

ZEEUWLAND

33^e JAARGANG • NR. 2 • JULI 2011

WOONKRANT




Zeeuwend

buitengewoon

*De wind door je hoofd laten waaien
'De kleedjes kunnen van tafel'
Leven als in een lang weekend*

Inhoud

De corporatie als stageplek

3

Eva Flipse: "Ik heb leuke collega's, de werksfeer en de begeleiding zijn prima."



Overlast en irritaties tussen burens

6

"Een huurder betaalt huur en krijgt daar woongenot voor terug. Als dat verstoord wordt, moet de corporatie het herstellen", zegt Saskia van der Nat, teamleider wonen bij R&B Wonen.

Maatschappelijke huisvesting

10

Met behulp van Zeeuwwland realiseerden enkele ouders tien jaar geleden een woonvoorziening voor hun meervoudig gehandicapte kinderen. Tevredenheid alom. "Het belang van de bewoners staat altijd voorop. Hier hebben zij een huis en zorg. Het is hún huis", zegt één van de ouders.



Het nut van bewonersorganisaties

12

"Eigenlijk zou iedere wijk een bewonerscommissie moeten hebben", zegt Jan Dubbeldam, voorzitter van de Bewonersraad Terneuzen. "Want wie weten het beste wat er met de woningen en de woonomgeving moet gebeuren? Juist, de bewoners."

De Heerlijkheid van Wolphaartsdijk

13

Wat voorheen kamperen bij de boer was, is nu een landschapscamping. De Heerlijkheid van Wolphaartsdijk omvat een camping, in de vorm van het voormalige eiland Wolphaartsdijk, een akkerbouwbedrijf van 60 hectare en de teelt van zeegroenten.



Zeeland ontdekken op de fiets

14

Vaste rubrieken

Regionieuws	4 en 8
Puzzel	15
Contactgegevens	16

Zeeland, fietsprovincie bij uitstek, staat vol witte bordjes met groene letters. Ze markeren het fietsknooppuntensysteem, afgekort FIKS. De bordjes leiden van knooppunt naar knooppunt. Elk knooppunt biedt de kans om – letterlijk – een nieuwe weg in te slaan.



Leren bij de corporatie



Jan Meijer.

“Hier breng ik in praktijk wat ik op school in theorie heb geleerd. Toepassen van kennis. Bovendien doe je zo ervaring op”, zegt Jan Meijer, stagiaire bij Zeeuwwland. Corporaties zien het bieden van stageplaatsen als onderdeel van hun maatschappelijke rol.

Jan Meijer (20) is mbo-student bouwkunde in Vlissingen. Hij zit in zijn laatste jaar. Hierna wil hij verder studeren aan de hbo in Tilburg. “Ik heb

altijd architect willen worden”, verklaart hij dat vervolg op zijn huidige studie.

De stage bij Zeeuwwland begon in januari en duurt in totaal twintig weken. “Ik zit op de afdeling vastgoed. Het werk is heel afwisselend en veelzijdig. Ik doe van alles op het gebied van woningbeheer en nieuwbouw. Dan ben ik bezig met planmatig onderhoud, dan ga ik mee naar een bouwvergadering of een oplevering. Het sluit heel goed aan bij mijn opleiding”, vindt Jan.

Voordat hij bij Zeeuwwland aan de slag ging had hij geen idee wat een corporatie doet. “Ik heb ook stage gelopen bij de gemeente en bij aannemers. De corporatie zit daar een beetje tussenin, qua sfeer en cultuur. De sociale rol, waarmee ik niet zoveel te maken heb op de afdeling vastgoedbeheer, vind ik opvallend. De corporatie heeft een oplossing voor mensen die geen woning kunnen kopen.”

Zowel Woonburg als Zeeuwwland is erkend leerbedrijf. Voor de begeleiding van technische stages heeft Zeeuwwland een medewerker opgeleid. In 2010 liepen vier leerlingen stage. Daarnaast werkt Zeeuwwland samen met een reïntegratiebedrijf om mensen ervaring te laten opdoen en hun kansen op betaald werk te vergroten. In 2010 waren dat twee mensen.

Op welke manier kan communicatie bijdragen aan een betere participatie met klanten van Woonburg? Dat is de onderzoeksvraag,

die stagiaire Eva Flipse in het eerste halfjaar van 2011 probeert te beantwoorden.

Eva Flipse (21) is hbo-student communicatie. Net als Jan Meijer in Vlissingen én in haar laatste jaar. “Dit is mijn afstudeerstage”, zegt ze. “Het onderwerp spreekt me erg aan, net als het contact met mensen. Veel stagiaires doen een imago-onderzoek of zo, maar participatie is iets heel anders. Dit is geen ‘meeloopstage’, maar een onderzoek.” Dat onderzoek bestaat uit twee delen: een literatuurstudie en het interviewen van huurders. “Aan mensen uit vijf doelgroepen – naar leeftijd – heb ik bijvoorbeeld gevraagd wat ze van de corporatie vinden en op welke manier ze zouden willen meedenken”, vertelt Eva Flipse. “Het beeld dat uit het onderzoek naar voren komt, is dat de huidige vormen van participatie niet bij alle doelgroepen voldoen. Vooral de jongere doelgroepen zal andere vormen moeten worden aangeboden. Woonburg staat open voor veranderingen, heb ik gemerkt.”

Nadat ze haar onderzoek – inclusief aanbevelingen – heeft afgerond, volgt de verdediging van de scriptie. In september gaat Eva naar de Universiteit van Tilburg om nog twee jaar interculturele communicatie te studeren.

Ook Eva kende de corporatiewereld niet. “Wat me opvalt is dat corporaties veel meer doen dan een huis verhuren. Ze bieden een totaalpakket.” Ook als stageadres is de corporatie in orde, vindt ze. “Ik heb leuke collega’s, de werksfeer en de begeleiding zijn prima.”



Eva Flipse.

Wandelnetwerk Schouwen-Duiveland

De wind door je hoofd laten waaien

Er is al een knooppuntensysteem voor fietsen, er zijn mooie routes voor auto's, natuurlijk zijn er wel wandelroutes, maar een wandelnetwerk voor Schouwen-Duiveland: dat is nieuw. Een enthousiaste groep vrijwilligers is druk bezig dit realiseren. Zeeuwend is blij met dit initiatief. Met dit project brengt zij mensen bij elkaar. Zeeuwend brengt een aanbieder van natuur en recreatie in contact met haar huurders. Zo kunnen we samen werken aan plezierig wonen. Straks kun je een lus van meer dan honderd kilometer lopen over het mooie eiland. Plekken ontdekken die tot dan toe verborgen bleven, zelfs als je geboren en getogen bent op Schouwen-Duiveland

Simone Boots maakt deel uit van de kerngroep voor het wandelnetwerk Schouwen-Duiveland, samen met de projectleider van de Stichting Landschapsbeheer Zeeland en de Stichting Plattelandsvernieuwing Schouwen-Duiveland. "In heel Zeeland zijn er al wandelnetwerken, behalve op Schouwen-Duiveland."

In 2013 al

Het wandelnetwerk Schouwen-Duiveland is helemaal vanuit het niets opgestart door vrijwilligers te werven mee te helpen. Alle dorpsraden hebben een ommetje rond hun kern ingeleverd van drie tot zeven kilometer. Die ommetjes worden zo veel mogelijk aan elkaar verbonden. En de circa vijftig bestaande wandelingen zijn geïnventariseerd en opgenomen in het netwerk. "In het voorjaar van 2013 zal het wandelnetwerk klaar zijn", voorspelt Simone Boots. In 2013 pas? "In 2013 al", hoopt Simone. Want voor die tijd moet er nog heel wat gebeuren.

Frisse ideeën

Vijftientwintig vrijwilligers lopen de routes en kijken of ze kloppen. Op de tussenliggende stukken zoeken de vrijwilligers naar interessante wandelpaden die de ommetjes aan elkaar verbinden. Simone: "Fantastisch toch? Geweldig dat mensen bereid zijn hun vrije tijd te besteden aan het uitstippelen en controleren van wandelroutes over het eiland."

Annie Ponsioen is één van deze vrijwilligers. Ze huurt een woning in Valletta, Zierikzee. Ze wandelt zelf erg graag, naast haar vele andere bezigheden zoals voor het Watersnoodmuseum. "Ik hoorde dat er plannen waren voor een wandelnetwerk. Om zoiets op te zetten heb je veel mensen nodig die de routes kennen en veel tijd hebben de routes te lopen. Ik loop en fiets graag: samen met andere ouderen of alleen. Dus ik wil wel helpen het wandelnetwerk compleet te maken en daarna de routes te controleren. Want ik vind dat iedereen zou moeten



Simone Boots en Mevrouw Ponsioen

wandelen; oud en jong. Al is het maar een klein stukje. Gewoon lekker buiten zijn, niet binnen blijven zitten. Even de wind door je hoofd laten waaien. Daar krijg je frisse ideeën van."

Meerwaarde

Vanuit haar werk bij Zeeland Vakantiewo-

ningen in Brouwershaven ziet Simone Boots ook de meerwaarde van een wandelnetwerk. "De mensen die hier vakantiewoningen huren, komen niet voor animatieprogramma's of zwembadparadijzen. Zij komen voor de watersport, voor de natuur, om te fietsen en te wandelen; om buiten te zijn. Er is al een goed fietsnetwerk. Ik vind het een

prima uitbreiding van de service om ook de wandelaars een ruime keuze aan routes te bieden.”

De routes lopen zoveel mogelijk over onverharde weg, langs watergangen en over boerenerven. Vanzelfsprekend wordt er toestemming gevraagd bij het plaatsen van een wandelroute over een bedrijfsterrein. Met alle grondeigenaren worden contracten voor zeven jaar afgesloten. Daar is veel tijd voor nodig. Want alle bedrijven en bewoners worden voorgelicht waar ze toestemming voor geven en wat daar tegenover staat. Het kan voor ondernemers ook interessant zijn de wandelroute over hun erf te hebben. Er komt dan namelijk een bordje te staan met daarop een tekst als: ‘U wandelt nu over het bedrijf van fruitteler De Vries. In de

zomermaanden is het mogelijk zelf fruit te plukken.’

Koudwatervrees

Er zijn nog ongeveer vijftig knelpunten die moeten worden opgelost. Een knelpunt is bijvoorbeeld een gevaarlijke oversteek, of een boer die liever geen wandelaars over zijn land heeft lopen. Simone kan zich wel wat voorstellen bij hun bezwaren: “Zeker als ze een veehouderij hebben.”

Aan de andere kant heeft iedereen die in de Zak van Zuid-Beveland toentertijd een contract heeft getekend, dat contract verlengd. Simone Boots: “De koudwatervrees voor het wandelnetwerk daar was dus ongegrond. Vooral ondernemers met een minicamping hebben er veel profijt van gehad.”

Nieuw zicht

Mocht het knelpunt niet worden opgelost, dan zal de werkgroep een omweg verzinnen, in samenwerking met de boswachter bijvoorbeeld. “Gelukkig is het denken van veel natuurpartijen veranderd”, geeft Simone Boots aan. “Niet alles is meer op slot: veel natuurterreinen worden opengesteld voor publiek. Het is voor ons ook om een andere reden belangrijk dat mensen vanuit natuurorganisaties meewerken aan de totstandkoming van het wandelnetwerk: deze mensen kennen de mooiste plekjes van het eiland. Als zij meedenken over de wandelroutes, is dat alleen maar winst. Ons streven is om de wandelaars – ook de mensen die geboren en getogen zijn op Schouwen-Duiveland – een nieuw zicht te geven op het eiland.” ■

Hoe werkt een wandelnetwerk?

De paden en wegen zijn zorgvuldig geselecteerd op basis van het landschap, veiligheid, diversiteit aan verharde en onverharde paden en de aanwezigheid van voorzieningen en bezienswaardigheden onderweg. De plaatsen waar de paden en wegen elkaar kruisen zijn knooppunten. Elk knooppunt heeft een nummer. Op een landkaart zijn alle nummers van knooppunten aangegeven. Zo bepaal je zelf eenvoudig je eigen route: je schrijft de nummers op van de knooppunten waarlangs de route van jouw keuze loopt. Je maakt jouw route zo lang of kort als je zelf wilt. De kaart met de knooppunten hoeft niet mee: het papiertje met de nummers van de knooppunten van jouw route, is genoeg. De aanduidingen op de palen onderweg doen de rest. Op kruisingen, splitsingen en afslagen staan palen met daarop een richtingspijl en het nummer van het knooppunt waar je naar toe wandelt.

Aantrekkelijk eiland

Adrie Tange, manager beleid en innovatie, zit voor Zeeuwlând in de klankbordgroep van het wandelnetwerk. Waarom? “Omdat we hebben gemerkt dat mensen heel graag een rondje rond hun dorp lopen en daar veel waarde aan hechten”, zegt hij. “Vanuit het project Hart voor Leefbaarheid vonden we het belangrijk hier aan mee te werken. Niet zozeer een langeafstandsroute over het eiland, maar juist voor de kleinere wandelingen die mensen in hun eigen buurt kunnen lopen. Die rondjes worden aan elkaar geknoopt, zodat eilandbewoners ook eens een rondje rond een andere kern kunnen lopen.”

“Vanuit Zeeuwlând stimuleren wij de opzet van deze nieuwe voorziening. Zo zorgen wij voor vergaderruimte”, zegt Adrie Tange. “De leden van de klankbordgroep (vanuit de provincie, de gemeente en Zeeuwlând) kijken waar de werkgroep mee kan worden geholpen. Het echte werk doen de vrijwilligers: die lopen alle routes, controleren ze en knopen de routes aan elkaar. Wij zijn daar heel erg blij mee, want een wandelnetwerk vergroot de aantrekkelijkheid van het eiland. Daar is het ons allemaal om te doen.”

Oproep

Iedereen die een idee heeft voor een wandelroute kan zich melden als vrijwilliger bij Simone Boots: simone@zeelandvakantiewoningen.eu, 0111 692500. Elke bijdrage is echt welkom en zal worden gebruikt bij de realisatie van het wandelnetwerk. Ook mensen die zin en tijd hebben om de wandelroutes te controleren, kunnen zich bij Simone melden.

Op ontdekkingsreis

Ga op ontdekkingsreis op Schouwen-Duiveland! Samen met uw (klein)kinderen ontdekt u met het natuurpaspoort op een leuke manier Schouwen-Duiveland. In het paspoort kunnen stempels en letters worden verzameld. Deze stempels en letters zijn te verkrijgen op de mooiste natuurplekjes van Schouwen-Duiveland. Op bemande locaties krijg je een stempel met een letter. Op onbemane locaties moet je een vraag beantwoorden en daarvoor krijg je een letter. Als alle stempels en letters verzameld zijn, kan er een woord worden gevormd. Eenmaal per maand wordt een winnaar gekozen. Zeeuwlând geeft 50 Natuurlijk Schouwen-Duiveland paspoorten gratis weg. Geïnteresseerd? U kunt een paspoort afhalen op ons kantoor.



Weg met de *irritaties*



Kleine irritaties tussen buren kunnen uit de hand lopen en leiden tot ernstige vormen van overlast. Dat is niet goed voor de leefbaarheid. Corporaties, die woongenot leveren, doen er dan ook alles aan om conflicten in de kiem te smoren. Bijvoorbeeld met behulp van buurtbemiddeling.

Buurtbemiddeling waaide eind vorige eeuw vanuit de Verenigde Staten over naar Nederland. Ruim tien jaar

later heeft het zijn kracht bewezen. In 162 gemeenten is buurtbemiddeling een beproefde methode om conflicten tussen buren op

te lossen. Recent is de gemeente Vlissingen ermee gestart, financieel ondersteund door onder meer woningcorporatie Woonburg.



om mensen onderling te ondersteunen om hun conflict samen op te laten lossen. Dus: het is niet de vrijwilliger die een oplossing verzint. Dat werkt niet." In Terneuzen zijn twintig vrijwilligers actief. Ze bogen zich vorig jaar over 77 meldingen. Ruim twee derde daarvan kon buurtbemiddeling tot een goed einde brengen. In 2011 is ruimte voor 100 meldingen,

De meeste problemen die zich tussen burens voordoen zijn een gevolg van:

- herrie
- pesten
- honden
- parkeren
- rommel
- schuttingen
- bedreiging

Bij grotere problemen, zoals drugs, alcoholmisbruik, is de politie of hulpverlening de aangewezen instantie.

Onmacht

"Conflicten ontstaan vaak uit onmacht. Men communiceert niet of slecht, waardoor de situatie onbeheersbaar wordt", zegt Anja Rijlaarsdam. Buurtbemiddeling brengt de burens tot elkaar via een vaste procedure. Na de melding en de intake, die vooral bestaat uit luisteren, leggen de bemiddelaars contact met de andere partij: degene die de overlast veroorzaakt. Ze leggen uit dat de burens daarover willen praten en luisteren weer goed, nu naar het verhaal van de andere partij geven daarbij aan dat de andere het graag op een goede vriendelijke manier opgelost wil zien.

Ongeveer de helft van de meldingen wordt op deze manier – via de intake – al opgelost. In de overige gevallen volgt een bemiddelingsgesprek op neutraal terrein. "Heb je ze eenmaal aan tafel, dan is de slagingskans wel 80 procent. Ze tonen dan namelijk allebei hun goede wil. Voor alle meldingen bij elkaar geldt een slagingspercentage van 68 procent."

Woningcorporatie Clavis is één van de initiatiefnemers van buurtbemiddeling in Terneuzen. Anja Rijlaarsdam vindt dat niet

vreemd: "Met buurtbemiddeling versterk je de sociale samenhang in buurten en de zelfredzaamheid van mensen."

Ook in dorpen

Overlast en burenruzies beperken zich niet tot de grote stad. Ook in dorpen kan het raak zijn. R&B Wonen kan erover meepraten. "We hebben in 2010 123 overlastklachten ontvangen en nog eens zestig klachten en meldingen over tuinoverlast. Gevoelsmatig neemt het toe", zegt teamleider wonen Saskia van der Nat. In Reimerswaal en Borsele, de gemeenten waar R&B Wonen actief is, is geen buurtbemiddeling. Hier houden de woonconsulenten zich bezig met irritaties tussen burens.

"Krijgen we een overlastklacht, dan vragen wij eerst of de klager zelf al contact heeft opgenomen met de overlastgever. Zo niet, dan benaderen wij de veroorzaker van de overlast, als de klager daar geen bezwaar tegen heeft. Negen van de tien hebben er geen probleem mee. Dan leggen we de klacht voor en peilen de reactie. Vervolgens sturen we een verslag van het gesprek naar de overlastgever. In feite is dat een waarschuwing. In de brief melden we ook dat er uiteindelijk juridische stappen kunnen volgen."

In de meeste gevallen werkt het, soms is een tweede brief nodig. Of een gesprek tussen klager en overlastgever met, op de achtergrond, een medewerker van R&B Wonen erbij. "Dat is heel effectief." Toch gebeurt het niet veel, geeft Saskia van der Nat aan. "Meestal is er al na het eerste gesprek met de overlastgever resultaat. Er is bijna altijd een oplossing. Juridische stappen komen zelden voor."

Woongenot

Dat de corporatie er alles aan doet om overlast en irritaties te voorkomen of te beëindigen is logisch. Saskia van der Nat: "Een huurder betaalt huur en krijgt daar woongenot voor terug. Als dat verstoord wordt, moet de corporatie het herstellen." ■

Tuinoverlast probeert R&B Wonen preventief tegen te gaan door alle huurders een brief te sturen. Daarin staat dat ze hun tuin netjes moeten bijhouden of, mocht dat niet lukken, daarvoor de klussendienst van de corporatie kunnen inhuren.

Corporaties doen er alles aan om burenruzies in de kiem te smoren

In Terneuzen is buurtbemiddeling al vier jaar een bekend fenomeen. Anja Rijlaarsdam is coördinator. "Buurtbemiddeling is voor en door de buurt", legt ze uit. "Vrijwilligers uit de gemeente krijgen een training, voornamelijk op het gebied van communicatie en onafhankelijk blijven. Zo zijn ze in staat

Dorpshuis Oosterhof heeft metamorfose ondergaan

'De kleedjes kunnen van tafel'

Aan de buitenzijde is nog niet veel te zien, maar aan de binnenzijde heeft het dorpshuis een complete metamorfose ondergaan. Het eerste deel van het dorpshuis is omgetoverd tot een prachtige en sfeervolle foyer. De grote zaal biedt mogelijkheden voor bijeenkomsten, feesten en partijen. Met nieuwe lampen, een lik verf op de muur en een nieuw interieur heeft het geheel een compleet andere uitstraling gekregen. Samen met vrijwilligers heeft de aannemer een mooi resultaat neergezet.

Klant- en kerncoördinator van Zeeuwsland Jan Hogendoorn praat met trots over het dorpshuis. "De bijeenkomsten en diverse praatsessies hebben een mooi resultaat opgeleverd waar Oosterland trots op mag zijn." Voordat de verbouwing tot stand kwam, is in januari 2009 het project 'Oosterhof: dorpshuis van de toekomst' gestart. Vanuit het project Hart voor Leefbaarheid is samen met dorpsbewoners gekeken hoe het dorpshuis nog meer het hart van Oosterland

kan worden. Jan Hogendoorn heeft regelmatig vergaderingen bijgewoond van de dorpsraad en de vrijwilligers om tot het gewenste resultaat te komen.

Werkgroepen

Tijdens de voorbereidingen zijn er twee werkgroepen opgericht: werkgroep inloopactiviteiten en een werkgroep inrichting en indeling van de Oosterhof. Uit deze werkgroepen kwam onder andere naar voren, dat

het noodzakelijk was om de uitstraling van het dorpshuis te verbeteren. Dat is zeker gelukt! Het dorpshuis is compleet vernieuwd. Daarnaast moet het gebruik door verenigingen en dorpsbewoners worden gestimuleerd. Een andere reden om de Oosterhof te verbouwen, was dat de muziekvereniging uit Oosterland meer opslagruimte nodig had voor de muziekinstrumenten.

Verbouwing

"Het was best een stressvolle ervaring, maar met het eindresultaat ben ik zeer tevreden", blikt Annemarie Le Comte, beheerster van de Oosterhof, terug op de verbouwing. "Er moest veel gebeuren en soms liep het met de vrijwilligers niet altijd in een keer goed, maar het is wel gelukt." Jan Hogendoorn vult aan: "Iedereen wil graag meehelpen, totdat het er echt op aankomt en dan haken er toch mensen af, omdat er wat anders tussendoor komt."

In het nieuw

Toch is er hard gewerkt door vrijwilligers en vakmensen. Annemarie heeft zelf ook de handen uit de mouwen gestoken. Naast de bouwwerkzaamheden, zoals schilderen, heeft Annemarie zich ook bezig gehouden met de nieuwe inrichting. "Dat vond ik erg leuk. In de oude situatie stonden er zware tafels en bij het uitzoeken van nieuwe meubels heb ik daar wel op gelet. Lichte tafels zijn eenvoudiger te verplaatsen en makkelijker te onderhouden. De tafels zien er echt mooi uit. De vorige tafels waren oud en kapot. Dan moest je met kleedjes het geheel nog aankleden. Nu met de nieuwe tafels zijn de kleedjes overbodig!"

Stimulans

Jan Lagendijk, coördinator van Stichting Dorps- en gemeenschapshuizen, heeft de verbouwing op de voet gevolgd. Samen met Annemarie heeft hij meegedacht over de inrichting. "Het is een mooi resultaat geworden", vertelt Jan Lagendijk. "Het is een dorpshuis met veel mogelijkheden." Jan hoopt dat het een stimulans is om ook

V.l.n.r. Annemarie Le Comte, Jan Hogendoorn en Jan Lagendijk.



andere dorpshuizen op te knappen. "Er is toch een aantal dorpshuizen gedateerd. Het zou mooi zijn als er geld is om ook hier iets te kunnen veranderen."

Aan de slag

Annemarie is zeer blij met de vernieuwde Oosterhof. "Het is geweldig hoe het is geworden. Het is écht een heel mooi dorps-huis. Ik hoop dat iedereen met veel plezier gaat genieten van alle activiteiten."

Samen met de werkgroep inloopactiviteiten gaat Annemarie na de zomervakantie kijken welke activiteiten er georganiseerd kunnen

worden. "Voor deze werkgroep is er genoeg animo en gaan we met enthousiasme van start!"

In Burgh-Haamstede is Zeeuwendland ook mede-initiatiefnemer tot vernieuwing van het dorps-huis. De aanleiding daar is de vestiging van kinderopvangorganisatie KOOS in het dorps-huis. Samen met KOOS, de Bibliotheek en met de beheerder van het dorps-huis wordt gewerkt aan een verbouwingsplan. Met dit plan krijgt het dorps-huis tevens een belangrijke kwaliteitsimpuls en Burgh-Haamstede er een mooie voorziening bij!

Opening 't Nieuwe Vrije

Leven als in een lang weekend



Op vrijdag 27 mei werd appartementengebouw 't Nieuwe Vrije in Zierikzee geopend. Mevrouw Korsman en meneer Boot verrichtten de openingshandeling door beiden een deel van de sleutel samen te voegen. 't Nieuwe Vrije biedt service naar wens en zorg op maat als dat nodig is.

Bewoners kunnen bij servicemanager Gert Jan de Jong terecht om naast het basispakket (onder andere schoonhouden algemene ruimten en onderhoud gezamenlijk tuin) voor aanvullende serviceverzoeken. Hierbij kunt u denken aan een boodschappenservice, was- en strijkservice of administratieve ondersteu-

ning. Eilandzorg levert diverse zorgdiensten, zodat bewoners zo lang mogelijk (met alle benodigde zorg) zelfstandig kunnen wonen. Om het leven als in een lang weekend, het motto van 't Nieuwe Vrije, te bevestigen kregen de bewoners nog een weekendtas. Het was een geslaagde middag.

Ons jaarverslag 2010 is uit

Bent u geïnteresseerd in een overzicht van de activiteiten en resultaten van Zeeuwendland over 2010? Dan kunt u deze terugvinden in ons jaarverslag. Droge kost, zult u denken. Het kan natuurlijk mooier en verrijkt met kleurrijke plaatjes

en verhaaltjes, maar dat doen we deze keer niet. Het jaar ligt immers achter ons en we kijken tevreden terug, maar vooral graag vooruit! Daarom is het jaarverslag helder in zijn eenvoud en simpel in zijn uitvoering.

Zonder opsmuk. En, gedrukt in een minimale oplage. Zeeuwendland stopt haar energie en middelen liever in de uitdagingen voor de toekomst. Kijkt u op www.zeeuwendland.nl voor een digitaal exemplaar.

Melden van een reparatieverzoek nu ook via www.zeeuwendland.nl

Om u nog beter van dienst te zijn, kunt u nu ook via onze website vragen om de inzet van onze onderhouds-

dienst. Op onze website (www.zeeuwendland.nl) kunt u 24 uur per dag, zeven per week terecht. U ontvangt binnen één werkdag een

bevestiging voor het maken van een afspraak. Snel en gemakkelijk!

Zeeuwendland heeft nieuwe openingstijden

Het kantoor van Zeeuwendland heeft per 1 juli 2011 nieuwe openingstijden. U kunt ons bereiken van maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 17.00 uur.



Een echt huis, waar je *thuis* komt

Rob, één van de bewoners van Fleuroja.

Grote geschilderde portretten hangen in de hal van Fleuroja. Het zijn portretten van de vijf bewoners. Een teken dat zij centraal staan in deze woonvoorziening voor meervoudig gehandicapten in Zierikzee.

Fleuroja is een ouderinitiatief. Enkele ouders namen eind jaren negentig het initiatief om een woonvoorziening op te zetten, buiten de instellingen voor gehandicapten om. Dat was toen vrij

nieuw, zeker voor meervoudig gehandicapten. De mogelijkheid ontstond met de introductie van het persoonsgebonden budget, waarmee de ontvanger zelf zorg kan inkopen. Fleuroja kon tot stand komen na

inspanningen van Stichting MEE en woningcorporatie Zeeuwend. De corporatie was bereid van drie seniorenwoningen in de toen nog te realiseren nieuwbouwwijk Poortambacht één woonvoorziening te maken.

“Er was in die tijd veel onvrede over instellingen”, verklaart Sietske Vaandrager het initiatief. Ze is één van de initiatiefnemers en de moeder van bewoonster Fleur. “Er waren daar strenge regels. Ik wilde mijn kind graag thuis hebben in het weekend, dat is logisch, maar daar waren alleen vakantie-dagen mogelijk.”

Supportmedewerker Tina Stuit werkt al bijna tien jaar in Fleuroja: “Alles wat in een instelling niet kan, kan hier wel. Er is veel meer vrijheid. Wij staan altijd voor de bewoners klaar. En we doen veel om het hui-

selijk te maken. Dit is een echt huis, waar je thuiskomt.” De moeder van Fleur beaamt dat: “Niet de financiën en het efficiënte zijn hier het uitgangspunt, maar de bewoners: wat hebben zij nodig? Het belang van de bewoners staat altijd voorop. Hier hebben zij een huis en zorg. Het is hún huis.” Tina Stuit en haar collega’s ondernemen regelmatig activiteiten met de bewoners. Binnen, maar ook buiten de deur. Eten in een restaurant, fietsen, zwemmen, naar de kinderboerderij, een terrasje pikken, bijvoorbeeld. Verhuurder Zeeuwsland heeft meege-

werkt aan de integratie van de bewoners in de omgeving, vertelt Sietske Vaandrager: “De overhandiging van de eerste sleutel van de nieuwbouwwijk vond plaats in Fleuroja. Zo hadden we iedereen hier in huis. Daar zijn leuke contacten uit ontstaan.” De naam Fleuroja is een samentrekking van Fleur, Rob en Janneke, de drie eerste bewoners. ■

Fleur achter de computer.



Zeeuwse Gronden: wonen en behandeling niet scheiden

Clavis (gemeente Terneuzen) werkt nauw samen met Stichting Wonen en Psychiatrie, beter bekend als Zeeuwse Gronden. De corporatie verhuurt woonruimte en sluit driehoekscontracten met Zeeuwse Gronden en cliënten. In zo'n contract is de huisvesting direct gekoppeld aan het ontvangen van zorg.

Cliënten van Zeeuwse Gronden zijn mensen met een psychiatrische aandoening. De stichting laat deze kwetsbare mensen zo zelfstandig mogelijk functioneren in de samenleving. Onder andere door wonen, begeleiding en behandeling niet los van elkaar te zien en door intensief samen te werken met familieleden. De zorgvraag varieert: voor sommige cliënten is wat hulp bij het opstarten in de ochtend voldoende, andere hebben de hele dag begeleiding nodig. De ondersteuning is heel breed. Zeeuwse Gronden biedt bijvoorbeeld ook dagbesteding, activiteiten en maatschappelijk werk.

Zeeuwse Gronden en Clavis treffen elkaar regelmatig in het netwerkoverleg in de wijk. Daar komen signalen ter tafel en kunnen problemen vaak in de kiem worden gesmoord.

Plezierig wonen dichterbij brengen

Het koffie-uurtje in Steenzwaenshof.

Elke ochtend is er koffie. Veel bewoners van servicegebouw Steenzwaenshof komen dan naar de recreatiezaal. Voor de gezelligheid, voor een praatje. "Er zijn bewoners die de rest van de dag niemand spreken", zegt Richard Dekker, voorzitter van de bewonersvereniging die naast het koffie-uurtje vele activiteiten organiseert. "Wij doen aan eenzaamheidsbestrijding."

Steenzwaenshof in Nieuwerkerk telt 46 woningen met in totaal 59 bewoners. Op een zonnige ochtend lacht de enorme tuin je tegemoet. De gangen naar de ruime woningen, die allemaal gelijkvloers zijn, lopen erlangs. Oud worden in Steenzwaenshof, dat lijkt zo gek nog niet. Zeker niet als je ook nog eens hoort hoeveel er te doen is. Niet voor niets is 95 procent van de bewoners lid van de bewonersvereniging. Leden betalen contributie. Daarnaast verstrekt verhuurder Zeeuwland subsidie.

"We vinden het belangrijk dat de mensen hier met plezier wonen", zegt Richard Dekker. "Dat proberen we te bevorderen door activiteiten te ontplooiën die mensen bij elkaar brengen. Dan wordt 't gezelliger. En zo ervaren de bewoners het ook. Ze kijken ernaar uit."

De bewonersvereniging houdt eens per maand een bingomiddag (met kleine prijsjes van de plaatselijke middenstand). Daar komen gerust 40 mensen op af. Elke veertien dagen is er een babbeluur. "Het begon ooit om half vier en het duurde tot half vijf.

Maar nu zitten ze er om drie uur al en gaan ze tegen zessen weg. Het babbeluur is een babbelmiddag geworden. Er wordt wat afgepraat, soms lijkt het of ze elkaar jaren niet gezien hebben..."

Daarnaast kunnen de bewoners van Steenzwaenshof koersballen, meedoen aan het jaarlijkse uitje, genieten van muziekuiteringen, filmmiddagen en spelmiddagen. Op oudejaarsavond is de zaal open, net als op 5 december, tijdens de kerstviering, de paasbrunch, koninginndag en diverse gezamenlijke maaltijden. "We hebben ook een lief-en-leedpot om jarigen en zieken een kaartje of een bloemetje te geven", rondt Dekker zijn opsomming af. ■

Bewonerscommissies laten het geluid van de wijk horen

Bewonerscommissies organiseren doorgaans geen gezellige activiteiten. Toch zijn ze ook van groot belang voor de bewoners van een complex, buurt of wijk. Ook bewonerscommissies brengen plezierig wonen dichterbij. Jan Dubbeldam kan erover meepraten. Al jaren heeft hij zitting in de bewonerscommissie van Sluiskil. "Wij praten met de gemeente Terneuzen en met Clavis. Je laat het geluid van de wijk horen en kan zaken voor elkaar krijgen." Dubbeldam is ook voorzitter van de Bewonersraad, de officiële gesprekspartner van Clavis. "We praten, voor alle huurders, over bijvoorbeeld het beleid, nieuwbouw en de huur, niet over losse deurkrukken. De bewonerscommissies zijn meer op buurt- of wijkniveau actief. Er zijn er momenteel vijf in de gemeente Terneuzen. De Bewonersraad overkoepelt die commissies." Bewonerscommissies ontstaan vaak als er een renovatie op stapel staat. Via een commissie kunnen de bewoners inspraak uitoefenen. Dat werkt goed. Maar ook na de renovatie kan meedenken en meepraten met corporatie en gemeente het nodige opleveren. Dubbeldam noemt de verlichting van achterpaden, een speelplek, het groenbeheer en andere zaken die de leefbaarheid en de veiligheid ten goede komen. "Eigenlijk zou iedere wijk een bewonerscommissie moeten hebben", zegt hij. "Want wie weten het beste wat er met de woningen en de woonomgeving moet gebeuren? Juist, de bewoners."

Heerlijk kamperen op de Heerlijkheid



Dutte, De Piet, Oostkerke en Westkerke. De kampeerveldjes op de Heerlijkheid van Wolphaartsdijk zijn vernoemd naar polders, natuurgebieden en vergane dorpen op het eiland Wolphaartsdijk. Dat eiland bestaat niet meer, maar de eigenaren van de landschapscamping aan de Muidenweg houden de historie levend. De vorm van de camping komt overeen met die van het voormalige eiland.

Hubrecht Janse runt de landschapscamping samen met zijn broer Maarten en hun partners. Daarnaast hebben ze een akkerbouwbedrijf van 60 hectare en telen ze zeegroenten. "Een echt familiebedrijf. Er zijn momenten dat de een met de trekker op de akker bezig is, de ander gasten ontvangt, de derde onderhoud pleegt en de vierde zeekraal verkoopt. Ach, hier ben je geen boer en geen campinghouder, maar ondernemer", zegt Hubrecht Janse. "Je bent zeven dagen in de week in de touw, maar het is fantastisch werk om te doen. Het is afwisselend. En je komt hier

zoveel mensen tegen..."

In zijn huidige hoedanigheid bestaat de camping sinds 2007. Het aantal kampeerplaatsen groeide van 15 naar 75, de camping 'bij de boer' werd een landschapscamping en de naam veranderde van minicamping Janse in de Heerlijkheid van Wolphaartsdijk.

Een landschapscamping, waarvan er in Zeeland een stuk of zes zijn, is een camping bij een agrarisch bedrijf, in een landelijke omgeving. De plaatsen op de camping zijn ruim en ook op de camping is veel natuur. Hubrecht Janse wijst krekken aan en 'streek-eigen beplanting', zoals de duindoorn. "De mensen waarderen dit", zegt hij. De prachtig gelegen camping – vlak aan de rand van het Veerse Meer – ligt in een van de jongste polders van Nederland. Janse: "Voordat het Veerse Meer ontstond, bestond dit gebied uit slikken, schorren en water. Mijn opa kocht dit eind jaren zestig en bracht het in cultuur. Aardappels, bieten, tarwe en graszaad verbouwde hij. Vooral in het begin zat er veel zout in de grond."

Het nieuwe gebied was niet alleen voor de landbouw bestemd. Akkerbouw, natuur en recreatie moesten elkaar afwisselen.

"Eind jaren tachtig was de landbouw niet zo florissant. Daarom begonnen we met het stallen van surfplanken. Er lagen er op een gegeven moment 120 in de schuur. Al gauw kregen we de vraag of we geen mogelijkheden hadden om te overnachten, te douchen of naar het toilet te gaan." Die vraag leidde tot het oprichten van de minicamping. Er was ruimte voor vijf tenten en caravans. "Er bleek een behoefte te zijn om te recreëren bij de boer. We hadden over belangstelling niet te klagen en groeiden eerst naar 15 plaatsen en sinds 2007 dus naar 75, waarvan we op dit moment maximaal 30 plaatsen als seizoensplaatsen hebben ingericht." De Heerlijkheid van Wolphaartsdijk is open van half maart tot eind oktober. Janse vertelt dat er veel Belgen en steeds meer Duitsers komen kamperen. Daarnaast trekt de camping Nederlanders, vooral uit de zuidelijke provincies. "Er zitten veel vaste klanten bij."

Boer en campinghouder Hubrecht Janse.

Aquacultuur

Vijf jaar geleden begonnen Hubrecht en Maarten Janse met de teelt van zeekraal. "We hadden te maken met verdere verzilting van het Veerse Meer en de aanliggende percelen", vertelt de eerste. "De vraag kwam op wat we met de grond moesten doen. In een vijver gingen we zagers kweken. En toen we toch met zout water bezig waren, hebben we de stap gewaagd richting de teelt van zeekraal en lamsoor. We willen de aquacultuur verder ontwikkelen, nieuwe zilte gewassen introduceren en nieuwe producten op basis van zeekraal en andere zilte planten ontwikkelen. Denk bijvoorbeeld aan cosmeticaproducten op basis van zeekraal." De producten zijn te koop in de winkel op de landschapscamping.



Tientallen routes en een knooppuntensysteem

Stap op de fiets en ontdek Zeeland



Volop mogelijkheden om nieuwe wegen in te slaan.

Genieten van 'groen en toen' in de polder rond Dreischor? Of fietst u liever – in het spoor van de Engelsen in hun strijd tegen de Fransen – de Napoleonroute op Walcheren? Ook aardig: een route langs kinderattracties in de buurt van Breskens en Groede. Zeeland is niet voor niets de fietsprovincie bij uitstek. Er zijn tientallen routes.

Het Routebureau Zeeland beheert de routes en zorgt voor de promotie. Het bureau is een onderdeel van de Stichting Promotie Zeeland Delta. In deze stichting werken de vier Zeeuwse VVV's samen: Zeeuws-Vlaanderen, Walcheren en Noord-Beveland, Zuid-Beveland en Tholen en Schouwen-Duiveland. In het Routebureau Zeeland is één centraal punt gecreëerd voor alles wat met de toeristisch-recreatieve routes in de provincie te maken heeft. Dat schept eenduidigheid.

De fietstochten variëren in lengte. 'Groen en toen' rond Dreischor is 18 kilometer lang. De Napoleonroute is een stuk langer: van bijna 34 tot ruim 52 kilometer (inkorten is mogelijk). De kinderroute in Zeeuws-Vlaanderen hoeft niet langer te zijn dan ruim 11 kilometer. Maar de doortrappers kunnen de

lengte ook meer dan verdubbelen.

Fietsers die niet zo van de gebaande wegen houden, maar liever zelf een route bepalen, kunnen dat doen aan de hand van het fiets-knooppuntensysteem, afgekort FIKS.

In Zeeland zijn honderden witte bordjes met groene letters geplaatst, die van knooppunt naar knooppunt leiden. Elk knooppunt biedt

Het Routebureau Zeeland, dat bestaat sinds 2006, houdt zich niet alleen bezig met fietsroutes, maar ook met wandelroutes, mountainbikeroutes, skeeler- en skateroutes, kanoroutes en ruiterroutes. Ook combinaties zijn mogelijk. Alle routes zijn beschreven en voorzien van wegwijzers. Zo is Zeeland gemakkelijk en op vele manieren te ontdekken.

de kans om – letterlijk – een nieuwe weg in te slaan. Het grote voordeel van FIKS is dat iedere fietser zelf bepaalt waarlangs de route leidt en hoe lang de tocht zal duren. De richting maakt bovendien niet uit: door de dubbelzijdige wegwijzers kan men linksom of rechtsom fietsen.

Kortom: keuzevrijheid alom. Fietsers die desondanks kiezen voor meer vastigheid, kunnen een themaroute afleggen. Zoals:

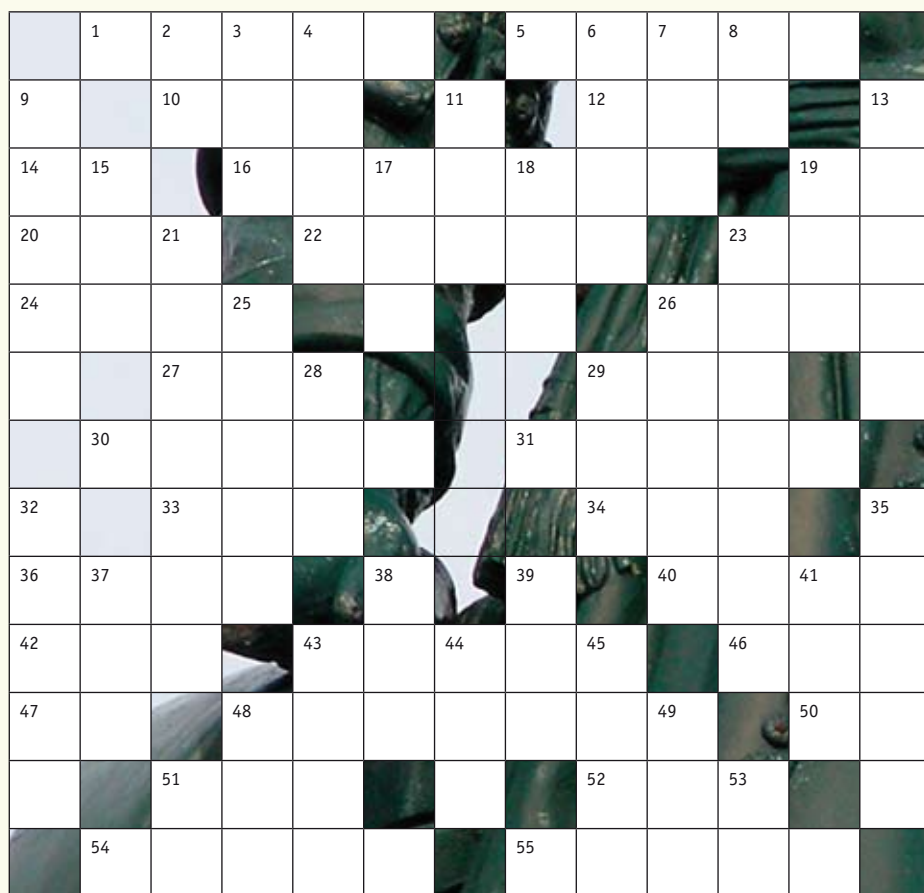
- Bloesem & Fruitroute op Zuid-Beveland;
- Op vleugels door Zeeland op Schouwen-Duiveland;
- Overwinning op het water op Schouwen-Duiveland;
- Bunkerroute op Walcheren;
- Kapelletjesroute in Zeeuws-Vlaanderen.

Alle routes en knooppunten zijn zorgvuldig geselecteerd door het Routebureau Zeeland. Daarbij is rekening gehouden met de aantrekkelijkheid van het landschap en de veiligheid.

Wat rest is een advies voor de lange zomerdagen: stap op de fiets en ontdek de charmes van Zeeland.

Kijk ook op www.routebureauzeeland.nl. ■

Man van vuur en staal



Oplossing:

38	4	31	3	41	12	24		10	45		6	27	19	9	15	29
----	---	----	---	----	----	----	--	----	----	--	---	----	----	---	----	----

Oplossing puzzel uit het vorig nummer: **Vuurtoren Westkapelle**

De winnaars:

C. Stouten	Vogelzangsweg 51	4461 NE	GOES
H. Louwerse	Westerzicht 249	4385 AX	VLISSINGEN
A.J. Lobbezoo	Nieukerckestraat 41	4413 EH	KRABBENDIJKKE
A. van Goethem	Debussyhof 169	4536 BJ	TERNEUZEN
E.M. van den Bosch-Dalebout	Mauritsweg 32	4325 AH	RENESSE
V.L. Nobibux	Ravelijn 42	4532 DA	TERNEUZEN
C. de Baar	Pr.W. Alexanderstraat 26	4441 AS	OVEZANDE
S. op 't Hof	Pr. Irenestraat 7	4424 AL	WEMELDINGE
W. van de Bulck	St. Elisabethlaan 33	4541 GS	SLUISKIL
C. de Bruine	Singel 13	4311 HZ	BRUINISSE

Gewapend met de camera trok de redactie eropuit. Hoe is het gesteld met uw kennis van bijzondere plaatsen in Zeeland? Achter het kruiswoordraadsel zit zo'n kenmerkende plaats verborgen. Dit keer het beeld van een beroemd admiraal. Het is geen ramp als u de details niet meteen herkent. Los gewoon de puzzel op, vul de juiste letters in en klaar is Kees. Schrijf de oplossing op een briefkaart en stuur deze vóór 15 augustus 2011 aan: Puzzelredactie Zeeland Woonkrant, Postbus 158, 4460 AD Goes. Vermeld duidelijk uw naam en adres. Onder de goede inzenders verloten we tien spellen 'Even dienke', de Zeeuwse versie van Triviant. Oplossing en prijswinnaars worden in het volgende nummer van Zeeland Woonkrant bekend gemaakt.

Horizontaal

- 1 boot
- 5 Indonesisch vaartuig
- 10 24 uur
- 12 boom
- 14 persoonlijk voornaamwoord
- 16 driemaster
- 19 dun
- 20 bijbels schip
- 22 verkoop
- 23 pausennaam
- 24 made
- 26 gebied
- 27 u edele (afk.)
- 29 vis
- 30 eetregel
- 31 Afrikaans land
- 33 munteenheid
- 34 ontkenning
- 36 slotwoord
- 40 drietal
- 42 auto (Engels)
- 43 verlamde
- 46 Duitse politieke partij
- 47 stop
- 48 olieschepen
- 50 vervuilingseenheid (afk.)
- 51 lichaamsdeel
- 52 telwoord
- 54 platte schuit
- 55 roeischip

Verticaal

- 2 compact disc (afk.)
- 3 deel van een schoen
- 4 sneeuwhut
- 6 kier
- 7 hooghartige houding
- 8 klein kind
- 9 zeilvaartuig
- 11 Algemeen Psychiatrisch Ziekenhuis (afk.)
- 13 roeiboot
- 15 tijdperk
- 17 Internationaal Monetair Fonds (afk.)
- 18 hoofddekkel
- 19 munteenheid
- 21 marineschip
- 23 vissersvaartuigen
- 25 tovergodinnen
- 26 pas
- 28 boom
- 29 jongensnaam
- 32 zeilvaartuig
- 35 schip
- 37 Chinese leider
- 38 heer
- 39 familielid
- 41 in plaats van (afk.)
- 43 dier
- 44 veeziekte
- 45 later
- 48 bosgang
- 49 goedzak
- 51 slee
- 53 Frans lidwoord



Vliegende Hollander

In het water bij de Rosegracht in Terneuzen staat sinds 1972 een monument voor de Vliegende Hollander. Het is echter zeer onzeker dat het spookschip Terneuzen als thuisbasis had. Toch hebben hardnekkige geruchten in die richting ertoe geleid dat de stad aan de Schelde goede sier maakt met het schip van kapitein Willem van der Decken. Op een van zijn zeereizen, rond 1676, verdween hij spoorloos nadat hij de stuurman en zijn Bijbel overboord zou hebben gegooid. Zijn straf: tegen de wind in zeilen tot aan de jongste dag. Richard Wagner vereeuwigde de legende in een opera.



Kinderen spelen veilig op straat, het strand ligt op fietsafstand en het gezellige verenigingsleven speelt zich af in 't Dorpsuus'. In Ellemeët vindt je nog het levendige dorpsgevoel.

In het midden van het dorp Ellemeët bouwt Zeeuwlant de ééngesinswoningen op loopafstand van de openbare basisschool 't Mèëtje. De nieuwe ruime woningen zijn te huur vanaf 590,- per maand, maar ook koop behoort eventueel tot de mogelijkheden. Vraag vandaag nog onze brochure aan en neem contact op met Suzan Oxener, woonadviseur: info@zeeuwlant.nl of via tel. 0111 418 080.

**pr8
plan**
Ellemeët

GEEFT JE GEZIN
ZEEËN VAN
RUIMTE

Geef je gezin
zeeën van ruimte

Zeeuwlant

buitengewoon

www.pr8plan.nl

ZEEUWLANT



Zeeuwlant

buitengewoon

Postbus 82, 4300 AB Zierikzee
Telefoon 0111 - 418 080
Telefax 0111 - 418 081
E-mail info@zeeuwlant.nl
www.zeeuwlant.nl

Openingstijden kantoor Kerkhof 1, te Zierikzee maandag t/m vrijdag 08.30 - 17.00 uur

Melding reparaties: (tijdens kantooruren)

Centrale verwarming/ mechanische ventilatie	Wolter & Dros	0113 - 565 111
Ontstoppingen/dakgoot	De Jong	0111 - 413 495
Herstel glasbreuk	Glasherstel	0800 - 022 66 88

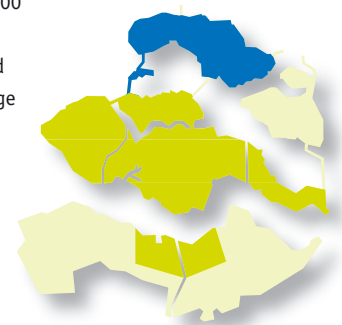
Overige reparaties www.zeeuwlant.nl of 0111 - 418 080

Zeeuwlant Klussendienst 0111 - 418 080

Melding dringende reparaties buiten kantooruren 0111 - 418 080

Oplage: 26.500

■ Zeeuwlant
■ Rest oplage



Bewonersinformatieblad van:

Clavis, Terneuzen
Zeeuwlant, Zierikzee
RWS partner in wonen, Goes
R&B Wonen, Heinkenszand
SMB / SBOM, Goes
Woonburg, Koudekerke

Productie: Muurlink Creatieve Communicatie
Druk: LNO drukkerij, Zierikzee

Gehele of gedeeltelijke overname van artikelen is alleen met bronvermelding toegestaan. Foto's, cartoons, illustraties en puzzel zijn exclusief voor Zeeland Woonkrant. Overname daarvan is slechts toegestaan na schriftelijke goedkeuring van de redactie. De uitgever aanvaardt geen aansprakelijkheid voor persoonlijke of materiële schade, veroorzaakt door onjuistheden in de teksten.