

**Betaalbaar
wonen**

Huurverhoging 2018

Alles wat u wilt weten over de
huurverhoging 2018.



Zeeuwland

Kerkhof 1,
4301 BZ Zierikzee
Telefoon 0111 418080
info@zeeuwl.nl
www.zeeuwl.nl

Huurverhoging 2018

Zeeuwsland wil huren betaalbaar houden. Vanuit deze ambitie willen we de woonlasten voor onze huurders matigen. De huren zijn de laatste jaren sterk gestegen, terwijl veel huurders hetzelfde of minder te besteden hebben.

Door de fusie van afgelopen jaar tussen Woonburg en Zeeuwsland besparen wij jaarlijkse een miljoen euro. Zeeuwsland en Stichting Huurdersbelangen Zeeuwsland (SHZ) hebben afgesproken dat we deze besparing ten goede laten komen aan onze huurders.

Huurverlaging Schouwen-Duiveland -0,6%

Op Schouwen-Duiveland ligt de gemiddelde huurprijs van de sociale huurwoningen 2,4% hoger dan de huurprijs van de huurwoningen op Walcheren. Daarom wil Zeeuwsland de huren van de woningen op Schouwen-Duiveland structureel verlagen met 2%.

Bij de jaarlijkse huurverhoging worden de huren verhoogd met de inflatie van 1,4%. Voor de sociale huurwoningen op Schouwen-Duiveland betekent dit dat de huur wordt verlaagd met 0,6%.

Huurverhoging Walcheren

De woningen op Walcheren krijgen een huurverhoging van 1,4%. Dit is het inflatiecijfer van vorig jaar.

Voor een aantal huurders volgt geen of een aangepaste huurverhoging. Dat is voor mensen die wonen in een woning:

- waarvan bekend is dat wij plannen hebben om deze te vervangen;
- waarbij de huur door de verhoging meer dan € 710,68 gaat bedragen.

Hoe kan ik bezwaar maken tegen de huurverhoging?

Bezwaar maken doet u met het formulier 'Bezwaarschrift' van de Huurcommissie. Dit formulier vindt u op [deze pagina](#) (onder de naam 'modelbrief Bezwaarschrift huurverhoging'). U moet het formulier voor de ingangsdatum van de huurverhoging bij Zeeuwsland inleveren, dus vóór 1 juli 2018. Na 1 juli 2018 kunt u geen bezwaar meer maken.

Wanneer kan ik bezwaar maken tegen de huurverhoging?

Op de website van de [Rijksoverheid](#) kunt u teruglezen om welke redenen u bezwaar kunt maken. Bespreek dit altijd eerst met uw medewerker klant & omgeving om de slagingskans van uw bezwaar te vergroten. Zeeuwend zit binnen het wettelijke maximum van de huurverhoging.

Wat doet Zeeuwend met mijn bezwaar?

Zeeuwend beoordeelt uw bezwaar en kijkt of dit terecht is. Als wij het niet eens zijn met uw bezwaar, en u trekt uw bezwaar niet in, dan sturen wij het formulier door naar de Huurcommissie.

De Huurcommissie stelt dan een onderzoek in om de redelijkheid van de huurverhoging te beoordelen. Vindt de Huurcommissie de huurverhoging toch redelijk? Dan moet u € 25,- legeskosten betalen.

De beslissing van de Huurcommissie is bindend. Dit betekent dat zowel Zeeuwend als u zich aan de beslissing van de Huurcommissie moet houden. Bent u het niet eens met de uitspraak van de Huurcommissie? U kunt dan binnen zes weken na de uitspraak in beroep gaan bij de rechter.

Kan ik ook weigeren om de huurverhoging te betalen?

Kiest u ervoor om geen bezwaar aan te tekenen en tegelijkertijd betaalt u de voorgestelde verhoogde huurprijs niet? Zeeuwend informeert u nogmaals over de voorgestelde huurverhoging. Vervolgens kunt u zelf de Huurcommissie verzoeken tot een uitspraak over de redelijkheid van de voorgestelde huurverhoging. Doe dit vóór 1 november 2018. Want, als u deze termijn voorbij laat gaan, dan bent u verplicht de nieuwe huurprijs te betalen.

Wanneer heeft het géén zin om bezwaar te maken tegen de huurverhoging?

Het heeft geen zin om bezwaar te maken tegen de huurverhoging als:

- er ernstige onderhoudsgebreken zijn. U kunt in dat geval een verzoek indienen bij de Huurcommissie om de huur te verlagen. Dit kan op elk moment van het jaar;
- u een woning in de vrije sector heeft. Op de website van de [Rijksoverheid](#) kunt u nagaan of u een geliberaliseerd huurcontract heeft.

Waar kan ik terecht voor meer informatie over het indienen van een bezwaar?

Voor meer informatie kunt u terecht bij www.huurcommissie.nl en www.rijksoverheid.nl