



Zeeuwlant

buitengewoon

Statuten en huishoudelijk reglement

buitengewoon



Vereniging Zeeuwland, opgericht op 15 mei 1948.
Goedgekeurd en toegelaten als vereniging bij Koninklijk
Besluit d.d. 19 oktober 1948, nummer 36.

Statuten van de vereniging, met goedkeuring van
de Staatssecretaris Volkshuisvesting, Ruimtelijke
Ordering en Milieubeheer laatstelijk gewijzigd bij
akte d.d. 8 augustus 2008, verleden voor notaris
mr. R. Zonneville.

Ingeschreven op 6 juni 1979 in het verenigings-
register van de Kamer van Koophandel en Fabrieken
voor Zeeland onder nummer V 40309587.

Huishoudelijk reglement, laatstelijk goedgekeurd en vast-
gesteld door de verenigingsraad d.d. 24 november 2008.



Statuten

1. Algemene bepalingen

Naam, zetel en organen

Artikel 1

1. De vereniging is genaamd: "Zeeuwland".
2. De vereniging heeft haar zetel in de gemeente Schouwen-Duiveland.
3. Organen van de vereniging zijn bestuur, verenigingsraad en de Raad van Commissarissen.

Werkgebied

Artikel 2

De vereniging is werkzaam in de gemeente Schouwen-Duiveland.

Doel

Artikel 3

De vereniging stelt zich ten doel uitsluitend op het gebied van de volkshuisvesting werkzaam te zijn.

2. De leden van de vereniging

Leden en toelating

Artikel 4

1. Lid van de vereniging kunnen worden meerderjarige, natuurlijke personen.
2. Het lidmaatschap van de vereniging is persoonlijk en niet overdraagbaar.

3. Degene, die lid van de vereniging wil worden, dient hiertoe een schriftelijke aanvraag in bij het bestuur.
4. Het bestuur beslist over de toelating van leden.
5. Heeft betrokkene binnen een maand na aanmelding geen tegenbericht ontvangen, dan is aanvrager als lid aanvaard. Een afwijzende beslissing moet met redenen zijn omkleed.
6. Van een afwijzende beslissing is beroep op de verenigingsraad mogelijk, mits betrokkene binnen veertien dagen na ontvangst van het bericht van afwijzing schriftelijk aan het bestuur meedeelt van dit recht gebruik te willen maken.
7. De verenigingsraad beslist in de eerstvolgende vergadering.

Informatie en bijdrage

Artikel 5

1. Elk lid ontvangt bij toelating een exemplaar van de statuten en het huishoudelijk reglement.
2. De leden betalen jaarlijks een bijdrage aan de vereniging, waarvan de hoogte wordt vastgesteld door de verenigingsraad.

Einde van het lidmaatschap

Artikel 6

1. Het lidmaatschap eindigt door:
 - a. het overlijden van het lid;
 - b. schriftelijke opzegging door het lid;
 - c. schriftelijke opzegging door het bestuur; deze kan geschieden wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap door de statuten gesteld te worden, alsook wanneer redelijker-

- wijs van de vereniging niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
- d. ontzetting door het bestuur; deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.
2. Het lidmaatschap kan door het lid elk moment en met onmiddellijke ingang door opzegging worden beëindigd. Opzegging van het lidmaatschap door het bestuur kan slechts geschieden tegen het einde van het verenigingsjaar en met inachtneming van een opzeggingstermijn van vier weken. Het lidmaatschap kan door het bestuur evenwel onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging redelijkerwijs niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.
3. Een opzegging door het bestuur in strijd met het bepaalde in het vorige lid doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip dat volgt op de datum waartegen was opgezegd.
4. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door het bestuur op grond van het feit dat redelijkerwijs van de vereniging niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat betrokkene binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de verenigingsraad. Het lid wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van het besluit, met opgave van redenen in kennis gesteld. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.

5. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt, blijft desalniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel verschuldigd.

3. De verenigingsraad

Algemene bepalingen

Artikel 7

1. De algemene vergadering van de vereniging wordt gevormd door de verenigingsraad. De verenigingsraad bestaat uit afgevaardigden, die uit en door de leden worden gekozen.
2. De verenigingsraad bestaat uit een door de ledenvergadering te bepalen aantal van ten minste vijftien en ten hoogste negentien afgevaardigden. De ledenvergadering is een vergadering van alle leden.
3. De benoeming van afgevaardigden geschiedt door de ledenvergadering voor een periode van drie jaar, met inachtneming van het bepaalde in artikel 16.
4. Aftredende afgevaardigden zijn terstond herbenoembaar. Wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd, neemt op het rooster van aftreden de plaats van zijn voorganger in.
5. Bij huishoudelijk reglement worden nadere regels gegeven met betrekking tot de bijeenroeping van en de gang van zaken in de ledenvergadering.

Onverenigbaarheden

Artikel 8

- Tot lid van de verenigingsraad kan niet worden benoemd:
- a. het lid dat in dienst van de vereniging is;
 - b. het lid dat lid is van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente waar de vereniging haar woonplaats heeft, of van een gemeente waarin zij werkzaam is;
 - c. het lid dat lid is van het college van gedeputeerde staten van de provincie waar de vereniging haar woonplaats heeft of van een provincie waarin zij werkzaam is;
 - d. het lid dat lid is van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van gemeenten of provincies als in het onder b en c van dit artikel bedoeld, te behartigen;
 - e. het lid dat lid is van het bestuur;
 - f. het lid dat lid is van de Raad van Commissarissen.

Einde van het lidmaatschap

Artikel 9

- Het lidmaatschap van de verenigingsraad eindigt:
- a. door het eindigen van het lidmaatschap van de vereniging;
 - b. door aftreden volgens rooster;
 - c. door ontslag bij een besluit van de ledenvergadering;
 - d. door schriftelijke ontslagneming;
 - e. door overlijden van het lid;
 - f. doordat zich een van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 8 voordoet.

Bijeenroeping van de verenigingsraad

Artikel 10

1. De vergaderingen van de verenigingsraad worden bijeengeroepen door het bestuur met inachtneming van een termijn van ten minste veertien dagen. De bijeenroeping geschiedt door het zenden van een schriftelijke mededeling aan de afgevaardigden.
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld. De agenda en de daarbij behorende stukken moeten uiterlijk zeven dagen voor de vergadering verzonden worden.
3. De vergaderingen van de verenigingsraad worden aan de leden bekend gemaakt op, bij huishoudelijk reglement, nader te bepalen wijze.
4. Het bestuur roept de verenigingsraad bijeen wanneer:
 - a. het bestuur hiertoe volgens de wet of de statuten verplicht is;
 - b. ten minste een tiende van de stemgerechtigde afgevaardigden of de Raad van Commissarissen het bestuur hierom verzoekt.
5. Andere vergaderingen van de verenigingsraad worden gehouden zo dikwijls het bestuur dit wenselijk oordeelt.
6. Het verzoek tot bijeenroeping van de verenigingsraad, gedaan door het in het vierde lid sub b genoemde aantal stemgerechtigde afgevaardigden of de Raad van Commissarissen, moet schriftelijk bij het bestuur worden ingediend onder opgave van de te behandelen onderwerpen. Het bestuur is verplicht tot het bijeengeroepen van de verenigingsraad op een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen

geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan op de wijze waarop het bestuur overeenkomstig dit artikel de verenigingsraad bijeenroept. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan de voorzitter van het bestuur of bij diens ontstentenis de voorzitter van de Raad van Commissarissen of zijn vervanger belasten met de leiding van de vergadering en het opstellen van de notulen.

Toegang tot de vergaderingen

Artikel 11

1. De leden van de Raad van Commissarissen en alle leden van de vereniging die niet geschorst zijn, hebben toegang tot de vergadering van de verenigingsraad. In bijzondere gevallen kan het bestuur besluiten tot een besloten vergadering.
2. Over toelating van andere dan de in lid 1 genoemde personen beslist de vergadering van de verenigingsraad.

Voorzitterschap en notulering

Artikel 12

De voorzitter van het bestuur of bij diens ontstentenis de voorzitter van de Raad van Commissarissen of zijn vervanger zit de verenigingsraad voor en draagt zorg voor notulering van de vergadering. Deze notulen worden tijdens de eerstvolgende vergadering van de verenigingsraad vastgesteld door de verenigingsraad en ondertekend door de voorzitter van het bestuur of bij diens ontstentenis de voorzitter van de Raad van Commissarissen of zijn vervanger.

Eenstemmige besluiten

Artikel 13

Een eenstemmig schriftelijk besluit van alle afgevaardigden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de verenigingsraad.

Taken en bevoegdheden

Artikel 14

De verenigingsraad heeft de volgende taken en bevoegdheden:

- a. benoeming, schorsing en ontslag van een lid van de Raad van Commissarissen;
- b. een besluit tot wijziging van de statuten;
- c. een besluit tot ontbinding van de vereniging;
- d. een besluit tot fusie van de vereniging;
- e. een besluit tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm;
- f. goedkeuring van jaarrekening en jaarverslag;
- g. goedkeuring van de begroting.

4. Besluitvorming

Algemene bepalingen

Artikel 15

1. Dit artikel en artikel 16 zijn van toepassing op alle organen van de vereniging, tenzij de statuten anders bepalen.
2. Het bestuur, de Raad van Commissarissen en de verenigingsraad kunnen

geen rechtsgeldige besluiten nemen, indien niet ten minste de helft van de leden van het desbetreffende orgaan ter vergadering aanwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen vier weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen.

3. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de oproeping zijn meegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van het desbetreffende orgaan aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.

Besluitvorming

Artikel 16

1. Besluiten worden genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen, tenzij de wet of de statuten anders bepalen.
2. Blanco en ongeldige stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.
3. Over zaken wordt in de regel mondeling gestemd, terwijl over personen schriftelijk bij gesloten ongetekende briefjes wordt gestemd. Over zaken wordt in afwijking van de regel schriftelijk gestemd indien de meerderheid van de ter vergadering aanwezigen hiertoe besluit. Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel, zowel over zaken als over personen, stemming bij handopsteking

of bij acclamatie plaatsvinden, tenzij een van de ter vergadering aanwezige stemgerechtigden hoofdelijke stemming verlangt.

4. Stemmen bij schriftelijke volmacht of last is niet toegestaan.
5. Wordt bij de stemming over personen geen volstreekte meerderheid verkregen, dan heeft een tweede stemming plaats. Wordt opnieuw geen volstreekte meerderheid verkregen, dan vindt een herstemming plaats tussen de twee personen die bij de laatste stemming de meeste stemmen hebben verkregen. Komen tengevolge van een gelijk aantal stemmen meerdere personen in aanmerking, dan heeft tussen deze een herstemming plaats. Bij herstemming is gekozen, degene die de meeste stemmen verwerft. Indien sprake is van meerdere vacatures, dan wordt per vacature gestemd.
6. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Staken de stemmen over personen, dan beslist het lot.
7. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter, omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer ten minste de helft van de ter vergadering aanwezigen of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

5. Bestuur/Directie

Algemene bepalingen

Artikel 17

Aan het bestuur komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.

Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag

Artikel 18

1. Het bestuur van de vereniging wordt gevormd door de directie, bestaande uit een door de Raad van Commissarissen te bepalen aantal leden. Indien de directie uit meerdere leden bestaat, benoemt de Raad van Commissarissen een van de leden tot voorzitter.
2. Een lid van het bestuur wordt benoemd, geschorst en ontslagen door de Raad van Commissarissen. Ook niet-leden van de vereniging kunnen tot lid van het bestuur worden benoemd.
3. Onverlet de arbeidsrechtelijke positie wordt een lid van het bestuur benoemd voor een periode van maximaal vier jaar. Herbenoeming kan telkens voor een periode van maximaal vier jaar plaatsvinden.
4. Een lid van het bestuur kan worden geschorst of ontslagen bij een besluit van de voltallige Raad van Commissarissen met ten minste twee derden van de uitgebrachte geldige stemmen. Een rechtsgeldig besluit kan eveneens worden genomen, indien ten hoogste een lid van de Raad van Commissarissen afwezig is.
5. Blijkt ter vergadering het vereiste

aantal leden om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de aanwezige leden een besluit worden genomen met ten minste twee derden van de uitgebrachte geldige stemmen.

6. Tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur kan slechts worden besloten, nadat het lid van het bestuur in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.
7. Een schorsing van een lid van het bestuur die niet binnen drie maanden wordt gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn.
8. Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur dient onverwijld aan het betreffende lid van het bestuur schriftelijk en gemotiveerd te worden meegedeeld.

Onverenigbaarheden

Artikel 19

Lid van het bestuur kan niet zijn:

- a. het lid dat lid is van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente waar de vereniging haar woonplaats heeft, of van een gemeente waarin zij werkzaam is;
- b. het lid dat lid is van het college van gedeputeerde staten van de provincie waar de vereniging haar woonplaats heeft of van een provincie waarin zij werkzaam is;
- c. het lid dat lid is van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van gemeenten of provincies, als in onderdelen a en b

- van dit artikel bedoeld, te behartigen;
- d. het lid dat lid is van de Raad van Commissarissen;
- e. het lid dat lid is van de verenigingsraad.

Einde bestuurslidmaatschap

Artikel 20

Het lidmaatschap van een lid van het bestuur eindigt:

- a. door overlijden;
- b. door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen;
- c. door ontslagneming;
- d. doordat zich een van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 19 voordoet;
- e. ingeval benoeming heeft plaatsgevonden voor een bepaalde termijn, door het verstrijken van die termijn;
- f. door beëindiging van de arbeidsovereenkomst.

Taken en bevoegdheden

Artikel 21

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging.
2. Ieder lid van het bestuur is daarbij tegenover de vereniging gehouden tot een behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak.
3. De wijze waarop het bestuur tot besluitvorming overgaat, wordt vastgesteld in een reglement, indien het bestuur uit meerdere leden bestaat.
4. Het bestuur is na voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het

aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een ander verbindt.

5. Aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn, onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent:
 - a. de vaststelling van het volkshuisvestingsverslag, de jaarrekening en het jaarverslag;
 - b. de vaststelling casu quo wijziging van de begroting;
 - c. een voorstel tot wijziging van de statuten en/of reglementen;
 - d. een voorstel tot ontbinding van de vereniging of wijziging van de rechtsvorm;
 - e. het uitgeven van schuldbrieven;
 - f. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal werknemers;
 - g. de beëindiging van de dienstbetrekking van een aanmerkelijk aantal werknemers;
 - h. het aangaan of verbreken van een al dan niet duurzame samenwerking met een andere rechtspersoon, indien deze samenwerking van ingrijpende betekenis is;
 - i. het oprichten van andere rechtspersonen;
 - j. het aanvragen van surséance van betaling of faillissement.
6. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een besluit als bedoeld in lid 5, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur niet aan.
7. Indien de uitvoering van een besluit van het bestuur door de Raad van Com-

missarissen is geschorst, is het bestuur verplicht binnen een maand een nieuw besluit te nemen. Een dergelijk besluit dient mede de intrekking van het oorspronkelijke besluit te omvatten.

Vertegenwoordiging

Artikel 22

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging, in en buiten rechte, voorzover uit de wet niet anders voortvloeit. Indien het bestuur uit meerdere personen bestaat, wordt de vereniging vertegenwoordigd door twee gezamenlijk handelende leden van het bestuur.
2. In gevallen waarin sprake is van een tegenstrijdig belang tussen het bestuur en de vereniging dan wel geen bestuur in functie is, wordt de vereniging in en buiten recht vertegenwoordigd door de voorzitter (respectievelijk zijn vervanger) en een of meer leden van de Raad van Commissarissen gezamenlijk. Een en ander ter beoordeling van de Raad van Commissarissen.
3. Indien bovendien sprake is van een tegenstrijdig belang tussen de vereniging met een of meer bestuurders en/of een of meer commissarissen kan de verenigingsraad een of meer personen aanwijzen om de vereniging te vertegenwoordigen.

Leiding dagelijkse werkzaamheden

Artikel 23

Het bestuur is belast met de leiding van de dagelijkse werkzaamheden van de vereniging.

6. Raad van commissarissen

Algemene bepalingen

Artikel 24

1. De vereniging heeft een Raad van Commissarissen. Voor het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is het lidmaatschap van de vereniging niet vereist.
2. De Raad van Commissarissen bestaat uit tenminste vijf en ten hoogste zeven leden.
3. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld. Bij voorkeur een oneven aantal.

Samenstelling en benoeming

Artikel 25

1. Uitgezonderd de zetels als bedoeld in het tweede lid van dit artikel, vindt benoeming van de leden van de Raad van Commissarissen plaats door de verenigingsraad uit een of meer bindende voordrachten van de Raad van Commissarissen.
2. De huurders van de woningen van de vereniging en de in het belang van die huurders werkzame organisaties hebben het recht voor twee zetels een persoon uit hun kring aan de verenigingsraad voor te dragen voor benoeming in de Raad van Commissarissen. Deze voordracht is bindend. De wijze waarop de voordracht gebeurt, wordt in het huishoudelijk reglement vastgelegd.
3. De bindende voordrachten dienen op een zodanig tijdstip te worden gedaan dat deze bij de oproeping voor de vergadering waarin de benoeming zal

plaatsvinden, kunnen worden vermeld. Het bestuur stelt betrokkenen tijdig op de hoogte dat zij een bindende voordracht kunnen doen.

4. Aan elke voordracht kan het bindend karakter worden ontnomen door een besluit van de verenigingsraad, mits dat wordt genomen met ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen. Een dergelijk besluit kan met betrekking tot de voordracht bedoeld in het tweede lid uitsluitend worden genomen in een vergadering waar ten minste de helft van de afgevaardigden aanwezig is.
5. Is geen voordracht opgemaakt, of besluit de verenigingsraad overeenkomstig het vorige lid aan de opgemaakte voordrachten het bindend karakter te ontnemen, dan is de verenigingsraad aan een voordracht als bedoeld in het tweede lid, het bindend karakter heeft ontnomen, dan verzoekt het bestuur, onder mededeling van de reden van het niet bindend verklaren van de eerdere voordracht, de huurders van de woningen van de vereniging of de in het belang van die huurders werkzame organisaties opnieuw een voordracht te doen.
6. Is er meer dan een bindende voordracht opgemaakt, dan geschiedt de benoeming uit die voordrachten.
7. De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter en een secretaris aan, alsmede een vervanger voor elk van hen.
8. Elk lid van de Raad van Commissarissen treedt uiterlijk vier jaar na zijn benoeming af volgens een door de Raad van Commissarissen op te maken rooster van aftreden. Aftredende leden zijn terstond hernoembaar. Wie in een tussen-

tijdse vacature wordt benoemd, neemt op het rooster van aftreden de plaats van zijn voorganger in. In tussentijdse vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien. Ieder lid van de Raad van Commissarissen kan maximaal voor een periode van twaalf jaar aaneengesloten deel uitmaken van de Raad van Commissarissen.

Werkwijze

Artikel 26

1. De werkwijze van de Raad van Commissarissen is nader uitgewerkt in een reglement.
2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd door de Raad van Commissarissen.
3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de statuten.

Onverenigbaarheden

Artikel 27

Tot lid van de Raad van Commissarissen kan niet worden benoemd:

- a. het lid dat in dienst van de vereniging is;
- b. het lid dat lid van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente waar de vereniging haar woonplaats heeft, of van een gemeente waarin zij werkzaam is;
- c. het lid dat lid is van het college van gedeputeerde staten van de provincie waar de vereniging haar woonplaats heeft of van een provincie waarin zij werkzaam is;
- d. het lid dat lid is van een orgaan van

een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van gemeenten of provincies, als in onderdelen b en c van dit artikel bedoeld, te behartigen;

- e. het lid dat lid is van het bestuur;
- f. het lid dat lid is van de verenigingsraad.

Schorsing en ontslag

Artikel 28

1. Leden van de Raad van Commissarissen kunnen worden geschorst of ontslagen bij een besluit van de verenigingsraad genomen met een meerderheid van ten minste twee derden van de uitgebrachte geldige stemmen.
2. De verenigingsraad kan een lid van de Raad van Commissarissen ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan zijn handhaving als lid van de Raad van Commissarissen redelijkerwijs niet van de vereniging kan worden verlangd.
3. Tot ontslag of schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de verenigingsraad te verklaren.
4. Een schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen die niet binnen drie maanden wordt gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn.

Einde lidmaatschap Raad van Commissarissen

Artikel 29

Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt:

- a. door overlijden van het lid;
- b. door aftreden volgens rooster;
- c. door ontslag bij besluit van de verenigingsraad;
- d. door schriftelijke ontslagneming;
- e. doordat zich een van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 27 voordoet.

Taken en bevoegdheden

Artikel 30

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van Commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken binnen de vereniging. De Raad van Commissarissen is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van dat toezicht nodig zijn.
2. De Raad van Commissarissen is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan het bestuur. De Raad van Commissarissen heeft de bevoegdheid de uitvoering van besluiten van het bestuur te schorsen. Een schorsing dient met redenen te zijn omkleed.
3. Het bestuur is verplicht de Raad van Commissarissen alle door hem gewenste inlichtingen te verschaffen, hem desgewenst de kas en de waarden te tonen, en inzage van de boeken en bescheiden van de vereniging te geven.
4. Indien het bestuur - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, neemt de Raad van Commissarissen de be-

stuurstaken waar, totdat een nieuw bestuur is benoemd. De Raad van Commissarissen is bevoegd een of meer personen, al dan niet uit zijn midden, daartoe aan te wijzen. De Raad van Commissarissen dient binnen zes maanden een nieuw bestuur te benoemen.

7. Boekjaar, jaarstukken en begroting

Boekjaar

Artikel 31

Het verenigingsjaar en het boekjaar zijn gelijk aan het kalenderjaar.

Jaarstukken

Artikel 32

1. Het bestuur stelt na afloop van het boekjaar een jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht met cijfermatige kerngegevens en prognoses op die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden.
2. De Raad van Commissarissen laat de in lid 1 bedoelde stukken onderzoeken door een door hem aangewezen accountant als bedoeld in artikel 393, eerste lid, van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek of door een organisatie waarin zodanige accountants samenwerken. Wijst de Raad van Commissarissen geen accountant aan dan wordt deze door de verenigingsraad aangewe-

zen, of zo deze daartoe niet overgaat, door het bestuur.

3. De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan worden ingetrokken door het orgaan dat deze opdracht heeft verleend. Indien het bestuur de opdracht tot beoordeling heeft verleend, kan deze tevens worden ingetrokken door de Raad van Commissarissen.
4. Onverminderd het bepaalde in artikel 21 lid 5 sub a stelt het bestuur de stukken als bedoeld in het eerste lid niet vast, alvorens het bestuur heeft kennisgenomen van de bevindingen van de in lid 2 bedoelde accountant.
5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en de leden van de Raad van Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van een of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.
6. Binnen zes maanden na afloop van het boekjaar brengt het bestuur op een vergadering van de verenigingsraad verslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de stukken als bedoeld in het eerste lid ter goedkeuring aan de vergadering voor. De Raad van Commissarissen brengt op deze vergadering verslag uit van zijn onderzoek naar deze stukken.

Begroting

Artikel 33

1. Uiterlijk vóór afloop van het boekjaar stelt het bestuur een begroting op voor het komende boekjaar, welke aan de verenigingsraad wordt voorgelegd.
2. Het bestuur behoeft daartoe de voorafgaande goedkeuring van de Raad van

Commissarissen. De verenigingsraad keurt de begroting vervolgens goed.

8. Wijziging van de statuten

Voorwaarden

Artikel 34

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een vergadering van de verenigingsraad waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Tussen de dag van oproeping en de dag van de vergadering moeten ten minste veertien dagen liggen.
2. Zij die de oproeping tot de vergadering van de verenigingsraad ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste veertien dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen ter kennis hebben gebracht aan de afgevaardigden.
3. Een besluit tot statutenwijziging heeft ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen.
4. Tot een wijziging van de statuten kan niet worden besloten voordat deze aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting is voorgelegd en door hem is goedgekeurd.
5. Het bestuur vraagt aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting de in het vorige lid bedoelde goedkeuring.
6. Een statutenwijziging treedt niet in

werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.

9. Ontbinding en vereffening

Wijze van ontbinding

Artikel 35

De vereniging wordt ontbonden:

1. a. bij een daartoe strekkend besluit van de verenigingsraad;
b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt;
d. door het geheel ontbreken van leden.
2. Op een besluit van de verenigingsraad tot ontbinding van de vereniging is het in de leden 1, 2 en 3 van het vorige artikel bepaalde van overeenkomstige toepassing.
3. Bij ontbinding van de vereniging dient het bestuur de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting hiervan onverwijld in kennis te stellen.

Voorwaarden vereffening

Artikel 36

De vereffening zal geschieden door een of meer vereffenaars, te benoemen door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente waar de ontbonden vereniging haar woonplaats had, op welke vereffenaars dat college toezicht houdt

en welke vereffenaars door dat college kunnen worden geschorst of ontslagen, in welk laatste geval het een of meer nieuwe vereffenaars benoemt.

Vereffenaars

Artikel 37

1. Indien de onroerende zaken zijn gelegen binnen het werkgebied van een of meer toegelaten instellingen, biedt de vereffenaar de goederen en de schulden van de ontbonden vereniging bij voorrang aan die toegelaten instellingen aan ter gehele of gedeeltelijke overneming.
Voor zover die goederen of schulden niet door die toegelaten instellingen worden overgenomen, worden die goederen of schulden ter gehele of gedeeltelijke overneming aangeboden aan de gemeente waar de onroerende zaken zijn gelegen.
Voor zover de gemeente die goederen of schulden niet overneemt, stelt de vereffenaar de huurders van de tot die zaken behorende woongelegenheden in de gelegenheid deze in eigendom te verkrijgen.
2. Indien de ontbonden vereniging op het tijdstip van ontbinding geen onroerende zaken bezat, biedt de vereffenaar de goederen en de schulden van de vereniging aan de gemeente aan waar de vereniging haar woonplaats had.
3. Voor zover wegens het niet aanvaarden van de aanbiedingen bedoeld in het eerste en tweede lid de goederen en de schulden niet zijn overgenomen, maakt de vereffenaar de goederen van de vereniging te gelde en voldoet hij de schulden.
4. De vereffenaar stort de middelen die

zijn overgebleven na het overeenkomstig de voorgaande leden te gelde maken van de goederen van de vereniging en na het voldoen van haar schulden in het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting, bedoeld in artikel 71, van de Woningwet.

10. Reglementen en referendum

Reglementen

Artikel 38

1. Het huishoudelijke reglement wordt vastgesteld en gewijzigd door de verenigingsraad.
2. Het huishoudelijk reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of met de statuten.

Referendum

Artikel 39

1. Het bestuur is te allen tijde bevoegd om een door de verenigingsraad genomen besluit aan een referendum te onderwerpen. Voorts is het bestuur verplicht een referendum te houden indien de verenigingsraad daartoe besluit. Wenst het bestuur tot een referendum over te gaan, dan deelt het dat op de vergadering, waar het betreffende besluit is genomen, mede.
2. Het referendum vindt plaats uiterlijk binnen vier weken na de vergadering waarin het betreffende besluit is genomen, door schriftelijke raadpleging van alle leden.

3. Het besluit dat aan het referendum wordt onderworpen, wordt letterlijk aan de leden meegedeeld. Uiterlijk binnen vier weken verklaren de leden zich schriftelijk voor of tegen het besluit.
4. Het besluit van de verenigingsraad wordt door het referendum ter zijde gesteld wanneer ten minste twee derden van de leden aan het referendum hebben deelgenomen en ten minste twee derden van die leden zich tegen het betreffende besluit hebben verklaard.
5. De gang van zaken bij het referendum geschiedt onder toezicht van de Raad van Commissarissen.
6. Hangende de uitslag van het referendum wordt de uitvoering van het desbetreffende besluit geschorst.

11. Slotbepalingen

Onvoorziene gevallen

Artikel 40

1. In alle gevallen waarin de wet, de statuten of de in hoofdstuk 10 bedoelde reglementen niet voorzien, beslist het bestuur.
2. Het bestuur is gehouden de verenigingsraad en de Raad van Commissarissen in hun eerstvolgende vergadering van een dergelijk besluit verslag uit te brengen.

Overgangsbepaling

Artikel 41

Het aantal bestuursleden, commissarissen en afgevaardigden wordt binnen zes maanden na het in werking treden van deze statuten aangepast overeenkomstig deze statuten. Tot zolang blijven het zittend bestuur, de zittende Raad van Commissarissen en de zittende verenigingsraad niettemin volledig bevoegd.

Huishoudelijk reglement

Lidmaatschap

Artikel 1

De toelating als lid van de vereniging geschiedt overeenkomstig de bepalingen van artikel 4 van de statuten.

Artikel 2

De leden van de vereniging zijn bij wijze van vooruitbetaling een bijdrage verschuldigd. De wijze van inning van de bijdrage wordt door het bestuur geregeld. Voor leden, die in de loop van het verenigingsjaar toetreden, vangt de betalingsplicht aan op het moment van hun toetreden.

Verenigingsraad

Artikel 3

De vergaderingen van de verenigingsraad worden met vermelding van de agenda aan de leden bekend gemaakt in Zeeland Woonkrant, of een hiervoor in de plaats tredende uitgave, en bij advertentie in ten minste een nieuwsblad dat in het gebied waarin de vereniging werkzaam is ruim wordt verspreid.

Ledenvergadering

Artikel 4

Ten minste eenmaal per jaar vindt een ledenvergadering plaats.

Artikel 5

De ledenvergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur met inachtneming van een termijn van ten minste veertien dagen.

Artikel 6

De ledenvergaderingen worden met vermelding van de agenda aan de leden bekend gemaakt in Zeeland Woonkrant, of een hiervoor in de plaats tredende uitgave, en bij advertentie in ten minste een nieuwsblad dat in het gebied waarin de vereniging werkzaam is ruim wordt verspreid.

Artikel 7

1. De leden van de Raad van Commissarissen en alle leden van de vereniging die niet geschorst zijn, hebben toegang tot de ledenvergadering. In bijzondere gevallen kan het bestuur besluiten tot een besloten vergadering.
2. Over toelating van andere dan de in lid 1 genoemde personen beslist het bestuur.

Artikel 8

1. De voorzitter van het bestuur of bij diens ontstentenis de voorzitter van de Raad van Commissarissen of zijn vervanger treden op bij een ledenvergadering.
2. Van hetgeen besproken en besloten is, worden notulen gemaakt. Deze notulen worden tijdens de eerstvolgende ledenvergadering vastgesteld door de ledenvergadering en ondertekend door het bestuur.

Artikel 9

De besluitvorming in de ledenvergadering vindt plaats overeenkomstig artikel 15 en 16 van de statuten.

Artikel 10

1. De benoeming van afgevaardigden geschiedt door de ledenvergadering uit een of meer bindende voordrachten. Tot het opmaken van zulk een voordracht zijn bevoegd zowel ten minste zes afgevaardigden als ten minste vijftien leden en het bestuur. De voordracht van het bestuur wordt bij de oproeping voor de vergadering meegedeeld. De voordracht door vijftien of meer leden, of zes of meer afgevaardigden, moet uiterlijk een week voor de vergadering schriftelijk bij het bestuur worden ingediend.
2. Aan elke voordracht kan het bindend karakter worden ontnomen door een besluit van de ledenvergadering, mits dat wordt genomen met ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen.
3. Is geen voordracht opgemaakt, of besluit de ledenvergadering overeenkomstig het vorige lid de opgemaakte voordrachten het bindend karakter te ontnemen, dan is de ledenvergadering vrij in haar keuze.
4. Is er meer dan een bindende voordracht, dan geschiedt de benoeming uit die voordrachten.

Commissaris uit de kring van de huurders

Artikel 11

De benoeming van een commissaris uit de kring van de huurders geschiedt door de verenigingsraad uit een of meer bindende voordrachten.

Tot het opmaken van zulk een voordracht zijn bevoegd de in het belang van de huurders werkzame organisaties en bij het ontbreken daarvan ten minste vijftien huurders van woningen van de vereniging. De voordracht door vijftien of meer huurders moet uiterlijk binnen een week voor de vergadering schriftelijk bij het bestuur worden ingediend.

Onder het begrip 'huurder' wordt mede verstaan:

- de medehuurder in de zin van de artikelen 266, 267, 268 tweede lid van boek 7 van het Burgerlijk Wetboek;
- degene die een woongelegenheden met toestemming van de vereniging huurt van een huurder die haar huurt van de vereniging.

Onder het begrip 'in het belang van de huurders werkzame organisaties' wordt verstaan rechtspersoonlijkheid bezittende organisaties die tot doel hebben mede de belangen van alle huurders van de vereniging te behartigen.

De verenigingsraad beslist welke organisaties daartoe behoren.

Artikel 12

Het bestuur stelt de organisaties als bedoeld in het vorige artikel schriftelijk op de hoogte dat zij een bindende voordracht kunnen doen.

Bij het ontbreken daarvan wordt in Zeeland Woonkrant, of een hiervoor in de plaats tredende uitgave, en bij advertentie in ten minste een nieuwsblad dat in het gebied waarin de vereniging werkzaam is ruim wordt verspreid, door het bestuur bekendgemaakt dat ten minste vijftien huurders van woningen van de vereniging een bindende voordracht kunnen doen.



Zeeuwendijk

buitengewoon

Kerkhof 1
4301 BZ Zierikzee
Postbus 82
4300 AB Zierikzee
Tel. 0111 418 080
Fax 0111 418 081
info@zeeuwendijk.nl
www.zeeuwendijk.nl