur vast met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving.

2. De raad van commissarissen stelt voor elk van de leden van het bestuur, binnen het kader van het bezoldigingsbeleid, het salaris vast alsmede de overige arbeidsvoorwaarden.
3. In haar hoedanigheid van werkgever van de leden van het bestuur wordt de stichting vertegenwoordigd door de raad van commissarissen.

Artikel 6

1. Bij ontstentenis of belet van een of meer leden van het bestuur behoudt het bestuur zijn bevoegdheden. De raad van commissarissen dient er voor te zorgen dat zo spoedig mogelijk in vacatures wordt voorzien.
2. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur neemt de raad van commissarissen onverwijld zodanige maatregelen dat op de kortst mogelijke termijn de bestuurstaak wordt uitgeoefend door ten minste één, niet uit zijn midden, benoemde bestuurder.

Artikel 7

Bestaat het bestuur uit meer dan één persoon dan stelt het bestuur in het reglement van het bestuur nadere regels omtrent de verdeling van werkzaamheden en de werkwijze en het functioneren van het bestuur. Dit reglement behoeft de goedkeuring van de raad van commissarissen.

Artikel 8

1. Onverminderd het in lid 2 van dit artikel bepaalde wordt de stichting vertegenwoordigd door:
 - a. het bestuur;
 - b. elk van de leden van het bestuur afzonderlijk, indien het bestuur bestaat uit meer dan één persoon.
2. In alle gevallen waarin de stichting naar het oordeel van de raad van commissarissen een tegenstrijdig belang heeft met een of meer leden van het bestuur, wordt de stichting vertegenwoordigd door twee door de raad van commissarissen uit zijn midden aan te wijzen personen.

Artikel 9

1. Aan de goedkeuring van de raad van commissarissen zijn, behoudens in bij algemene maatregel van bestuur bepaalde gevallen, onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent de in artikel 26, lid 1, van de Woningwet genoemde (rechts)handelingen, te weten:
 - a. overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een derde;
 - b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig aansprakelijke vennoten in een commanditaire vennootschap of vennootschap onder firma, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de stichting;
 - c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien daarmee ten minste een bedrag zoals genoemd in artikel 26 lid 1 sub c van de Woningwet

gemoeid is, dan wel een lager bedrag zoals vastgesteld door de raad van commissarissen bij reglement of besluit;

- d. wijziging van de statuten;
 - e. ontbinding van de stichting;
 - f. aangifte van faillissement en aanvraag van surseance van betaling van de stichting;
 - g. gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de toegelaten instelling;
 - h. ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting of van personen die als zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam zijn;
 - i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische eigendom daarvan, tenzij met het betrokken besluit van het bestuur een bedrag van minder dan het in artikel 21 lid 2 onder a van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 genoemde bedrag gemoeid is dan wel een lager bedrag zoals vastgesteld door de raad van commissarissen bij reglement of besluit;
 - j. het vaststellen van het overzicht van voorgenomen werkzaamheden, waaruit de gemeenten waar de stichting feitelijk werkzaam is kunnen afleiden welke werkzaamheden op hun grondgebied zijn voorzien, en welke bijdrage daarmee is beoogd aan de uitvoering van het volkshuisvestingsbeleid dat in die gemeenten geldt, een en ander als omschreven in artikel 43, eerste lid, van de Woningwet.
2. Het in lid 1 bepaalde is van overeenkomstige toepassing bij het uitoefenen van stemrecht door het bestuur in deelnemingen waarin de stichting of haar deelneming(en) bestuurder is (zijn), en het uitoefenen van stemrecht op de door de stichting direct dan wel indirect gehouden aandelen in deelnemingen waarin de stichting overwegende zeggenschap uitoefent, indien en voor zover die aangelegenheden in die deelnemingen aan de orde zijn, alsmede die deelnemingen die door de raad van commissarissen zijn aangewezen en schriftelijk aan het bestuur zijn medegedeeld. Tevens is goedkeuring vereist van de raad van commissarissen voor het vaststellen van de jaarrekening van de betreffende deelneming door de algemene vergadering van aandeelhouders alsmede het vaststellen van het jaarverslag door het bestuur.
3. De raad van commissarissen is bevoegd bij een daartoe strekkend besluit, andere besluiten van het bestuur dan genoemd in lid 1 aan zijn schriftelijke goedkeuring te onderwerpen. Die besluiten dienen duidelijk te worden omschreven en schriftelijk aan het bestuur te worden meegedeeld.

RAAD VAN COMMISSARISSEN

Artikel 10

1. De raad van commissarissen bestaat uit ten minste drie en ten hoogste zeven natuurlijke personen.

2. Bij ontstentenis of belet van een of meer leden van de raad van commissarissen behoudt de raad van commissarissen zijn bevoegdheden. De raad van commissarissen dient er voor te zorgen dat zo spoedig mogelijk in vacatures wordt voorzien.
3. Ontbreken alle leden van de raad van commissarissen dan zal door de minister belast met de zorg van de volkshuisvesting, op verzoek van hetzij een afgetreden lid van de raad van commissarissen, hetzij het bestuur, hetzij de ondernemingsraad, een waarnemende toezichthouder worden aangewezen die mede tot taak heeft met inachtneming van de Woningwet en deze statuten een nieuwe raad van commissarissen samen te stellen en te benoemen.
4. Aan de leden van de raad van commissarissen kan een redelijke vergoeding voor hun werkzaamheden worden toegekend. De hoogte van deze vergoeding wordt, het bestuur gehoord, door de raad van commissarissen vastgesteld met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving.
5. In het reglement van de raad van commissarissen stelt de raad van commissarissen nadere regels omtrent de samenstelling, werkzaamheden, werkwijze, functioneren, vergaderingen en besluitvorming van de raad van commissarissen. Commissarissen hebben gelijke stemrechten.

Artikel 11

1. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame huurdersorganisaties als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel f, van de Wet op het overleg huurders verhuurder hebben gezamenlijk het recht één persoon bindend voor te dragen voor benoeming tot commissaris indien de raad van commissarissen uit drie commissarissen bestaat, twee personen indien de raad uit vier, vijf of zes commissarissen bestaat en drie personen indien de raad van commissarissen uit zeven commissarissen bestaat.

2. Indien er geen huurdersorganisatie is als bedoeld in lid 1 berust het bedoelde voordrachtsrecht bij de bewonerscommissies als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel g van de Wet op het overleg huurders-verhuurder gezamenlijk.

Indien geen voordracht is gedaan op grond van lid 1 van dit artikel respectievelijk de eerste volzin van dit lid 2, draagt de raad van commissarissen er zorg voor dat de huurders van de woongelegenheden van de stichting in de gelegenheid worden gesteld om een zodanige voordracht te doen.

3. De raad van commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet aan een voordracht als bedoeld in de leden 1 en 2 voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met het bepaalde bij of krachtens artikel 30 van de Woningwet zou worden gekomen, in welke gevallen de raad van commissarissen hetzelfde aantal commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden van toegelaten

instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties als bedoeld in lid 1 benoemt als het aantal waarop die voordracht betrekking had.

4. Indien geen voordracht is gedaan als bedoeld in lid 1 of 2, draagt de raad van commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de huurders van de woongelegenheden van de stichting wordt benoemd als waarop een zodanige voordracht betrekking zou kunnen hebben gehad, met dien verstande dat door die benoeming niet in strijd met het bepaalde bij of krachtens artikel 30 van de Woningwet mag worden gekomen.

Artikel 12

Een lid van de raad van commissarissen is te allen tijde bevoegd zelf ontslag te nemen, mits dit schriftelijk gebeurt.

Artikel 13

1. De raad van commissarissen bespreekt en beoordeelt ten minste één keer per jaar het eigen functioneren en dat van individuele leden van de raad.
2. De in lid 1 bedoelde bespreking en beoordeling vinden één keer per twee jaar plaats onder begeleiding van een of meer door de raad van commissarissen aan te wijzen onafhankelijke, externe personen of instanties die dienen te beschikken over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van raden van toezicht van stichtingen in het bijzonder.

BEGROTING

Artikel 14

Voor het begin van een boekjaar stelt het bestuur, met goedkeuring van de raad van commissarissen, de begroting voor dat boekjaar vast.

BESTEMMING VAN OVERSCHOT NA VEREFFENING

Artikel 15

De vereffening na ontbinding van de stichting en de bestemming van het overschot geschieden op de wijze zoals is voorgeschreven in artikel 20 lid 5 van de Woningwet.