

ZEEUWLAND

32^e JAARGANG • NR. 4 • DECEMBER 2010

WOONKRANT




Zeeuwlant

buitengewoon

't Nieuwe Vrije: leven als in een lang weekend
De woonadviseurs staan voor u klaar!
Zeeuwlant helpt ondernemers op weg

't Nieuwe Vrije: leven als in een lang weekend

't Nieuwe Vrije is een appartementengebouw in het hart van het historische centrum van Zierikzee, op de hoek van Jannewekken en 't Vrije. De appartementen zijn geschikt voor oudere mensen die zelfstandig willen wonen, met alle gemakken van services en eventuele zorg.



John IJzelenberg en José van Steenbergen.

De woningen in 't Nieuwe Vrije zijn zorgvriendelijk. De 27 appartementen met twee, drie of vier kamers bieden veel ruimte, gemak en comfort. Ieder appartement beschikt over een buitenruimte: een terras, een ruim balkon of zelfs een dakterras. Voor de deur is er een eigen parkeerplaats en de fiets kan in de berging op de begane grond. 't Nieuwe Vrije is als de samenleving, dus voor iedere beurs.

Service naar wens

In 't Nieuwe Vrije werkt servicemanager Gert Jan de Jong. Buiten het servicebasispakket om (schoonhouden algemene ruimten, onderhoud gezamenlijke tuin en gebruik gezamenlijke voorzieningen bijvoorbeeld), kunnen bewoners bij hem terecht voor aanvullende serviceverzoeken. Hij gaat dan op zoek naar een aantrekkelijke invulling van het verzoek. Komt het tot afspraken, dan levert hij zelf de service of zorgt hij dat de bewoner die krijgt. Denk aan het schoonhouden van het appartement, was- en strijk-service, boodschappenservice, klussen in



Gert Jan de Jong.

huis, een bezoek van de kapper of administratieve ondersteuning. John IJzelenberg, coördinator conciërges van Zeeuwlant: "Elke wens kan in principe. Een pianoconcert? Diner aan huis? Een verjaardag met alles erop en eraan? Gert Jan zal het proberen te regelen."

Belangrijk is dat de zorgadviseur en de servicemanager de mensen in 't Nieuwe Vrije bij naam kennen: ons kent ons. "We hebben binnen Zeeuwlant een selectieprocedure gestart om de servicemanager te vinden met de juiste instelling," vertelt John. "Samen met Eilandzorg hebben we unaniem gekozen voor Gert Jan de Jong: hij kan het beste invulling geven aan het concept en de filosofie. Nu is het afwachten wat de bewoners wensen."

Zorg op maat

De appartementen van 't Nieuwe Vrije zijn zorgvriendelijk en ruim van opzet: bewoners kunnen zich, als het nodig is, eenvoudig per rolstoel of scootmobiel door de woningen bewegen. Videofoon- en alarminstallaties

zorgen voor extra veiligheid. 't Nieuwe Vrije beschikt over een zorgadviseur van Eilandzorg Schouwen-Duiveland. Bij haar kunnen alle bewoners terecht voor zorg op maat. Zo blijft zelfstandig wonen mogelijk, met alle benodigde zorg aan huis, eventueel 24 uur per dag. Veertien appartementen zijn aangeboden aan mensen met een zorgvraag. Eilandzorg Schouwen-Duiveland regelt deze zorg. José van Steenbergen, team thuiszorg Eilandzorg, is erg blij met 't Nieuwe Vrije: "Het mooiste van het concept vind ik dat echtparen bij elkaar kunnen blijven wonen. Voorheen werden echtparen gescheiden als één van de twee zorg nodig had. Hier niet: de partner van iemand met een zorgvraag mag ook wonen in 't Nieuwe Vrije én blijven

wonen, ook als de ander overlijdt."

Leef je eigen leven

In de lounge van 't Nieuwe Vrije kunnen bewoners een kopje koffie drinken en deelnemen aan activiteiten. Er is een keuken waar gezamenlijk een maaltijd kan worden bereid. John IJzelenberg: "Maar als bewoners daar geen zin in hebben, hoeft dat helemaal niet. Ze bepalen zelf hoe ze hun leven in willen delen. Het laatste wat wij willen is betutteling." Medewerkers van Zeeuwlant zijn ter voorbereiding op 't Nieuwe Vrije op studiebezoek geweest naar een aantal woonzorggebouwen in het land. Daarvan kregen ze bevestigd dat betutteling van oudere bewoners echt niet

wenselijk is. Ouderen van nu willen zelfstandig kunnen blijven wonen, actief hun eigen leven leiden.

José weet ook uit ervaring dat ouderen van nu veel ondernemender zijn dan vroeger: "De vorige generatie ouderen had het hele leven hard gewerkt en eigenlijk niets daarnaast gedaan. De ouderen van nu reizen, hebben hobby's en interesses. Ze zijn veel kritischer en mondiger. Waar ouderen vroeger nasi al exotisch voedsel vonden, vinden de mensen nu Thais eten ook wel eens leuk. 't Nieuwe Vrije past deze nieuwe generatie ouderen als een handschoen." ■

De woonadviseurs staan voor u klaar!

Een eigen aanspreekpunt. U, als huurder, heeft uw eigen klant- en kerncoördinator in de wijk of kern. U kunt bij hem of haar terecht voor al uw vragen over bijvoorbeeld leefbaarheid of verbouwingen in de woning. Graag willen we ook onze woningzoekenden een vast aanspreekpunt bieden. Daarom stellen wij hieronder aan u voor: onze woonadviseurs!

Opnieuw inschrijven

In de laatste Zeeuwlant Woonkrant heeft u kunnen lezen, dat woningzoekenden van ons bericht hebben ontvangen om hun gegevens na te kijken en hun inschrijving bij ons te bevestigen. Dit moment, de herinschrijving, hebben we aangegrepen om onze woningzoekenden kennis te laten maken met onze woonadviseurs. Zoekt u een woning in een bepaalde plaats? Dan ziet u in onderstaand kader tot wie u zich kunt wenden. Is uw woonadviseur even niet bereikbaar? Of zoekt u in meerdere dorpen? Natuurlijk helpen de andere collega's u graag verder! ■



Marianne van Dongen:
Bruinisse, Oosterland,
Nieuwerkerk, Dreischor,
Noordgouwe, Zonnemaire,
Sirjansland of Ouwerkerk



Carlijn Bovée:
Zierikzee



Suzan Oxener:
Westenschouwen, Burgh-
Haamstede, Renesse,
Noordwelle, Serooskerke,
Ellemeet, Scharendijke,
Looperskapelle, Brou-
wershave of Kerkwerve?



Marion Meerman
Voor al uw vragen over ver-
koopwoningen en huurwo-
ningen in Zierikzee.

Zeeuwend helpt ondernemers op weg

Als corporatie van en voor Schouwen-Duiveland biedt Zeeuwend ook graag kansen voor ondernemerschap. Zeeuwend biedt hiervoor diverse bedrijfsruimtes te huur aan en staat (startende) ondernemers met raad en daad bij. In dit artikel enkele voorbeelden.

Altijd aan het werk

Annette Jumelet, logopediste in Bruinisse, werkte vanuit huis. "Ik ben in 2005 begonnen en had al snel medewerkers in dienst. De ruimte werd te klein én ik vond het vervelend om altijd aan het werk te zijn: de scheiding met een privé-leven is minder duidelijk als je thuis werkt." Maar een geschikt pand vinden voor een logopediepraktijk is nog niet zo eenvoudig. Het gebouw moet aan allerlei eisen voldoen. Een logopediepraktijk moet bovendien passen in het bestemmingsplan van de gemeente. "Ik wilde ook nog dichtbij mijn klanten zitten," zegt Annette praktisch.

"Ik had al eerder interesse in dit pand aan de Molenstraat," zegt Annette. "Het is een prachtige locatie voor mij: precies tussen zorg en onderwijs in en in het dorp, niet ver van mijn huis." Het stond al heel lang leeg, dus benaderde Annette Zeeuwend (de eigenaar). "Voor mij alleen bleek het te duur en te groot."

Als van mezelf

Toen de stichting Buurtzorg ook een pand zocht, telde Zeeuwend één en één bij elkaar op. Annette: "Zeeuwend belde me met de vraag of ik het zag zitten om het pand te delen met Buurtzorg. Bijzonder hè, dat ze zo meedenken? Ik vind het mooi dat in de visie van Zeeuwend staat dat ze als woningcorporatie ook een maatschappelijke functie willen vervullen. En dat maken ze ook werkelijk waar!"

De voormalige kinderopvang moest eerst worden aangepast. Buurtzorg kreeg een eigen ingang. Annettes man is bouwkundige en tekende de ruimte zo dat die voldeed aan alle maatstaven en eisen. Heijmans heeft vervolgens de verbouwing gedaan, op kosten van Zeeuwend. Het interieur heeft Annette zelf gedaan, met veel vrolijke kleuren: "Het is onze missie dat mensen hier de deur uitgaan met een glimlach op hun gezicht. We besteden bij iedere behandeling expliciet aandacht aan de kwaliteiten en interesses van een kind. We werken van succeservaring naar succeservaring."

"Ik moest wel een vijfjarencontract tekenen," vertelt Annette, "met de clause dat



Logopediste Annette Jumelet.

als ik er eerder uitga, ik dan een deel van de verbouwkosten betaal. Logisch." Die vijf jaar is geen probleem. "Ik zit nu een jaar hier en het voelt alsof het nooit anders is geweest. Ik wil dolgraag langer blijven: het is helemaal naar wens. De praktijk voelt als van mezelf, ook al huur ik het."

Dat kan Ien wel

Ineke Hogerheide is coupeuse: ze vermaakt kleding voor een aantal winkels in de omgeving en zo af en toe maakt ze kleding op maat. Ze heeft de Kleermakersvakschool gedaan ("Nog net in de tijd van het oude handwerk"). Netjes werken is voor haar een belangrijk goed. "Dat kan Ien wel," is inmiddels een gevleugelde uitspraak bij

verkopers van kleding die met een vrijwel onmogelijke vermaakopdracht zitten. Voor haar werk heeft ze materialen nodig: klosjes garen, stof, ritsen et cetera. Daarvoor ging Ineke altijd naar De Spoel in Zierikzee. "Maar die is er afgelopen oktober mee gestopt," vertelt Ineke. "Waar moet ik nu heen om furniture te kopen?, dacht ik. In Bruinisse en Burgh-Haamstede zijn wel winkeltjes, maar die hebben een beperkt assortiment. Naar Goes kan wel, maar dan wordt het wel een duur klosje garen." Bovendien vond ze het een verlies voor de stad dat De Spoel de deuren sloot. "Op een dag liep ik door de stad en kwam ik langs het leegstaande winkelpandje in de Meelstraat. Dat is leuk, dacht ik. Bij de

buren deed ik navraag naar de eigenaar: Zeeuwend."

De zenuwen

Ineke bereidde zich goed voor. Allereerst stapte ze naar De Spoel en zette haar plannen uiteen. "Mevrouw Stouten was meteen heel enthousiast. Ze heeft me met veel plezier geholpen te bepalen wat ik minimaal nodig had voor de start. Bovendien mag ik tegen een gunstige prijs inkopen uit de resterende collectie van De Spoel." Een overname van De Spoel zat er niet in wist ze, maar dat haar accountant haar plan voor de Meelstraat afraadde, viel wel zwaar. Ineke: "Ik had een optie op het pandje tot half september. Ik heb toen mijn plannen aangepast, want ik wilde het per se. Na een tweede berekening kon het toch! Ik heb Jeffrey van Doornmalen van Zeeuwend meteen om acht uur die maandagochtend gebeld."

Het winkelpand bestaat uit twee ruimtes van ongeveer vijf bij vier meter. Ertussen zit een trapje. In het lager gelegen deel is een aanrecht. "Daar wil ik mijn naaiatelier vestigen. In het andere deel de winkel," zegt Ineke enthousiast. "Ik ga alles verkopen wat met naaien te maken heeft, behalve stoffen. Ik ga ook breigaren verkopen en misschien borduurpakketten."

"Ik heb er wel de zenuwen van hoor," bekent ze. "Ik heb nooit een eigen winkel-

pandje gehad. Altijd werkte ik veilig vanuit huis." Ze heeft er veel zin in. Op 1 december opent 't Naaigerei zijn deuren. Voor die tijd moet er nog heel veel gebeuren, en allemaal tegelijkertijd. "Dapper? Ik spring gewoon maar."

Start van het ondernemersatelier

Aan het Calandplein in Zierikzee richt Zeeuwend samen met Stichting Zeeuwse Wereldvrouwen een ondernemersatelier op. Een inspirerend en kleinschalig centrum voor ondernemende wereldburgers. Het ondernemersatelier biedt flexibele werkplekken, vergaderfaciliteiten, cursuslokalen en vaste kantoorunits: al vanaf twintig m² tegen een betaalbare prijs, ook voor een dagdeel. Veel is mogelijk en bespreekbaar. Op 1 december zijn de deuren van het ondernemersatelier geopend.

Kansen voor samenwerking

Jeffrey van Doornmalen, manager klant en kern: "Onze eis is dat de deelnemers aan het ondernemersatelier samen een afspiegeling van de samenleving vormen. Ze delen meer dan een voordeur; het ondernemersatelier biedt volop kansen voor samenwerking. Er zijn verschillende geïnteresseerde huurders. Sommigen willen een vaste plek huren, anderen zijn meer op zoek naar een flexplek, voor een dag in de week of voor zo af en toe een dagdeel." Er komt een beheers-

organisatie die de inkomsten en uitgaven stroomlijnt. Deelnemers aan het ondernemersatelier krijgen een ingroeikorting: met de woningcorporatie spreekt de ondernemer een periode af waarbinnen de huur van een klein bedrag groeit naar het eigenlijke huurbedrag. Jeffrey: "Zo lopen ze minimaal risico en kan de huur meegroeien met de stijging van de omzet. Binnen afzienbare tijd moet het rendabel zijn."

Ontwikkeling

Zeeuwend werkte bij de ontwikkeling van het ondernemersatelier samen met de stichting Zeeuwse Wereldvrouwen. Jessica Stein: "Als Stichting Zeeuwse Wereldvrouwen zijn we nu partner in het ondernemersatelier. Samen met de Stichting Vluchtelingenwerk Schouwen-Duiveland willen we een expertisecentrum worden op het gebied van talentontwikkeling en empowerment. Binnen het ondernemersatelier kunnen we werkervaringplekken bieden en betaald werk. Wij worden ondernemende Wereldvrouwen, met als doel te werken aan sociale activering, reële kansen op de arbeidsmarkt en zelfstandig ondernemerschap van vrouwen en meiden. Je kunt bijvoorbeeld denken aan een cateringbedrijf en een naaicafé. Met zoveel talenten is er van alles mogelijk en we barsten van de ideeën!" ■

Wij wensen u prettige feestdagen en een buitengewoon 2011!

De feestdagen staan weer voor de deur. Rond deze dagen hebben wij aangepaste openingstijden. Op 24 en 31 december kunt u ons tot 16.00 uur bereiken.

Natuurlijk kunt u ons voor storingen en calamiteiten altijd, dus ook tijdens de feestdagen, telefonisch benaderen via nummer 0111 418 080.

Op maandag 3 januari staan wij u weer graag te woord vanaf 8.00 uur

Mooie, ruime en betaalbare huurappartementen in de Zierikzeese Noorderpolder

smart!*

(=Zweeds voor: binnenkort!)



klein zweden
huurappartementen



Zeeuwendland bouwt 86 appartementen op vijf minuten fietsen van het centrum van Zierikzee, in Noorderpolder. Het open land van Schouwen-Duiveland ligt aan uw voeten. De sportvelden zijn aan de overkant, naast de (nog te bouwen) brede school. Klein Zweden ligt aan de Emil Sandströmweg, vlakbij het voormalige Zweedse Rode Kruisziekenhuis: vandaar de naam.

Wilt u meer informatie over Klein Zweden? De wooncoaches van Klein Zweden, Marianne van Dongen en Marion Meerman, zijn u daarbij aangenaam behulpzaam. Bel ze gerust via telefoonnummer 0111 418 080 of mail naar info@zeeuwendland.nl.



ZEEUWLAND


Zeeuwendland

buitengewoon

Postbus 82, 4300 AB Zierikzee
Telefoon 0111 - 418 080
Telefax 0111 - 418 081
E-mail info@zeeuwendland.nl
www.zeeuwendland.nl

Openingstijden kantoor Kerkhof 1, te Zierikzee maandag t/m vrijdag 08.00 - 17.00 uur

Melding reparaties: (tijdens kantooruren)

| | | |
|--|---------------|------------------|
| Centrale verwarming/ mechanische ventilatie | Volter & Dros | 0113 - 565 111 |
| Ontstoppingen/dakgoot | De Jong | 0111 - 413 495 |
| Herstel glasbreuk | Glasherstel | 0800 - 022 66 88 |

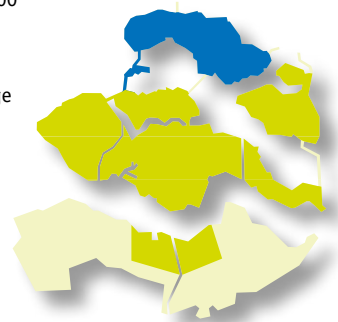
Overige reparaties 0111 - 418 080

Zeeuwendland Klussendienst 0111 - 418 080

Melding dringende reparaties buiten kantooruren 0111 - 418 080

Oplage: 26.500

■ Zeeuwendland
■ Rest oplage



Bewonersinformatieblad van:

Clavis, Terneuzen
Zeeuwendland, Zierikzee
RWS partner in wonen, Goes
R&B Wonen, Heinkenszand
Castria Wonen, St. Maartensdijk
SMB / SMG, Goes
Woonburg, Koudekerke

Productie: Muurlink Creatieve Communicatie
Druk: LNO drukkerij, Zierikzee

Gehele of gedeeltelijke overname van artikelen is alleen met bronvermelding toegestaan. Foto's, cartoons, illustraties en puzzel zijn exclusief voor Zeeland Woonkrant. Overname daarvan is slechts toegestaan na schriftelijke goedkeuring van de redactie. De uitgever aanvaardt geen aansprakelijkheid voor persoonlijke of materiële schade, veroorzaakt door onjuistheden in de teksten.