

Zeeuwend

33<sup>e</sup> JAARGANG • NR. 3 • OKTOBER 2011

# WOONKRANT



  
Zeeuwend

buitengewoon

ZeeuwendCafé in het teken van plannen voor de toekomst  
'Er gebeurt wat op het eiland door Zeeuwend'  
Op vakantie in een huurhuis

# Inhoud

## Energiebesparing is goed voor de planeet en levert geld op 3

### Er wordt nog gebouwd in Zeeland... door corporaties 6

Corporaties zijn één van de weinige partijen die nog volop aan het bouwen zijn. Over het algemeen zitten de corporaties niet stil. Al moeten ook zij bij het ontwikkelen van nieuwe bouwprojecten meer dan ooit nadenken over de risico's.



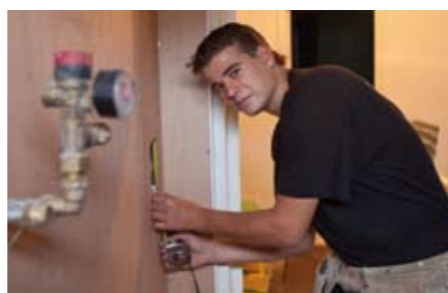
### Zo lang mogelijk zelfstandig 10

Mevrouw Van Almerk woont in appartementengebouw 't Nieuwe Vrije in Zierikzee. Eilandzorg komt bij haar over de vloer voor huishoudelijke ondersteuning en wat lichte zorg. "Zo kan je heel lang zelfstandig blijven wonen. Als het nodig is kan ik bijvoorbeeld ook een maaltijd laten bezorgen."



### Werk en scholing: bereikbaar voor jongeren 11

Wonen en Werken in de Wijk biedt jongeren van 16 tot 27 jaar kansen op betaald werk, een opleiding en ontwikkeling. "Het idee van Wonen en Werken in de Wijk is om jongeren met een afstand tot de arbeidsmarkt een baan te bieden", zegt werkbegeleider Johan van der Vliet. "Mét scholing, zodat ze vakkennis kunnen opdoen, diploma's halen en een cv opbouwen." In Goes werkt het.



### Meer samenwerking Zeeuwse corporaties 12

"Samen heb je meer schaalgroottes, kun je de kwaliteit verhogen en tegelijkertijd besparen op de kosten", aldus Peter Bevers, directeur van R&B Wonen. De eerste resultaten zijn er.

### Vliegen boven de golven 13

"Kitesurfen is een adrenalinesport", zegt Kirsten Tromp. "Je vliegt meters door de lucht en je speelt met de golven. Het geeft een gevoel van vrijheid. Je waait heerlijk uit op het water en geniet van de natuur. Dé kick vind ik als je sprongen van acht, negen meter maakt en niet meer weet waar je bent."



### Vis uit de polder 14

#### Vaste rubrieken

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Regionieuws     | 4 en 8 |
| Puzzel          | 15     |
| Contactgegevens | 16     |

Gekweekte vis, schaaldieren en zilte gewassen uit de polder hebben de toekomst. "Voor in zilte gebieden, waar akkerbouwers problemen hebben om de traditionele landbouwproducten te verbouwen. Vis kweken op het land kan een prima alternatief zijn", zegt Rinus Platschorre van Stichting Zeeuwse Tong.



**Dubbel glas, dakisolatie, vloerisolatie en een zonnecollector op het dak. Dat alles levert een energiebesparing van 22 euro per maand op. Het energielabel van de woning stijgt van E naar B (G is het minst energiezuinig, A het meest). Drie stappen vooruit dus.**

RWS heeft deze energiebesparing en drie labelstappen gerealiseerd in Goes-Zuid. Bij een aantal woningen aan de Populierenstraat en omgeving zijn de energiebesparende maatregelen onlangs uitgevoerd. Gelijktijdig met de reguliere schilderbeurt om de overlast voor de huurder zoveel mogelijk te beperken. De huurders betalen een geringe huurverhoging, maar besparen meer. Het effect van de werkzaamheden is duidelijk te zien op de infrarood-foto. Hoe roder, hoe meer warmte er naar buiten ontsnapt. Hoe blauwer, hoe meer warmte er binnen blijft. De woning rechts is onder handen genomen. De woning links niet, daar zit nog enkel glas in en is de betonbalk boven het venster nog niet afgetimmerd.

Veel corporaties zijn bezig hun woningen energiezuiniger te maken. Dit in het kader van Meer Met Minder, een initiatief van overheden, woningcorporaties, energieleveranciers, installateurs en bouwbedrijven. Het doel is om tot 2020 20 procent te besparen

op het gasverbruik in 2,4 miljoen woningen en gebouwen. RWS streeft er bijvoorbeeld naar om met alle woningen twee labelstapen te maken. Van gemiddeld D naar gemiddeld B. Energiebesparing is goed voor de planeet (minder gebruik van fossiele brandstoffen, minder CO<sub>2</sub>-uitstoot) én voor de portemonnee (lagere energierekening). R&B Wonen heeft 2011 uitgeroepen tot jaar van de duurzaamheid. Alle huurders ontvangen een douchecoach: een zandloper die het waterverbruik in de douche moet beperken. Daarnaast organiseert de corporatie twee duurzaamheidsmarkten op 11 november, de landelijke dag van de duurzaamheid.

#### Woningverbetering

Een andere actie van R&B Wonen is duurzame woningverbetering door middel van isolatie. Dat levert een lagere energierekening op. Huurders kunnen zich hiervoor aanmelden. Wie snel is heeft extra voordeel, want de eerste tweehonderd ontvan-

gen een mooi bedrag cadeau: twee jaar geen huurverhoging.

In het jaar van de duurzaamheid start R&B Wonen de bouw van CO<sub>2</sub>-neutrale woningen in Heinkenszand. De eerste paal gaat spoedig de grond in. In Grijskerke levert Woonburg in oktober de eerste CO<sub>2</sub>-neutrale straat van Zeeland op. De woningen zijn super geïsoleerd en onder andere uitgerust met zonnepanelen en een warmtepomp. Energieopwekking en -verbruik zijn voor een gezin met gemiddeld verbruik in evenwicht. Vandaar: CO<sub>2</sub>-neutraal. Via een 'slimme meter' is het verbruik bovendien scherp in de gaten te houden.

Clavis biedt huurders van wie de woning dit jaar geschilderd wordt, aan tegelijkertijd dubbel glas te plaatsen. Dit tegen een geringe huurverhoging: de helft van de geschatte besparing op de energierekening. Ongeveer 70 procent van de betreffende huurders maakte van dit aanbod gebruik.

# ZeeuwländCafé in het teken van plannen voor de toekomst

Zeeuwländ werkt aan een nieuw ondernemingsplan voor de periode tot 2016. Aan de hand van stellingen werden op 9 juni de meningen van de huurders en dorpsraden over onderdelen in het nieuwe ondernemingsplan gepeild. Op de uitnodiging in Wereldregio waren veel huurders afgekomen. Ook waren de dorpsraden goed vertegenwoordigd. In dorps-huis Oosterhof in Oosterland was de foyer gezellig vol. Achter de tap: Antoine de Ceuster, directeur/bestuurder van Zeeuwländ. Alle aanwezigen hebben twee bierviltjes om mee te stemmen over de stellingen: een rode en een blauwe. Eric Holm legt de spelregels vlot uit, waarna het begint.

## Huur op maat

Zeeuwländ is er - net als iedere andere woningcorporatie - hoofdzakelijk voor sociale huisvesting, maar wil de andere doelgroepen niet vergeten. Huren op maat betekent dat mensen met een kleine beurs minder huur hoeven te betalen dan een buurman met meer inkomen. Voor hetzelfde soort huurhuis. Huren op maat is dus huren naar draagkracht. Een lichte meerderheid van de aanwezigen spreekt zich uit voor huren op maat. Maar er zijn wel vragen en opmerkingen. Wat is de visie die achter huren op maat steekt?

Antoine de Ceuster beantwoordt de vraag vanachter de toog: "De sociale huurwoningen zijn er primair voor de lagere inkomens. In principe mag iedereen huren en allerlei mensen willen ook huren. Maar door overheidsmaatregelen is Zeeuwländ gebonden aan inkomensgrenzen. Slechts 10 procent van de vrijkomende huurwoningen mag ze verhuren aan mensen die meer verdienen dan € 33.614 per jaar. Terwijl mensen die eerst onder deze inkomensgrens zaten en later meer zijn gaan verdienen, wel mogen blijven wonen in hun goedkope huurwoning. Zeeuwländ zou het ook daarom rechtvaardig

en billijk vinden als iedereen huur betaalde naar inkomen."

## Dikke portemonnee

Er wordt geknikt. "Maar iemand met een hogere functie wil nooit naast een sociale huurder wonen," is iemand van mening. "Tegenstand zal komen van de huurders met de dikke portemonnee," denkt een ander ook. "En als iemand nu minder gaat verdienen, gaat de huur dan omlaag?" Allemaal vragen waar nu nog geen duidelijk antwoord op mogelijk is. "Zou huren op maat ook al gelden voor mensen die nu al huren?" wil iemand weten. Nee, Zeeuwländ kan nu niet zomaar de huur verhogen, als de overheid hiervoor niet de mogelijkheid biedt."

## Huisvesting ouderen op Schouwen-Duiveland: thuis of geclusterd?

De vraag is ingegeven door de kwaliteit van de bestaande woningen en de wens van Zeeuwländ om in te spelen op de toekomstige grotere vraag naar huisvesting voor ouderen. Huizen moeten worden aangepast, maar hoe willen ouderen in de toekomst wonen? Zelfstandig of samen in één gebouw? Veruit de meerderheid van de aanwezigen is voor zelfstandig wonen. De gemiddelde leeftijd van de mensen in de zaal ligt boven de vijftig en de reacties zijn af en toe heftig en vrij emotioneel. Velen hebben een schrikbeeld voor ogen van verzorgingshuizen waar mensen de hele dag op hun kamertje verpieteren, nauwelijks verzorging krijgen en slecht eten. "Alleen als het echt niet anders kan," gaan zij geclusterd wonen.

## Aantrekkelijker

Anderen zijn wel nieuwsgierig: hoe zou dat geclusterd wonen er dan in de visie van Zeeuwländ uitzien? Zeeuwländ geeft als voorbeeld 't Nieuwe Vrije in Zierikzee, waar ouderen zelfstandig wonen, maar bij elkaar in één gebouw en waar zorg kan worden

geregeld als dit nodig mocht zijn. Dat klinkt al aantrekkelijker. Vrijheid en onafhankelijkheid zijn een groot goed. Wat als je in een klein dorp woont met nauwelijks voorzieningen en geen openbaar vervoer? Wat als je gezondheid te wensen overlaat en de wijkverpleegster komt maar niet? Eenzaamheid? Dan klinkt geclusterd wonen nieuwe stijl ineens een stuk aantrekkelijker. "Je zou huurders met verschillende achtergronden moeten combineren," stelt één van de aanwezigen voor, "starters, singles, jong gehandicapten en ouderen in één huis." Er wordt weer gestemd. Nog zijn de meeste mensen voor zelfstandig wonen, maar wel minder dan eerst.

## Huurders van buiten

Om krimp tegen te gaan, wil Zeeuwländ meer huurders trekken van buiten Schouwen-Duiveland. Nu al is ongeveer eenderde van de woningzoekenden niet afkomstig van het eiland. Bijna iedereen van de aanwezigen is voor deze ambitie. Twee mensen aan de bar vertellen dat ze niet van het eiland afkomstig zijn en sinds twee maanden in Klein Zweden wonen: "We hebben nog nooit zo prettig gewoond en dat gun ik anderen ook," zegt de vrouw. Maar hoe trek je die nieuwe huurders dan? Wie zijn ze en wat willen ze? En hoe trek je jongeren aan? Nu bestaan de nieuwe huurders vooral uit mensen tussen de veertig en zeventig jaar.

## Zeeuwländ investeert in leefbare kernen

Zeeuwländ heeft zeventien dorps-huizen en twee multifunctionele centra. Formeel zijn ze in het bezit van Zeeuwländ, maar eigenlijk zijn ze van de mensen uit het dorp of de wijk, vindt de woningcorporatie. Zij zou graag zien dat de mensen zich inzetten voor het dorps-huis. De contracten lopen af in 2017. Voor die tijd moet Zeeuwländ weten welke kant het op moet. De aanwezigen zijn hierover verdeeld. Sommigen vinden de verplichte vrijwilligheid een probleem. Anderen vinden dat leefbaar-

heid best iets mag kosten. "Maar de vraag is of de kosten en opbrengsten nu wel tot elkaar in verhouding staan. Zeeuwländ legt er nu veel geld bij," aldus Antoine de Ceuster. Toch: als de bezettingsgraad hoog genoeg is, is het de moeite waard. Neem nu de Oosterhof: dat is erg mooi geworden, met dank aan de vrijwilligers. In Noordwelle wonen 340 mensen. Er zijn 32 vrijwilligers actief in het dorps-huis daar: bijna tien procent. Daar doet Zeeuwländ het voor.

## Investeren in woningen of in buurten?

De meeste mensen vinden de buurt belangrijker. "Maar," zegt een huurster, "dan zal ik de werkmannen wel missen, want het is altijd zo gezellig als ze langskomen." De aanwezigen moeten er hard om lachen. Dat hadden Antoine de Ceuster en de medewerkers van Zeeuwländ niet verwacht. "Een fijne buurt

is belangrijker dan een fijn huis," geeft De Ceuster aan. Zeeuwländ investeert al veel in buurten. Elke buurt heeft een klant- en kerncoördinator die helpt bij het oplossen van problemen binnen de buurt. Maar is het eigenlijk wel een taak van Zeeuwländ? Ja, vinden de aanwezigen, Zeeuwländ moet rustig huurgenot garanderen.

## Zeeuwländ verbindt

De digitale wereld heeft veel voordelen, maar persoonlijk contact blijft heel belangrijk. Dat blijkt ook wel uit een avond als deze. De sfeer is geanimeerd en mensen die elkaar niet kennen wisselen ervaringen en ideeën uit. De medewerkers van Zeeuwländ en Antoine de Ceuster weten weer waar ze het voor doen. En dan komt er tot slot nog een welgemeend compliment vanuit de zaal: "Ik vind het uitstekend dat Zeeuwländ de moeite neemt een avond als deze te organiseren." ■

Antoine de Ceuster achter de toog.



Dorps-huis Oosterhof was gezellig vol.



## Vergadering verenigingsraad en leden-/huurdersoverleg

Op maandag 28 november vergadert de verenigingsraad van Zeeuwländ. Op de agenda staan onder andere de begroting voor 2012 en de benoeming van de nieuwe leden van de Raad van Commissarissen. Huurders kunnen

deze vergadering als toehoorder bijwonen. Op maandag 12 december vindt het leden-/huurdersoverleg plaats. Hier staan onder andere de begroting en het activiteitenplan voor komend jaar op de agenda. Huurders kunnen actief meepraten.

Beide vergaderingen vinden plaats vanaf 19.30 uur in de vergaderzaal van ons kantoor. Wilt u een vergadering bijwonen? Meldt u zich dan vooraf aan via telefoonnummer 0111 418 080 of [info@zeeuwländ.nl](mailto:info@zeeuwländ.nl). ■

# Corporaties blijven volop bouwen



Erasmuspark in Goes.

**Veel projectontwikkelaars en andere bouwers houden pas op de plaats. Doorgaans moet er eerst zoveel procent van de woningen verkocht zijn, pas dan gaan de bouwvakkers aan de slag. Het aantal verkopen loopt echter terug. Met als gevolg dat het op veel bouwplaatsen stil is. Toch wordt er nog gebouwd, ook in Zeeland. Vooral door corporaties.**

Corporaties zijn één van de weinige partijen die nog volop aan het bouwen zijn. Over het algemeen zitten de corporaties niet stil. Al moeten ook zij bij het ontwikkelen van nieuwe bouwprojecten meer dan ooit nadenken over de risico's. Dat heeft ook te maken met de financiële maatregelen die het kabinet in petto heeft voor de corporaties.

## Herstructurering

RWS is bezig met grootschalige herstructurering: in Goes-West. Een deelproject, aan de J.P. Coenstraat en A. Tasmanstraat, is uniek vanwege de verregaande inspraak van de toekomstige bewoners. Zij mogen samen met

de architect hun huis ontwerpen. Het gaat om patiowoningen, seniorenwoningen en eengezinswoningen, allemaal zo energiezuinig mogelijk. De bouw moet in 2012 van start gaan. Eveneens in Goes-West bouwt RWS eengezinswoningen aan de Bloempaden. In uitvoering zijn verder bijvoorbeeld de uitbreiding van het woonzorgcomplex Meuleweie in Wolphaartsdijk, een stijlvol appartementencomplex in Kapelle met twee groepsappartementen voor cliënten van SVRZ en woonzorgcomplex Poelwijck in 's-Heer Arendskerke. Poelwijck is een goed voorbeeld van het combineren van functies en voorzieningen: naast een verzorgingshuis en zorgappartementen (huur en koop) bevat

het complex groepsappartementen voor cliënten van SVRZ en Stichting Zuidwester, een recreatiezaal, een restaurant, een kinderdagverblijf, een huisartsenpraktijk en een fysiotherapiepraktijk. Dit soort combinaties zijn van grote betekenis voor de leefbaarheid in een dorp of wijk. Ook R&B Wonen heeft heel wat bouwprojecten onder handen. In Heinkensand gaat binnenkort de bouw van start van CO2-neutrale woningen (zowel koop als huur). In de Dorpsstraat aldaar komen appartementen voor jongeren. Seniorenwoningen gaat R&B bouwen in Nieuwdorp en Ovezande, terwijl dergelijke woningen recent zijn opgeleverd in Yerseke. Hansweert en 's-Gravenpolder kun-

nen nieuwe koopwoningen tegemoet zien. In die laatste kern bouwt R&B Wonen ook nog voor cliënten van Stichting Siloah (een organisatie voor mensen met een verstandelijke handicap). Woonburg heeft de laatste jaren in verschillende kernen op Walcheren woonzorgcomplexen gerealiseerd. Waterwel in Aagtekerke bevat tevens twee groepsappartementen voor cliënten van SVRZ (zorg voor ouderen). Datzelfde geldt voor het nog op te leveren woonzorgcomplex in Oost-kapelle. In Grijskerke levert Woonburg de eerste CO2-neutrale straat van Zeeland op. Daar pal naast verrijzen appartementen voor senioren in combinatie met een dorps huis en een jeugdhonk. Brede school Het Kroonjuweel in Oost-Souburg – met onder andere twee basisscholen, een peuterspeelzaal, een bibliotheek en een sporthal – is op 1 september geopend. Deels renovatie en deels sloop en nieuwbouw staan op het programma voor de verouderde buurt 't Zwaantje in Oost-Souburg.

## Unieke methode

Zeeuwland heeft zojuist Klein Zweden opgeleverd: 86 appartementen voor diverse doelgroepen. Het zijn woningen waar vraag naar is, want ze waren in no time verhuurd. Zeeuwland hanteerde hierbij een unieke methode: twee wooncoaches begeleiden de bewoners van het begin tot het eind. De corporatie op Schouwen-Duiveland heeft een grote diversiteit aan projecten onder handen, waarvan een aantal in samenwerking met andere partijen. Op stapel staan bijvoorbeeld projecten

voor cliënten van het Gors en Allévo (zorg en huisvesting voor ouderen). Voor Eilandzorg (eveneens zorg voor ouderen) gaat Zeeuwland appartementen realiseren waarin demente ouderen kunnen wonen met hun partner. Vervangende nieuwbouw staat op de agenda voor de wijk Buijse in Zierikzee en de Julianastraat en omgeving in Bruinisse. Om de diversiteit nog eens te benadrukken is Zeeuwland ook bezig met de voorbereiding van de bouw van een klein filmtheater, een brede school in Zierikzee en veertien woningen, waarvan tien eengezinswoningen, in Ellemeet. De eengezinswoningen in Ellemeet zijn aangeboden aan gezinnen met kinderen in de basisschoolleeftijd. Dit om de dorpschool meer kans op overleving te bieden. Dat is goed voor de leefbaarheid in deze kleine kern.

## Impuls woon-/winkelgebied

Clavis heeft verschillende bouwprojecten in Terneuzen en Sluis op stapel staan. Zoals: de bouw van appartementen voor cliënten van Tragel en het Gors (allebei organisaties die zorg en ondersteuning bieden aan mensen met een beperking) en een nieuw woonzorgcomplex aan de Schelddijk (parkeerterrein voormalig Ter Schorre). De aanpak van de kop van de Noordstraat, waarover snel duidelijkheid zal zijn, moet een impuls geven aan het winkelgebied in de binnenstad en het nabijgelegen woongebied, waar Clavis bezit heeft. De bouw van huurappartementen aan het Margarethaplein is al gestart. ■

## Erasmuspark 'Echt m'n eigen huis'

De eerste woontoren is opgeleverd. De tweede en derde volgen later dit jaar. Na sloop van de oude Erasmusflat in Goes kan de bouw van de vierde woontoren beginnen. Daarna is Erasmuspark compleet. De flat wordt niet voor niets een park: de vier torens liggen in het groen. Erasmuspark bevat, als het klaar is, 112 huurappartementen en 44 koopappartementen voor zelfstandig wonende senioren. De bewoners kunnen in het complex gebruik maken van tal van voorzieningen, waaronder een restaurant, een pedicurepraktijk, een kapsalon, een fysiotherapiepraktijk en een inloophuis. Ook zijn er mogelijkheden voor kortdurende zorg.

## Geen moment spijt

De allereerste bewoner van Erasmuspark is mevrouw M.S.M. de Heer (85). Ze woont sinds 27 juni 2011 in haar nieuwe appartement. Mevrouw De Heer is zeer enthousiast. "Kijk", wijst ze vanuit haar loggia, "straks heb ik mijn eigen park voor de deur." Ze woonde zeven jaar in de Erasmusflat. Prima woning, hoor, maar niet gemakkelijk als je in een rolstoel terecht komt. En oud. Van de verhuizing heeft ze nog geen moment spijt gehad. "Dit is de eerste woning in mijn leven die zo comfortabel en luxe is. Ik heb nog nooit zo'n mooi huis gehad. Het is allemaal even mooi. De deuren zijn breed, drempels zijn er niet. Aan de veiligheid is bijzonder veel aandacht besteed. Ik heb zelf de kleur van de keukenkastjes, het aanrechtblad, de handgrepen van de kastjes en de tegels in de douche, het toilet en de keuken mogen kiezen. Dat maakt het allemaal nog aantrekkelijker. Het maakt in ieder geval dat ik me hier heel snel thuis voelde. Echt m'n eigen huis."



# 'Er gebeurt wat op het eiland door Zeeuwend'

Freek Hullekes is de wijkagent op Schouwen-Duiveland. Het is zijn taak problemen op te lossen. Maar niet zomaar elk probleem. Freek: "Ik ben er niet voor een scheve schutting. Dat soort zaken moeten mensen zelf oplossen, in onderling overleg. Zelfredzaamheid: daar ben ik een groot voorstander van." Maar soms zijn er problemen die een hele wijk aangaan, die een enorme knoop van belangen vormen. Dan helpt Freek en zet hij zijn netwerk in om het probleem op te lossen. Eén van zijn netwerkpartners is Zeeuwend. Freek is een van de netwerkpartners die betrokken is bij de opstelling van het nieuwe beleidsplan. Wat vindt hij van de koers die Zeeuwend inzet?

Mensen hebben de regie over hun eigen leven, daarvan is Freek overtuigd. Goed voorbeeld doet goed volgen. "Als er één enthousiasteling in een wijk woont, met goede initiatieven, volgt de rest, die tilt een wijk omhoog. Andersom gaat ook op: één rotte appel verziekt de hele fruitmand. Ik zie trends en probeer escalatie van problemen te voorkomen. Ik praat veel met partners, met bewoners van het eiland. Daarbij heb ik constant mijn voelsprietten uitgestoken."

## Plezierig wonen

Zeeuwend draagt bij aan de leefbaarheid van Schouwen-Duiveland, vindt Freek. "Ook zij hebben zelfredzaamheid hoog in het vaandel. Volwassen mensen moeten volwassen met elkaar omgaan." Daarom is hij het eens met Zeeuwend en gaat het om plezierig wonen met elkaar.

## Moet Zeeuwend om dat te bereiken investeren in buurten of in woningen?

Zonder veel te twifelen zegt Freek: "In buurten. Want als je buurt, je leefomgeving prettig is, heb je het eerder naar je zin, zit je beter in je vel. Dan kun je meer hebben. Een mooi huis in een onveilige buurt woont niet fijn en wordt niet goed onderhouden." Hij merkt het zelf, in zijn eigen buurt, als hij zijn hondje uitlaat. Wanneer er rotzooi op straat ligt, pakt hij het op en gooit hij het in een prullenbak. "Omdat ik mijn buurt fijn vind en het zo wil houden."

## Breed betrokken

De gemeente heeft de rol om het groen in de wijk te onderhouden, de speelplaatsen schoon te houden. De rol van Zeeuwend is een andere, volgens Freek. "Zeeuwend is steeds breed betrokken bij de ontwikkeling van een nieuwe wijk. Ze denken goed na waar wat komt. Een ontmoetingsplaats voor jongeren plaats je niet tegenover een huis



Freek Hullekes rijdt regelmatig in Poortambacht.

voor senioren." Zeeuwend neemt die taak heel serieus op zich, vindt hij.

## Is de maatschappij zo maakbaar?

"Nee, maar je moet er wel goed over nadenken, de kansen op risico minimaliseren. En van je ervaringen leren, evalueren waarom iets goed werkt en iets anders niet. Bij elke beslissing moet je alle betrokkenen betrekken. Een leefbare buurt krijg je alleen door burgerinitiatieven vanuit de burgers

zelf, ondersteund door de zakelijke partners," is Freeks overtuiging.

## Prachtig

"Ik denk dat we blij mogen zijn met deze woningcorporatie op Schouwen-Duiveland," zegt hij. "Ze handelen niet altijd uit zakelijke overwegingen, maar oriënteren zich breed. En er gebeurt ook wat op het eiland door Zeeuwend. Kijk bijvoorbeeld naar het Plan Buijse dat nu op stapel staat. Of naar

Malta: hoe mooi is dat niet geworden? En die nieuwe woningen in de Pauwstraat in Noordgouwe? Prachtig. Van Klein Zweden mag je vinden wat je wilt - mooi of lelijk - het is in elk geval weer wat anders en het vernieuwt het aanzicht van Zierikzee." ■

Freek Hullekes is al 33 jaar agent op het eiland en sinds anderhalf jaar wijkagent. Zijn zoon is wijkagent in Brabant. Samen hebben ze het vaak over het vak en wijkagent leek Freek steeds meer ook een geknipte baan voor zichzelf. Pas toen bleek dat hij die functie op Schouwen-Duiveland kon uitoefenen, solliciteerde hij naar de functie. Zijn opleiding is nu bijna afgerond. "Het is een sociale functie en dat ligt me goed." ■

## Op vakantie in een huurhuis

Dit jaar ging het vakantieproject voor de tweede keer van start. En het leuke is dat naast woningcorporatie De Woonmensen uit Apeldoorn nu ook woningcorporatie Elken uit Friesland mee deed. Een aantal huurders uit Schouwen-Duiveland is deze zomer naar Apeldoorn gegaan en de Friese huurders kwamen naar Burgh-Haamstede. Rob de Vlieger, klant- en kerncoördinator, vertelt met veel plezier over dit bijzondere project.

### Vorbereidingen

In Burgh-Haamstede kwam net een woning vrij, bestemd voor de verkoop, die geschikt was om te gebruiken voor dit vakantieproject. "Samen met collega's heb ik bedrijven gezocht die hun medewerking wilden verlenen aan dit project. Tenslotte moest het huis ook ingericht worden. Na een tip van een collega zijn we bij Christiaan Goederen terechtgekomen. Samen met Deurloo interieur is gezorgd dat de woning gestoffeerd en ingericht werd. De wekelijkse eindschoonmaak is geregeld door Koster en Co. Het is leuk om zoveel enthousiaste reacties te krijgen van bedrijven om mee te werken. Met een telefoontje bereik je een heleboel!"

### Recreatief

Natuurlijk is het belangrijk dat de woning er goed uitziet, maar we wilden de gasten uit Friesland ook wat extra's geven. Daarom hebben we recreatiebedrijven benaderd. Rob de Vlieger vertelt: "Via via krijg je verschillende aanbiedingen van bedrijven. Zo gaf de Zeeuwse Stroom in hun strandtent de gasten een gratis diner, kon men terecht voor fietsen bij Verton Bike Totaal, kreeg men een gratis golfclinic bij De Molenberg, bij Sportcentrum Westenschouwen kon men midgetgolfen of bowlen en gaf Waterland Neeltje Jans vrijkaartjes weg. Zeeland Vakantiewoningen zorgde voor gratis kanoverhuur. Genoeg enthousiasme in de Schouwse recreatieve sector. En dat werd ook zeer gewaardeerd door de gasten."

De Friese gasten kwamen met leuke reacties. Moeder en dochter Sprangh heeft volop genoten. "Het huis stond echt in een heerlijke straat om te wonen. En wat een extra's hebben we gekregen! Jammer van het weer, maar we hebben heerlijk genoten en leuke



Familie Cuperus uit Friesland heeft ook zeer genoten van de Zeeuwse kust.

activiteiten gedaan. Zeeuwend en alle sponsoren die dit mogelijk hebben gemaakt: heel hartelijk dank voor deze grandioze week!"

### Zeeuwen naar Apeldoorn

De Zeeuwse kandidaten zijn uitgenodigd door Zeeuwend om op vakantie te gaan. Ook zij hebben een geweldige tijd gehad. Tankstation Mol heeft zelfs nog een paar tankbonnen gegeven, zodat deze mensen met een volle tank benzine op pad konden gaan. ■

Rob de Vlieger vindt het vakantieproject een goed initiatief. "Het is leuk, dat er mensen op vakantie kunnen gaan op deze manier. Ze krijgen het verblijf gratis, de kosten ter plaatse moeten ze zelf betalen, maar door sponsoring van bedrijven, kunnen ze ook gratis aan activiteiten deelnemen." Waarschijnlijk krijgt het project volgend jaar weer een vervolg. In het voorjaarsnummer van de Zeeuwend Woonkrant leest u hoe u eventueel in aanmerking kunt komen voor een vakantie. ■

# Met vooruitziende blik zo lang mogelijk zelfstandig wonen



Mevrouw Van Almkerk-Jonker.

**Nee, ze heeft het nog niet nodig gehad. Maar dat alarmeringsapparaat geeft wel een veilig gevoel. Een druk op de knop en even later staat er hulp voor de deur. Mevrouw C. van Almkerk-Jonker (82) is er blij mee. In 't Nieuwe Vrije in Zierikzee woont ze plezierig en onbezorgd. Maar als er zorg of ondersteuning nodig is, dan kan ze die thuis krijgen. Verhuizen is dus niet nodig.**

Appartementgebouw 't Nieuwe Vrije, gelegen aan de rand van het stadscentrum, is gloednieuw. Tenminste, de aanblik en de binnenkant van het gebouw. Het casco is een overblijfsel van de voormalige Vrijburg, een woongebouw uit de jaren tachtig. In feite was er dus sprake van een ingrijpende renovatie.

Mevrouw Van Almkerk kent de oude situatie niet goed. Ze woonde niet in de Vrijburg, maar kwam in januari 2011 vanuit een seniorenwoning in Poortambacht naar 't Nieuwe Vrije. "Hier heb je een overdekte galerij", vergelijkt ze met haar vorige woning. "Dus hoef je niet door de regen naar de brievenbus. In Poortambacht had ik een tuin. Het onderhoud zag ik niet meer zitten. Een ander

nadeel was dat daar geen winkels zijn. Toen ik alleen kwam te staan, kon ik niet meer met de auto weg. Het was een hele strenge winter, ik kwam amper nog de deur uit."

Toen ze hoorde over de nieuwe appartementen van 't Nieuwe Vrije, dacht ze aanvanke-lijk: nee, een verhuizing zie ik niet zitten. Toch waagde ze de stap. En ze heeft nog geen moment spijt gehad. "Het bevat hier uitstekend, er valt niks van te zeggen", zegt ze in haar ruime driekamerappartement. "Je loopt hier zo naar de winkels toe, alles is in de buurt. Ook de apotheek, de bank, het ziekenhuis. En kijk eens naar buiten, je zit hier midden tussen de bomen."

Eilandzorg komt bij mevrouw Van Almkerk over de vloer voor huishoudelijke ondersteu-

ning en wat lichte zorg. "Zo kan je heel lang zelfstandig blijven wonen. Als het nodig is kan ik bijvoorbeeld ook een maaltijd laten bezorgen."

## Gezellige mensen

Mevrouw Van Almkerk noemt nog een voordeel van wonen in 't Nieuwe Vrije. "Hier wonen gezellige mensen. We drinken iedere ochtend koffie met elkaar. In de gemeenschappelijke ruimte, die is zó mooi... Er is een bewonerscommissie opgericht die ook activiteiten gaat organiseren. Pas zijn we nog met z'n allen poffertjes wezen eten. Ja, dat soort dingen maakt het wonen hier heel plezierig."

't Nieuwe Vrije is een appartementen-gebouw van Zeeuwland. De andere Zeeuwse corporaties beschikken ook over gebouwen waarin wonen met zorg aan huis mogelijk is. Daarmee spelen de corporaties, in nauwe samenwerking met zorgaanbieders, in op de wens van ouderen om zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen blijven wonen.

Jeffrey Brand, aan de slag in Goes.



# Kansen op werk, opleiding en ontwikkeling

**Veel jongeren gaan zonder diploma van school en hebben moeite met het vinden van passend werk. Zonde, want er is echt wel werk. Alleen sluiten opleidingsniveau en ervaring van jongeren niet altijd aan op de wensen en eisen van de arbeidsmarkt. Dat moet anders, dacht Wonen en Werken in de Wijk.**

Wonen en Werken in de Wijk biedt jongeren van 16 tot 27 jaar kansen op betaald werk, op een opleiding en dus op ontwikkeling. "Het idee van Wonen en Werken in de Wijk is om jongeren met een afstand tot de arbeidsmarkt een baan te bieden", zegt werkbegeleider Johan van der Vliet. "Mét scholing, zodat ze vak-kennis kunnen opdoen, diploma's halen en een cv opbouwen. Daarna kunnen ze blijven bij het bedrijf waar ze zijn begonnen, of doorstromen naar een ander bedrijf. Een belangrijke voorwaarde is dat ze gemoti-veerd zijn." Wonen en Werken in de Wijk is geen project, maar een echt bedrijf. Het brengt jongeren

onder bij bijvoorbeeld bouw- en sloop-bedrijven, maar ook in de logistiek, de horeca, het groenonderhoud, de voedings-middelenindustrie en schoonmaakbedrijven. Bij voorkeur in hun eigen woonomgeving. Johan van der Vliet: "Wij zorgen voor de be-geleiding, ook wat betreft de opleiding. Zo maken wij het aantrekkelijk voor bedrijven om met onze jongeren in zee te gaan. Zelf hebben ze er immers minder omkijken naar." De begeleiding van Wonen en Werken in de Wijk is overigens wel intensief, maar de jon-geren worden niet bij het handje genomen. Ze leren zelf verantwoordelijkheid te nemen. Ook dat draagt bij aan een solide basis voor de toekomst.

## Leefbaarheid bevorderen

RWS is enthousiast over Wonen en Werken in de Wijk en doet er sinds kort zaken mee. "Wij vinden het belangrijk om jongeren te stimuleren in de bouw aan de slag te gaan", zegt beleidsmedewerker Dorith van Ewijk. "Er zijn gespecialiseerde vaklui nodig. Daarnaast voelen wij onze maatschappelijke verantwoordelijkheid. RWS is betrokken bij de Zeeuwse maatschappij en dus ook bij de jongeren. Het gaat om onze huurders of hun kinderen. Natuurlijk zijn we er ook bij gebaat dat de jongeren niet op straat rond-lopen. Het bevordert de leefbaarheid als ze nuttig bezig zijn, het liefst door hun eigen wijk mooi te maken."

RWS stelt het daarom als opdrachtgever op prijs als bedrijven die bijvoorbeeld bou-wen of renoveren voor de corporatie, een werkplek bieden aan jongeren van Wonen en Werken in de Wijk. Heijmans Bouw Zeeland heeft daar gehoor aan gegeven. Het bedrijf is bezig woningen te renoveren in Goes-Zuid. Eén van de bouwvakkers is Jeffrey Brand (21) uit Goes. Zijn begeleider is Johan van der Vliet van Wonen en Werken in de Wijk.

## Diploma's halen

Jeffrey Brand: "Diploma's heb ik niet. Ik begon aan de koksopleiding, maar die heb ik niet afgemaakt. Wel heb ik steeds gewerkt via uitzendbureaus: in de productie, vakan-tiehuysjes schoonmaken – dat soort dingen. Maar ik wilde een vaste baan. Daarom heb ik hulp gevraagd bij de gemeente. Die bracht mij in contact met Wonen en Werken in de Wijk. In de bouw werken vind ik fijn. Ik wil timmerman worden. Nu ben ik nog leerling en ik help met alles wat nodig is: plintjes vastzetten, beton boren, wanden zetten – van alles. Maar mijn collega's gebruiken me niet als loopjongen. Ik krijg goede uitleg van ze. De begeleiding van Wonen en Wer-ken in de Wijk is ook goed. Na mijn proef-tijd van twee maanden ga ik een dag in de week naar school. Ik wil diploma's halen en verder komen. Nee, thuis zitten is niks voor mij."



## Betere dienstverlening door samenwerking corporaties

Een aantal Zeeuwse corporaties heeft samen een contract voor het cv-onderhoud opgesteld en getekend. "Dat is efficiënter en verbetert onze dienstverlening", zegt Peter Bevers, directeur van R&B Wonen, één van de deelnemende corporaties. "In het nieuwe contract zullen we bijvoorbeeld vastleggen dat de bereikbaarheid 24 uur per dag is. Dat is prettig voor de klant."

De afspraken rond het cv-onderhoud zijn gemaakt door R&B Wonen, RWS, Woonburg, Clavis en Woongoed Middelburg. Het cv-contract staat niet op zichzelf. Het is één van de eerste resultaten van de samenwerking die de corporaties voor ogen hebben. Peter Bevers legt uit waarom de corporaties op meerdere gebieden gaan samenwerken: "Samen heb je meer schaalgroottes, kun je kennis delen en daarmee je deskundigheid verbeteren. Dat verhoogt de kwaliteit van onze dienstverlening en werkt kostenbesparend. Denk daarbij aan terreinen als ICT (automatisering), inkoop en HRM (personeelsmanage-



ment). Door slim samen te werken zijn we beter op de toekomst voorbereid." Reden voor Zeeuwsland om ook aan te haken.

### Mét behoud van eigenheid

De samenwerking wordt stapje voor stapje uitgebouwd. "We kijken naar de gebieden die ons binden en proberen daar een optimale vorm van samenwerking te realiseren. Mét behoud van de eigenheid van elke deelnemende corporatie. Waar de samenwerking toe zal leiden? Dat zien we wel. We houden het graag praktisch, los en simpel. Waar we samen voordeel kunnen behalen, werken we samen. Daarbij is het niet zo dat steeds alle zes corporaties mee hoeven te doen. Een HRM-functionaris hebben we met z'n zessen aangenomen: Hans de Klerk. Maar op andere gebieden kunnen het net zo goed drie of vijf

De feestelijke ondertekening van het cv-contract.

corporaties zijn die samenwerken. Zo hebben drie corporaties afgesproken om samen een ICT-beheerder aan te stellen." De start is goed en ziet er veelbelovend uit, vindt Bevers. "Samen een HRM-functionaris in dienst nemen, dat is een hele stap. En het cv-contract is een mooi succes. Dat creëert draagvlak voor verdere samenwerking. De groei is wat ons betreft organisch, ieder in zijn eigen tempo. Maar wel met de ambitie om schaalvoordeel te halen, onze dienstverlening te optimaliseren en kosten te drukken. Daar profiteert de klant van." ■

De Zeeuwse corporaties weten elkaar in het algemeen goed te vinden. Ze treffen elkaar regelmatig en maken waar mogelijk samen afspraken. Dat gebeurde bijvoorbeeld bij de EU-maatregel dat sociale huurwoningen (met een huur tot € 652,52) alleen nog beschikbaar mogen zijn voor huishoudens met een jaarinkomen tot € 33.614. Omdat corporaties een klein deel van hun woningen vrij mogen toewijzen, heeft een aantal Zeeuwse corporaties de afspraak gemaakt om ook woningzoekenden met een inkomen tot € 43.000 aan een woning te blijven helpen.



## Vliegen boven de golven

Wat eind vorige eeuw op Hawaï begon met een vliegertje en een boardje, is ruim tien jaar later uitgegroeid tot een sport met veel aantrekkingskracht. Ook in Zeeland is het kitesurfen populair. Bijvoorbeeld aan het strand bij Vrouwenpolder.

Kirsten Tromp noemt zichzelf een kitesurfer. Behalve dat ze de sport graag beoefent, heeft ze het voorrecht er ook beroepsmatig mee bezig te zijn. Kirsten werkt bij ROHA, een winkel voor windsurf- en kitesurfbenodigdheden die ook lessen verzorgt. Ze staat als verkoopster in de zaak en is regelmatig op het strand te

vinden waar ze de surfschool draaiend houdt en ook lesgeeft.

### Adrenalinesport

Dat er op deze nog jonge sport steeds meer mensen afkomen, kan Kirsten goed begrijpen. "Het is een heel aantrekkelijke sport. Je vliegt meters door de lucht en je speelt met de golven. Het geeft een gevoel van vrijheid. Je waait heerlijk uit op het water en geniet van de natuur. Natuurlijk komt er ook bravoure bij kijken. De kick vind ik als je sprongen van acht, negen meter maakt en niet meer weet waar je bent. Het is een adrenalinesport."

Kirsten kent het imago van kitesurfen: de sport is niet ongevaarlijk. "Er is altijd een bepaald risico, maar dat is klein. Je moet als kitesurfer je verstand gebruiken. Ga

bijvoorbeeld niet het water op met een te grote kite als er te veel wind staat. Overschat jezelf niet. Wat ook heel belangrijk is, is dat je niet zomaar moet beginnen met kitesurfen. Neem eerst lessen. Wij geven een basisles en vervollessen. De meeste mensen nemen drie of vier lessen. Wij stoppen met lesgeven bij windkracht 6. Ikzelf ga nog wel eens met windkracht 8 of 9 kitesurfen. Maar nooit alleen."

Ze zei het al: kitesurfen is ook een bravouresport. Je zou daarom denken dat bijna alleen jonge mannen over de golven vliegen. Dat is een misverstand, zegt Kirsten. "De jongste kitesurfers zijn 8 of 9 jaar. Zodra kinderen 35 kilo zijn kunnen ze meedoen. Je ziet er ook veel van middelbare leeftijd, met een uitloop naar 68. Vergeet niet dat kitesurfen een kostbare sport is en dat jongeren dus veelal gesponsord moeten worden door hun ouders. Je hebt onder meer een board nodig, een wetsuit, een harnas en een kite. De meeste kitesurfers hebben wel twee of drie kites. Toch een aardige uitgave." ■

Behalve bij Vrouwenpolder wordt er in Zeeland bijvoorbeeld ook gekitesurft aan de Brouwersdam en bij Neeltje Jans. De overheid heeft nauw omschreven waar kitesurfen is toegestaan. Dit om te voorkomen dat andere strandgasten in het gedrang komen.



Kirsten Tromp in actie.

# Kweekvis uit de polder



**Aardappelen, suikerbieten, uien, tarwe. Deze producten van Zeeuwse bodem krijgen binnen enkele jaren gezelschap van iets geheel nieuws: kweekvis. De Stichting Zeeuwse Tong werkt aan een blauwdruk voor viskwekerijen op het land. De eerste ervaringen zijn positief.**

Zeeuwse Tong, zoals het project is genoemd, is een initiatief van diverse bedrijven, opleidingsinstituten en onderzoeksinstituten, waaronder Wageningen Universiteit. 'Europa', het ministerie van economische zaken, landbouw en innovatie, en de provincie Zeeland ondersteunen het project. In 2010 verrichtte toenmalig minister Verburg de feestelijke openingshandeling. De proefkwekerij is te vinden op Noord-Beveland, vlak bij de voet van de Zeelandbrug: twaalf bassins van honderd meter lang en tien meter breed. Het water komt via een leiding onder de dijk vanuit de Oosterschelde.

## Kringloop

In de kwekerij is een gesloten kringloop gecreëerd, die niet alleen tong oplevert,

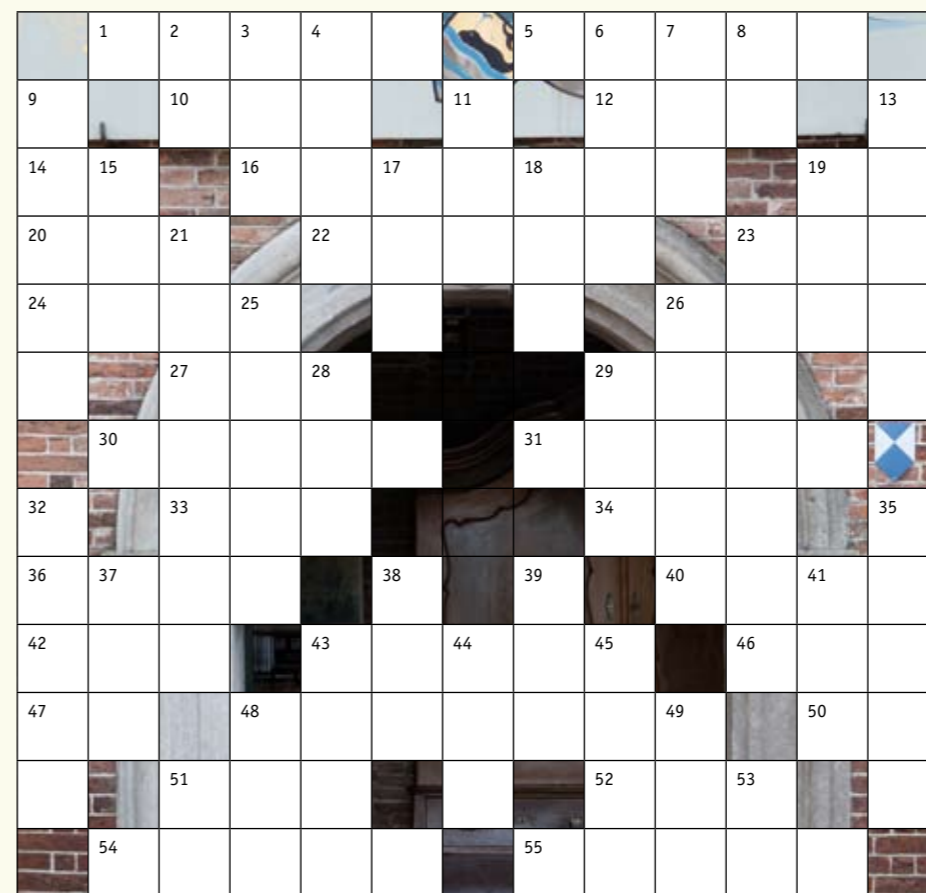
maar ook zagers en schelpdieren. De zagers vormen levend voer voor de kweekvissen. De volgende stap is dat er mest in het water komt. De algen die daar weer van leven, dienen vervolgens als voedsel voor schelpdieren. Deze tapijtschelpen, vooral bekend in de Zuid-Europese keuken, zijn natuurlijke filters. Wat overblijft is schoon water. Dat gaat, om de kringloop rond te maken, weer terug naar de Oosterschelde. Het eerste kweekseizoen leverde minder vis op dan verwacht. Door de vorst moest zo'n 1500 kilo dode tong worden weggegooid. Komende winter moet de overwintering – in verwarmd water – beter van de grond komen. Dat geldt alleen voor de vissen die in november nog te licht zijn om aan te bieden op de markt. Een tong moet minimaal 200 gram zijn. Is dat gewicht nog niet bereikt, dan blijft de tong in de kwekerij om verder

te groeien. De rest gaat naar restaurants en viswinkels.

## Verzilting

Het project Zeeuwse Tong moet een blauwdruk voor binnendijkse viskwekerijen opleveren. Voorzitter Rinus Platschorre van de stichting ziet een toekomst waarin gekweekte vis, schaaldieren en zilte gewassen op grote schaal uit de polders komen. "Vooral in zilte gebieden, waar akkerbouwers problemen hebben om de traditionele landbouwproducten te verbouwen. Verschillende boeren die te maken hebben met verzilting, tonen in teresse voor Zeeuwse Tong. Vis kweken op het land kan een prima alternatief zijn." ■

# Vestingwerk als herberg



## Oplossing:

|    |    |    |    |    |   |    |    |    |   |    |   |    |    |    |
|----|----|----|----|----|---|----|----|----|---|----|---|----|----|----|
| 18 | 30 | 26 | 13 | 19 | 3 | 35 | 55 | 54 | 8 | 29 | 1 | 53 | 50 | 24 |
|----|----|----|----|----|---|----|----|----|---|----|---|----|----|----|

Oplossing puzzel uit het vorig nummer: **Michiel de Ruyter**

### De winnaars:

|                        |                          |         |             |
|------------------------|--------------------------|---------|-------------|
| C. Hageman             | Westsingel 58-15         | 4461 DM | GOES        |
| A.P. Verboom-van Druen | Beukenstraat 178         | 4462 CB | GOES        |
| J. Koster              | Oostelijk Bolwerk 644    | 4531 GW | TERNEUZEN   |
| A. Riemens             | Oostelijk Bolwerk 134    | 4531 GV | TERNEUZEN   |
| F.M.G. Weekhout        | Reimerswaalstraat 13     | 4413 EP | KRABBENDIJK |
| L. Verboom             | Sluisburg 20a            | 4417 AA | HANSWEERT   |
| D.M. Willemsse         | Reigerhoutstraat 25      | 4364 BA | GRIJPSKERKE |
| J. de Lignie           | Cornelis Visstraat 3     | 4364 BC | GRIJPSKERKE |
| A.H. Arts              | Lindelaan 18             | 4325 ED | RENESE      |
| M. de Wit              | Burg. Van Eetenstraat 92 | 4306 CW | NIEUWERKERK |



## Michiel de Ruyter

Zijn vader was een bierdrager uit Vlissingen. Zelf koos hij voor een loopbaan op zee. Michiel Adriaanszoon de Ruyter (1607-1676) draaide als touwslagersjongen aan het grote wiel. Later maakte hij zijn droom waar en groeide hij uit tot de grootste Nederlandse zeeheld. Tal van zeeslagen wist hij tot een goed einde te brengen op basis van zijn strategische inzicht en ervaring als zeeman. Michiel sneuvelde in het harnas, bij Syracuse, tijdens de strijd tegen de Fransen. Zijn standbeeld staat in zijn geboortestad, waar in 2007 zijn vierhonderdste geboortedag uitbundig werd gevierd.

Gewapend met de camera trok de redactie eropuit. Hoe is het gesteld met uw kennis van bijzondere plaatsen in Zeeland? Achter het kruiswoordraadsel zit zo'n kenmerkende plaats verborgen. Dit keer een markante toren. Het is geen ramp als u de details niet meteen herkent. Los gewoon de puzzel op, vul de juiste letters in en klaar is Kees. Schrijf de oplossing op een briefkaart en stuur deze vóór 15 november 2011 aan: Puzzelredactie Zeeland Woonkrant, Postbus 158, 4460 AD Goes. Vermeld duidelijk uw naam en adres. Onder de goede inzenders verloten we tien spellen 'Even dienke', de Zeeuwse versie van Triviant. Oplossing en prijswinnaars worden in het volgende nummer van Zeeland Woonkrant bekend gemaakt.

### Horizontaal

- 1 zangspel
- 5 Noorse componist
- 10 watervlakte
- 12 automatische externe defibrillator (afk.)
- 14 bevroren water
- 16 gezongen toneelstuk
- 19 Verenigde Staten (afk.)
- 20 handschoon
- 22 ontgoocheling
- 23 slang
- 24 voeg
- 26 winkelcentrum (Engels)
- 27 mok
- 29 hoeveelheid
- 30 vuilnis
- 31 Limburgse stad
- 33 houding
- 34 Turkse bevelhebber
- 36 plaats
- 40 gewoonrecht
- 42 watering
- 43 bloot
- 46 merk smeerkaas
- 47 kunstmatige inseminatie (afk.)
- 48 muzikale uitvoering
- 50 en dergelijke (afk.)
- 51 collectieve arbeidsovereenkomst (afk.)
- 52 Europeaan
- 54 muziekstuk
- 55 muziekstuk

### Verticaal

- 2 Personeelszaken (afk.)
- 3 rivier
- 4 zintuig
- 6 vreemd
- 7 teer
- 8 jongensnaam
- 9 overwinningssong
- 11 tocht
- 13 bijbels lied
- 15 seksueel overdraagbare aandoening (afk.)
- 17 plaaggeest
- 18 bestuursvoorzitter (afk.)
- 19 niet leeg
- 21 muziekkorps
- 23 dichtstuk, muziekstuk
- 25 bijbelse koning
- 26 Japanse strip
- 28 golfterm
- 29 (warme) drank (Engels)
- 32 dans
- 35 muziek oefening
- 37 uitroep
- 38 keukengerei
- 39 in orde
- 41 oppervlaktmaat
- 43 pinda
- 44 tennisterm
- 45 drietal
- 48 centrale antenne-inrichting (afk.)
- 49 voorzetsel
- 51 politieke partij (afk.)
- 53 Rotterdams Dagblad (afk.)

# Een huurwoning kopen van Zeeuwendland...

Ontdek het aantrekkelijke aanbod en hoe verrassend voordelig en eenvoudig kopen kan zijn!

Wij helpen u! De wooncoaches Marion en Gérard van Zeeuwendland, Kopen vol kansen. Bel ze: 0111 418080 en vraag de folder met het stappenplan.



Bekijk het aanbod op [www.kopenvolkansen.nl](http://www.kopenvolkansen.nl)

ZEEUWLAND

  
**Zeeuwendland**

buitengewoon

Postbus 82, 4300 AB Zierikzee  
Telefoon 0111 - 418 080  
Telefax 0111 - 418 081  
E-mail [info@zeeuwendland.nl](mailto:info@zeeuwendland.nl)  
[www.zeeuwendland.nl](http://www.zeeuwendland.nl)

Openingstijden kantoor Kerkhof 1, te Zierikzee maandag t/m vrijdag 08.30 - 17.00 uur

#### Melding reparaties: (tijdens kantooruren)

|  |               |                  |
|--|---------------|------------------|
| Centrale verwarming/<br>mechanische ventilatie | Wolter & Dros | 0113 - 565 111   |
| Ontstoppingen/dakgoot                          | De Jong       | 0111 - 413 495   |
| Herstel glasbreuk                              | Glasherstel   | 0800 - 022 66 88 |

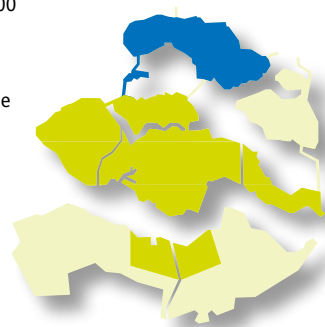
**Overige reparaties** [www.zeeuwendland.nl](http://www.zeeuwendland.nl) of 0111 - 418 080

**Zeeuwendland Klussendienst** 0111 - 418 080

**Melding dringende reparaties buiten kantooruren** 0111 - 418 080

Oplage: 26.500

■ Zeeuwendland  
■ Rest oplage



#### Bewonersinformatieblad van:

Clavis, Terneuzen  
Zeeuwendland, Zierikzee  
RWS partner in wonen, Goes  
R&B Wonen, Heinkenszand  
SMB / SBOM, Goes  
Woonburg, Koudekerke

**Productie:** Muurlink Creatieve Communicatie  
**Druk:** LNO drukkerij, Zierikzee

Gehele of gedeeltelijke overname van artikelen is alleen met bronvermelding toegestaan. Foto's, cartoons, illustraties en puzzel zijn exclusief voor Zeeland Woonkrant. Overname daarvan is slechts toegestaan na schriftelijke goedkeuring van de redactie. De uitgever aanvaardt geen aansprakelijkheid voor persoonlijke of materiële schade, veroorzaakt door onjuistheden in de teksten.