

Privacyverklaring

*Privacyverklaring verwerking persoonsgegevens
bij Zeeuwlant*



Zeeuwlant

Kerkhof 1,
4301 BZ Zierikzee
Telefoon 0111 418080
info@zeeuwlant.nl
www.zeeuwlant.nl

Privacyverklaring

Deze privacyverklaring is van toepassing op de verwerking van persoonsgegevens door Stichting Zeeuwendland (hierna: "Zeeuwendland").

Waarborgen van privacy en vertrouwelijkheid van informatie

Voor Zeeuwendland is het waarborgen van de privacy en de vertrouwelijkheid van informatie essentieel. Zeeuwendland spant zich in om de bescherming en het correcte gebruik van uw persoonsgegevens, zoals uw naam, adres en rekeningnummer, te waarborgen. In deze privacyverklaring leest u op welke wijze Zeeuwendland uw persoonsgegevens verwerkt en beschermt.

Verzamelen en gebruiken van persoonsgegevens

Wanneer u gebruik wilt maken van de diensten van Zeeuwendland, is het noodzakelijk dat bepaalde persoonsgegevens van u worden verwerkt. Denk hierbij aan gegevens die nodig zijn om de huurovereenkomst uit te voeren.

Doeleinden van de verwerking

Zeeuwendland verzamelt persoonsgegevens met als doel het verhuren, onderhouden, renoveren, bouwen en verkopen van woningen.

Categorieën persoonsgegevens

Bij Zeeuwendland verwerken we de volgende algemene persoonsgegevens: naam, adres, woonplaats, contactgegevens (e-mailadres en telefoonnummer), geslacht, geboortedatum, burgerlijke staat en bankgegevens. Zeeuwendland verwerkt de volgende gevoelige gegevens: inkomensgegevens (dit kan een inkomensverklaring van de Belastingdienst zijn of een salaris- of uitkeringsspecificatie) en informatie over de huishoudsamenstelling. In het kader van de wettelijke toetsing of de inkomensgegevens behoren bij de beoogd huurder, maakt Zeeuwendland gebruik van het BSN nummer.

Grondslag voor gegevensverwerking

Zeeuwendland verwerkt uw persoonsgegevens vooral ter uitvoering van de huurovereenkomst, of op grond van een wettelijke verplichting. In mindere mate verwerkt Zeeuwendland persoonsgegevens op basis van een gerechtvaardigd belang van Zeeuwendland of op basis van verkregen toestemming van de betrokkene.

- **Overeenkomst:** Voor het verhuren van een woning stelt Zeeuwendland een huurovereenkomst op tussen huurder en Zeeuwendland. Om deze overeenkomst goed uit te voeren, is verwerking van bepaalde persoonsgegevens noodzakelijk.
- **Wettelijke plicht:** Zeeuwendland verwerkt tevens uw persoonsgegevens als dit nodig is ter voldoening aan wettelijke verplichting die op Zeeuwendland rust.
- **Gerechtvaardigd belang:** Als Zeeuwendland een zwaarder gerechtvaardigd belang heeft dan uw privacybelang, is Zeeuwendland gerechtigd uw persoonsgegevens in die situatie te verwerken. Denk hierbij aan het verwerken van persoonsgegevens om bijvoorbeeld woonfraude, overlast en hennepeteelt te bestrijden.
- **Toestemming:** Als Zeeuwendland persoonsgegevens wil verwerken, maar deze verwerking valt niet onder een van bovengenoemde grondslagen, vraagt Zeeuwendland uw toestemming voordat zij de persoonsgegevens verwerkt.

Delen en doorgifte van persoonsgegevens

Zeeuwendland kan uw persoonsgegevens delen met organisaties die worden ingeschakeld bij de uitvoering van de huurovereenkomst. Zo kan zij bijvoorbeeld een aannemer inhuren om reparaties aan de woning uit te voeren. Deze ingeschakelde organisaties krijgen slechts toegang tot de persoonsgegevens die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van hun taak, zoals uw adres of uw telefoonnummer.

Zeeuwlant maakt gebruik van softwareprogramma's om haar werkzaamheden goed uit te kunnen voeren. De leveranciers van deze softwareprogramma's hebben toegang tot persoonsgegevens. Om de rechtmatige verwerking door deze leveranciers te kunnen waarborgen, heeft Zeeuwlant verwerkerovereenkomsten afgesloten met deze leveranciers.

In bepaalde situaties kunnen persoonsgegevens gedeeld worden met politie of zorginstellingen, om bijvoorbeeld woonoverlast of fraude aan te pakken.

Zeeuwlant verkoopt geen persoonsgegevens aan derden. Ook geeft Zeeuwlant geen persoonsgegevens, die u haar verstrekt, aan derden door voor direct marketing doeleinden.

Bewaartermijn

Zeeuwlant waarborgt dat uw persoonsgegevens niet langer bewaard worden dan nodig is in het kader van de dienstverlening, tenzij het bewaren van uw persoonsgegevens noodzakelijk is ter voldoening aan een wettelijke bewaarplicht of u vraagt om verwijdering van uw persoonsgegevens.

Beveiliging en integriteit van gegevens

Zeeuwlant heeft een beveiligingsbeleid opgesteld en maatregelen geïmplementeerd ter bescherming van persoonsgegevens tegen ongeautoriseerd verlies, misbruik, wijziging of vernietiging. De toegang tot uw persoonsgegevens beperkt Zeeuwlant strikt tot degenen die namens Zeeuwlant betrokken zijn bij de verlening van diensten aan u of die anderszins binnen de kaders van de privacywetgeving daartoe geautoriseerd zijn. De individuen die toegang hebben tot de persoonsgegevens zijn verplicht om de vertrouwelijkheid van dergelijke informatie te handhaven.

Rechten van de betrokkene

Op grond van de AVG heeft u als betrokkene verschillende rechten. Zeeuwlant vindt het belangrijk dat u deze rechten kunt uitoefenen. U kunt een beroep doen op een van onderstaande rechten door een e-mail of een brief te sturen of een verzoek te doen op ons kantoor. U heeft de volgende rechten:

- **Recht van inzage:** u heeft het recht om inzage te verkrijgen in de door Zeeuwlant over u verwerkte persoonsgegevens;
- **Recht op rectificatie:** u heeft het recht op rectificatie van u betreffende onjuiste persoonsgegevens;
- **Recht op gegevenswissing:** u heeft het recht op wissing van uw betreffende persoonsgegevens als Zeeuwlant deze niet langer nodig heeft voor het doel waarvoor ze werden verwerkt;
- **Recht op beperking van de verwerking:** als de juistheid van de verwerkte persoonsgegevens wordt betwist, de verwerking onrechtmatig is, Zeeuwlant de persoonsgegevens niet langer nodig heeft voor de verwerkingsdoeleinden of u bezwaar heeft gemaakt tegen de verwerking, heeft u recht op beperking van de verwerking. Dat wil zeggen dat de persoonsgegevens dan (tijdelijk) niet verwerkt of gewijzigd mogen worden;
- **Recht op overdraagbaarheid van de gegevens:** u kunt verzoeken om alle u betreffende persoonsgegevens door Zeeuwlant over te laten dragen aan een andere organisatie;
- **Recht van bezwaar:** u kunt bezwaar maken tegen de verwerking van uw persoonsgegevens door Zeeuwlant. Bij een dergelijk verzoek staakt Zeeuwlant de verwerking van de persoonsgegevens, tenzij er gerechtvaardigde gronden zijn die zwaarder wegen dan uw belangen;
- **Recht niet te worden onderworpen aan geautomatiseerde verwerking:** u heeft het recht niet te worden onderworpen aan een uitsluitend op geautomatiseerde verwerking gebaseerd besluit waaraan voor u rechtsgevolgen zijn verbonden, zoals bijvoorbeeld profilering.

Klachten

Heeft u een klacht over de werkwijze van Zeeuwlant? U kunt dit melden bij Zeeuwlant zelf of u dien een klacht in bij de Autoriteit Persoonsgegevens als het gaat om de bescherming van persoonsgegevens. Dit kan via:

<https://www.autoriteitpersoonsgegevens.nl/nl/contact-met-de-autoriteit-persoonsgegevens/tip-ons>

Contact

U kunt contact opnemen met de privacy officer van Zeeuwlant via het onderstaande adres:

Stichting Zeeuwlant
T.a.v. privacy officer
Kerkhof 1
4301 BZ Zierikzee
info@zeeuwlant.nl
0111 418 080



Zeeuwlant

Kerkhof 1,
4301 BZ Zierikzee
Telefoon 0111 418080
info@zeeuwlant.nl
www.zeeuwlant.nl