

# Informatie

## Dishoekseweg 14 t/m 20



*De huurwoningen aan de Dishoekseweg 14 t/m 20 worden vernieuwd. Op deze plaats gaat Zeeuwlant vijf levensloopbestendige huurwoningen bouwen. In deze brief leest u meer over de nieuwbouwwoningen, de verhuur, de bouwwijze en de planning.*



**Zeeuwlant**

Kerkhof 1,  
4301 BZ Zierikzee  
Telefoon 0111 418080  
info@zeeuwlant.nl  
www.zeeuwlant.nl

## Wat is een levensloopbestendige woning?

Bij een levensloopbestendige woning zijn de woonkamer, keuken, badkamer en een slaapkamer op de begane grond. De toekomstige bewoners kunnen er dus zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen. Op de verdieping is een open ruimte die geschikt is te maken als tweede slaapkamer. Ook is er op de verdieping een installatieruimte aanwezig. De woning heeft een eigen tuin die bereikbaar is via de tuindeuren in de woonkamer (keuken) en slaapkamer.

## Ontwerp woningen

WTS architecten uit Vlissingen heeft de woningen ontworpen. Aannemingsbedrijf Fraanje uit Lewedorp zorgt voor de bouw van de woningen. De architect heeft zich voor de woningen aan de Dishoekseweg laten inspireren door de bestaande boerderijachtige woningen. Daarom worden er twee gevels uitgevoerd in een lichte kleur ("het woonhuis") en drie gevels in een donkere kleur ("de schuur"). De dakpannen worden gemêleerd rood.

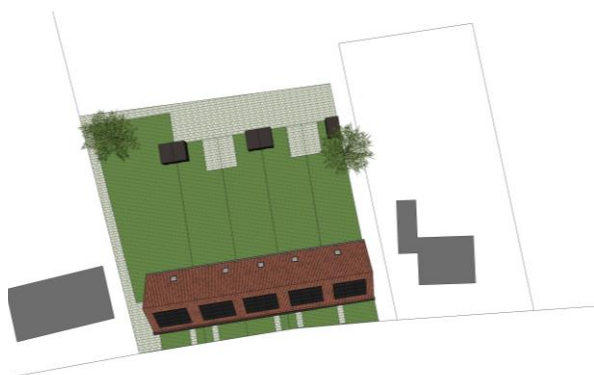
Dit type woningen hebben we de afgelopen drie jaar op verschillende dorpen in de gemeenten Veere en Vlissingen gebouwd. De indeling (plattegrond) van de woningen is steeds hetzelfde. De buitengevels en kleur van de dakpannen wordt afgestemd op de omgeving.



Achterzijde woningen

## Parkeerplaatsen

De woningen krijgen op eigen terrein één parkeerplaats. De parkeerplaats van de linker woning komt aan de zijkant. De overige woningen hebben een parkeerplaats in de achtertuin. Deze zijn bereikbaar via het pad aan de rechterzijde van de woningen.



Situatieschets

## Energiezuinig

De woningen hebben een laag energieverbruik. Dit wordt bereikt door goede isolatie en kierdichting. Ook worden er zonnepanelen geplaatst op het dak aan de voorzijde van de woning. De zonnepanelen worden in zwart uitgevoerd.

## Opname woningen

Voordat de woningen worden gesloopt gaat een bouwkundig adviesbureau de omliggende woningen, binnen een straal van ongeveer 50 meter, opnemen. Tijdens deze opname worden de aanwezige gebreken aan onder andere het metselwerk vastgelegd. Als uw woning wordt opgenomen ontvangt u hierover nog bericht.

## Bouwwijze

De funderingspalen voor de nieuwe woningen worden geboord. Hierdoor wordt het gevaar voor trilling in de omgeving sterk verkleind. Het casco van de woningen wordt uitgevoerd in prefab-beton. De buitengevels worden gemetseld.

## Voor wie zijn de woningen?

De woningen zijn bestemd voor mensen van 55 jaar en ouder. Zoals u wellicht weet staat één woning al een lange tijd leeg. De bewoners van de overige drie woningen gaan tijdelijk ergens anders wonen. Zij keren weer terug naar de nieuwbouwwoningen.

De overige twee nieuwbouwwoningen worden al voor de oplevering geadverteerd op [www.zuidwestwonen.nl](http://www.zuidwestwonen.nl). Om te kunnen reageren moeten woningzoekenden zich inschrijven via het inschrijfformulier op de website.

Mocht u interesse hebben in één van deze huurwoningen en staat u nog niet ingeschreven als woningzoekende? Dan adviseren wij u dit zo snel mogelijk te doen. Meer informatie hierover vindt u op [www.zuidwestwonen.nl](http://www.zuidwestwonen.nl), onder 'inschrijven'.

## Planning

Voordat de bestaande woningen worden gesloopt, moet eerst het asbest uit de woningen worden verwijderd. Dit gebeurt in mei/juni. De funderingspalen worden voor de zomervakantie geboord. Na de zomervakantie wordt het casco geplaatst. Vervolgens worden de scharnierkappen (daken) aangebracht en wordt het metselwerk uitgevoerd. Wij verwachten dat de woningen rond de jaarwisseling 2019 / 2020 gereed zijn.

## Vragen?

Voor vragen over de levensloopbestendige woningen kunt u contact opnemen met de volgende medewerkers van Zeeuwland:

### Voor de nieuwbouw:

Jaco Meijers, projectleider nieuwbouw. Hij is bereikbaar via tel. 0111 418087. Mailen kan ook [jaco.meijers@zeeuwland.nl](mailto:jaco.meijers@zeeuwland.nl).

### Voor de verhuur:

Saskia van der Nat, medewerker klant en omgeving. Zij is bereikbaar via tel. 0111 418 080 of per e-mail [saskia.vandernat@zeeuwland.nl](mailto:saskia.vandernat@zeeuwland.nl).

## Vragen tijdens de bouw?

Voordat de sloop van de woningen start informeren wij u over de contactgegevens van de aannemer. Bij de aannemer kunt u terecht voor vragen tijdens de bouw.





Zeeu**l**and

Kerkhof 1,  
4301 BZ Zierikzee  
Telefoon 0111 418080  
[info@zeeuwlant.nl](mailto:info@zeeuwlant.nl)  
[www.zeeuwlant.nl](http://www.zeeuwlant.nl)