

voor rekening van

verhuurder	huurder
------------	---------

- Ontstoppen:** zie Afvoeren
- P Plafonds:**
- in gemeenschappelijke ruimten
 - zie ook: Krimpscheuren
 - zie ook: Schilderwerk
 - vernieuwen (meestal planmatig of bij verhuizing)
- Plinten**
- R Ramen:** zie Kozijnen
- Riolering:** zie Afvoeren
- Roosters:** zie Ventilatie
- S Sanitair:**
- reparatie stortbakken
 - vervanging wastafels, fonteintjes en toiletputten bij normaal gebruik (planmatig)
 - zie ook: Afvoeren
 - vervanging closetbril, closetrolhouder, zeepbakje, planchet
 - zie ook: Kranen
- Sauswerk:** zie Schilderwerk
- Schakelaars**
- Schilderwerk:**
- gemeenschappelijke ruimten (planmatig)
 - schilderwerk buitenzijde woning (planmatig)
 - schilderwerk binnen de woning
- Schoorstenen:**
- onderhoud en reparatie
 - schoonmaken (vegen)
 - schoonmaken (vegen) bij gemeenschappelijke verwarmingsinstallatie
- Sifon**
- schoonmaken
 - reparatie
- Sleutels, bijmaken, vervanging**
- Sleutel aan binnenzijde laten zitten, deur dichtgetrokken**

voor rekening van

verhuurder	huurder
------------	---------

- Sloten:** zie Hang- en sluitwerk
- Spiegels**
- Stopcontacten:** zie Wandcontactdozen
- Stucwerk:**
- loszittend stucwerk
 - kleine reparaties
- T Tegelwerk**
- loszittend tegelwerk
- Tochtstrippen:**
- onderhoud en reparatie
 - vervanging (planmatig)
- Toilet:** zie Sanitair
- Trappen** (met uitzondering van klein onderhoud aan binnentrappen)
- Tuin:**
- onderhoud gemeenschappelijke tuin (servicekosten)
 - onderhoud privé-tuin **
 - tuinpaden: zie Bestrating
 - tuinmuren en schuttingen geplaatst door verhuurder
- V Vensterbanken:**
- onderhoud of reparatie
 - vervanging
- Ventilatie:**
- tot de woning behorende mechanische ventilator
 - gemeenschappelijke ventilatiekanalen
 - niet gemeenschappelijke ventilatiekanalen
 - ventilatieroosters, -filters en -ventielen (onderhoud en schoonmaken)
- Verlichting:**
- gemeenschappelijke verlichting (portieken, galerijen)
 - in en bij de woning
- Vloeren** (m.u.v. vloerbedekking)

voor rekening van

verhuurder	huurder
------------	---------

- W Wandafwerking:** zie Behang, Schilderwerk, Stucwerk, Tegelwerk
- Wandcontactdozen**
- Warmtemeters**
- Warmwatertoestellen:** zie Centrale verwarming
- Wastafels:** zie Sanitair
- Waterleidingen**
- Witten:** zie Schilderwerk
- Z Zonwering**
- Zwanenhals:** zie Sifon

Onderhoud aan uw woning

rekening Zeeuwend
of
rekening huurder?

Inleiding

In de Algemene Huurvoorwaarden voor woonruimte is aangegeven welk onderhoud voor rekening van de huurder is. Al het overig onderhoud is voor rekening van de verhuurder. Het is een uitwerking van het Burgerlijk Wetboek op dit onderdeel, namelijk het Besluit kleine herstellingen.

Zeeuwland heeft een aantal van de onderhoudsplichten van de huurder overgeheveld naar het eigen takenpakket met als doel de service aan u, onze klant, te vergroten.

De verdeling van de onderhoudsplicht

In het alfabetisch overzicht vindt u onderhoudswerkzaamheden met daarbij aangegeven voor wiens rekening het onderhoud is.

In de eerste kolom staat aangegeven welke werkzaamheden voor Zeeuwland zijn en in de tweede kolom staat aangegeven welke werkzaamheden voor uw rekening zijn. Onderhoud aan zelf aangebrachte of van de vorige huurder overgenomen wijzigingen of voorzieningen vallen onder de onderhoudsplicht van de huurder.

Melding storing

Dagelijks kunt u storingen of reparatieverzoeken aan Zeeuwland doorgeven. Uw reparatieverzoek kunt u heel eenvoudig via onze website www.zeeuwland.nl doorgeven. U kunt natuurlijk ook bellen met 0111 418 080, of kom langs op kantoor. Voor dringende reparaties buiten kantoor tijden belt u hetzelfde nummer. Het repareren gebeurt tijdens de normale bedrijfstijd.

Alfabetisch overzicht van onderhoudswerkzaamheden

	voor rekening van	
	verhuurder	huurder
A Aanrecht: zie Keuken		
Afvoeren: binnen de woning:		
• ontstoppen zonder riool-dakgootreinigings-service-abonnement *		•
algemeen:		
• gemeenschappelijke afvoeren	•	
• reparatie afvoeren	•	
Afzuigkap (indien eigendom Zeeuwland)		
• onderhoud motor	•	
• schoonhouden en vervangen filter		•
B Balkons, balkonhekken	•	
Behang		•
Bel: zie Deurbel		
Bestrating:		
• gemeenschappelijke toegangspaden	•	
• in privétuin		•
Beton-emaille	•	
Briefkast	•	
Brievenbus	•	
Buitentrap	•	
Buiten-beton	•	
C Centrale verwarming, Combiketel:		
• onderhoud	•	
• bijvullen en ontlichten	•	
D Dakafvoeren		
• schoonmaken goten: zonder riooldakgootreinigings-service-abonnement *		•
Dakconstructie/dakbedekking	•	
Deurbel	•	

* U kunt bij ons ook een abonnement afsluiten voor het schoonmaken van dakgoten en afvoeren.

voor rekening van

	verhuurder	huurder
Deuren:		
• buitendeuren repareren/vervangen	•	
• hang- en sluitwerk buitendeuren	•	
• hang- en sluitwerk binnendeuren	•	
• schilderen: zie Schilderwerk		
• deuren in gemeenschappelijke ruimten	•	
Douche:		
• vervangen doucheslang/douchekop	•	
• zie ook: Sanitair		
E Elektra-leidingen:		
• onderhoud leidingen en bedrading	•	
• onderhoud en reparatie installatie en groepenkast	•	
Elektrische deuropener: zie Deurbel		
Entreeportalen: zie Gemeenschappelijke ruimten		
Erfafscheidingen: zie Tuin		
F Filters: zie Ventilatie		
G Galerijen: zie Gemeenschappelijke ruimten		
Gaskranen	•	
Gasleidingen	•	
Gemeenschappelijke ruimten:		
• alle noodzakelijk onderhoud	•	
• schoonmaken (servicekosten)	•	
Glas:		
• in gemeenschappelijke ruimten	•	
• in de woning (zonder glasfonds)		•
Gootsteen: zonder riool-dakgootreinigings-service-abonnement *		•
H Hang- en sluitwerk:		
• in gemeenschappelijke ruimten	•	
• van buitendeuren en -ramen	•	
• van binnendeuren	•	

* U kunt bij ons ook een abonnement afsluiten voor het schoonmaken van dakgoten en afvoeren.

voor rekening van

	verhuurder	huurder
Hangkastjes: zie Keuken		
Hekken:		
• van gemeenschappelijke ruimten	•	
• balkonhekken: zie Balkon		
• traphekken in de woning	•	
Huistelefoon: zie Deurbel		
I Intercom: zie Deurbel		
K Kasten: losse kasten		•
Keuken:		
• onderhoud en reparatie keukenblok en hangkastjes (bovenkastjes) incl. hang- en sluitwerk	•	
• vervanging keukenblok en kastjes	•	
Kozijnen, ramen:		
• buitenkozijnen repareren/vervangen	•	
• schilderen: zie Schilderwerk		
• kozijnen in gemeenschappelijke ruimten	•	
• zie ook: Hang- en sluitwerk		
• binnenkozijnen, klemmende deuren en ramen	•	
Kranen:		
• onderhoud en reparatie	•	
• vervanging	•	
Krimpscheuren:		
• ernstige scheuren in stucwerk	•	
• kleine krimpscheuren		•
L Leuningen, leuningdragers		
• in de woning	•	
• in de gemeenschappelijke ruimten	•	
Liften	•	
Luchtroosters	•	
M Mechanische ventilatie: zie Ventilatie		
Metselwerk: buitenmetselwerk	•	
O Ongediertebestrijding (wespen in spouwmuur)	•	